

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – HANDLOWE**

**>> PROXIMA <<**

Spółka z o.o.

64-800 CHODZIEŻ, UL. MŁYŃSKA 3, TEL.67/2822-898, FAX 67/2827687, NIP 764-010-42-84

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

ROK ZAŁOŻENIA 1974

DECYZJA UAN - 834/35/88 GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO W PILE

NR UMOWY

NR ARCHIWALNY  
03/07

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Skrwilno  
87-510 Skrwilno, ul. Rypińska 7  
pow. Rypin

BRANŻA  
STADIUM OPRAC.  
OBIEKT/TEMAT

Projekt zagospodarowania działki  
projekt budowlany  
Budynek zespołu szkół w Skrwilnie ul. Biezuńska 7  
- przebudowa części budynku szkoły z dobudową klatki schodowej i wiatrolapu  
z elementami technologii kuchni – działka nr 918/6

W ramach zadania:

„Podniesienie jakości kształcenia w Gminie Skrwilno poprzez budowę gimnazjum oraz przebudowę części istniejącego budynku Zespołu Szkół w Skrwilnie wraz z niezbędnym wyposażeniem.”

Stanowisko	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka nr upr.NN-8345/474/81	
Projektant konstrukcji	mgr inż. Marek Tyczkowski Nr upr. UAN-8345/1294/88/89	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Małgorzata Łapińska Nr upr.NN-8345/437/81	
Kierownik pracowni	Zenon Przewoźny	

Chodzież, 20 stycznia 2010 r.

## Zawartość opracowania

<b>Strona tytułowa</b> .....	str. 1
<b>Zawartość opracowania</b> .....	str. 2
<b>Oświadczenie projektanta</b> .....	str. 3
<b>Uprawnienia projektanta i sprawdzającego</b> .....	str. 4
<b>Część opisowa</b> .....	str.11

### Opis projektu zagospodarowania działki

1. Podstawa opracowania .....	str.11
2. Dane wyjściowe do projektowania .....	str.11
3. Cel i przedmiot opracowania.....	str.11
4. Teren lokalizacji i stan istniejący .....	str.11
5. Warunki gruntowo-wodne.....	str.12
6. Elementy zagospodarowania terenu .....	str.12
7. Opis projektowanego obiektu.....	str.13
8. Zabezpieczenie p.poż. obiektu .....	str.13
9. Zabezpieczenie cieplne obiektu .....	str.15
10. Pojemniki na śmieci .....	str.15
11. Drogi kołowe i pieszce.....	str.15
12. Infrastruktura – uzbrojenie w sieci zewnętrzne.....	str.16
13. Bilans terenu.....	str.16

### Uzyskane decyzje i uzgodnienia

1. Decyzja nr UG P 7331-2/2010 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z dnia 19 stycznia 2010 r. wydana przez Wójta Gminy Skrwilno. ....	str.17
2. Warunki techniczne przyłączenia proj. gimnazjum do sieci kanalizacyjnej wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Skrwilnie nr 70330-4/10 z dnia 18.01.2010 r .....	str.21
3. Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami BHP i ergonomii nr 11/01/2010 z dnia 20.01.10 r. (patrz rys.).	
4. Zaopiniowano pod względem p.poż. w dniu 20.01.10 r. (patrz rys.).	
5. Zaopiniowano pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych nr 24/01/10 z dnia 20.01.10 r. (patrz rys.).	
6. Opinia – uzgodnienie w PODGiK-Rypin Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Rypinie nr 27/2010 z dnia 26.01.2010 r. (dotyczące sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami).....	str.23
7. Opinia – uzgodnienie w PODGi-Rypin Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Rypinie nr 31/2010 z dnia 29.01.2010 r. (dotyczące przyłącza wodociągowego). ....	str.24

### Część rysunkowa

Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania działki – mapa syt.-wys. 1:500	str.25
-----------	---	--------

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt budowlany:

**dla Gminy Skrwilno**

**pn. Budynek zespołu szkół w Skrwilnie przy ul. Biezuńskiej 7  
Przebudowa części budynku szkoły z dobudową klatki schodowej  
i wiatrołapu z elementami technologii kuchni – dz. nr 918/6  
- projekt zagospodarowania terenu**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami  
wiedzy technicznej.**

.....  
(podpis składającego oświadczenie z pieczęcią imienną)

**Chodzież, 20 stycznia 2010 r.**

## **OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO**

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt budowlany:

