

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Skrwilno ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w Skrwilnie, przy ulicy Szerokiej 18**

**1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 48 m<sup>2</sup> położony w Skrwilnie przy ulicy Szerokiej 18.**

Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal stanowi własność Gminy Skrwilno, położona jest w obrębie Skrwilno, gm. Skrwilno, na działce o nr ewid. 737/3 o powierzchni 0,0193 ha, posiada urzędową w Sądzie Rejonowym w Lipnie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie księgę wieczystą nr 14864.

**2. Przeznaczenie nieruchomości** – lokal przeznaczony na działalność handlową oddany zostanie w najem na okres 3 lat.

Lokal posiada wyposażenie w instalacje: elektryczną i wodno- kanalizacyjną, nie posiada ogrzewania.

**3. Cena wywoławcza** ( stawka czynszu najmu) wynosi miesięcznie **200 zł**

Do ceny najmu ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek Vat wg obowiązującej stawki.

Czynsz najmu może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Wylicytowany przez uczestnika przetargu czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia 15 każdego miesiąca, na podstawie faktury Vat wystawionej przez wynajmującego.

Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za : energię elektryczną, wodę, odbiór ścieków i wywóz odpadów komunalnych oraz podatek od nieruchomości.

**4. Warunkiem** przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Skrwilno nr 709546 0004 2004 0020 0101 0003 Bank Spółdzielczy w Skępem O/Skrwilno w gotówce w wysokości **20 zł** w terminie do dnia **24 marca 2014 roku** ( w tym dniu wadium powinno być na ww. koncie)

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu**

Osobie, która wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu.

Jeżeli osoba, która wygra przetarg będzie uchylała się od zawarcia umowy najmu wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

**5. Przetarg** odbędzie się w dniu **31 marca 2014 roku** o godzinie **10.00** w Urzędzie Gminy w Skrwilnie (sala posiedzeń nr 1)

**6. Wójt Gminy Skrwilno** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Skrwilno, pok. nr 3 lub telefonicznie, tel. (054) 270 00 12 wew. 11 i 881 470 407.

WOJT  
  
mgr inż. Mariusz Kołczyński