**dla Gminy Skrwilno**

**pn. Budynek zespołu szkół w Skrwilnie przy ul. Biezuńskiej 7  
Przebudowa części budynku szkoły z dobudową klatki schodowej  
i wiatrołapu z elementami technologii kuchni – dz. nr 918/6  
- projekt zagospodarowania terenu**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami  
wiedzy technicznej.**

.....  
(podpis składającego oświadczenie z pieczęcią imienną)

**Chodzież, 20 stycznia 2010 r.**













## **Projekt zagospodarowania działki**

**dla przebudowy części budynku szkoły z dobudową klatki schodowej  
i wiatrołapu w Skrwilnie przy ul. Biezuńskiej  
woj. kujawsko-pomorskie, pow. Rypin działka nr 918/6.**

**W ramach zadania:**

**„Podniesienie jakości kształcenia w Gminie Skrwilno poprzez budowę gimnazjum oraz przebudowę części istniejącego budynku Zespołu Szkół w Skrwilnie wraz z niezbędnym wyposażeniem.”**

### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Urzędem Gminy w Skrwilnie
- Inwentaryzacja arch.-konstr. części podlegającej przebudowie

### **2. Dane wyjściowe do projektowania**

- Decyzja nr UGP7331-2/2010 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z dnia 15 stycznia 2010 r. wydana przez Wójta Gminy Skrwilno.
- Uzgodnienie koncepcji z inwestorem i użytkownikiem
- Dokumentacja geologiczna istniejącego podłoża gruntowego
- Normatywy techniczne projektowania obiektów sportowych i szkolnych
- Mapa syt.-wys. w skali 1:500 opracowana przez geodetę uprawnionego
- Wizja lokalna w terenie.

### **3. Cel i przedmiot opracowania**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy części budynku szkoły z dobudową klatki schodowej i wiatrołapu w Skrwilnie przy ul. Biezuńskiej.

### **4. Teren lokalizacji i stan istniejący**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obiekt lokalizuje się na działce nr 918/6, której właścicielem jest Gmina Skrwilno.

Działka ta jest zlokalizowana w centralnej części Skrwilna, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły i przedszkola przy ulicach Biezuńskiej i Leśnej.

Charakter terenu działki – równinny.

Na omawianej działce wybudowano szkołę, przedszkole, halę sportową(w budowie),stację uzdatniania wody, oraz zaprojektowano budynek gimnazjum.

Na w/w terenie przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne oraz telekomunikacyjne.

## 5. Warunki gruntowo-wodne

Po wykonaniu odwiertów w lipcu 2000 r. stwierdzono:

- grunt urodzajny ok. 0,3 – 0,4 m ppt
- piaski drobne i średnie od ok. 1,7 m do 3,0 m ppt
- gliny piaszczyste od 1,7 m do 3,0 m ppt
- wodę gruntową o swobodnym zwierciadle nawiercono na głębokości od 2,0 m do 2,4 m ppt.

Szczegółowo omawiane warunki określono w dokumentacji badań podłoża gruntowego autorstwa mgr Janusza Murzynowskiego.

## 6. Elementy zagospodarowania terenu

### 6.1. Istniejący budynek szkoły podstawowej (z kotłownią)

- pow. zabudowy	- 1480,0 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 15.500 m <sup>3</sup>

### 6.2. Istniejący budynek przedszkola

- pow. zabudowy	- 351,0 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 2.455,0 m <sup>3</sup>

### 6.3. Budynek hali sportowej w budowie

- pow. zabudowy	- 1218,80 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 9956,00 m <sup>3</sup>

### 6.4. Budynek gimnazjum (wg projektu z 2007 r.)

- pow. zabudowy	- 652,79 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 7574,90 m <sup>3</sup>

### 6.5. Projektowana przebudowa części budynku szkoły

- pow. zabudowy (w powierzchni bud. z poz. 6.1.)	-	125,28 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	-	189,17 m <sup>2</sup>
- kubatura (w kubaturze bud. z poz. 6.1.)	-	1471,74 m <sup>3</sup>

### 6.6. Zgodność projektu z zapisami planu

Projektowany obiekt zlokalizowany został na terenie, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalona funkcja to – „funkcja usługowa z zakresu oświaty” oznaczona jako **UO**.

## **7. Opis projektowanego obiektu**

### **7.1. Przebudowa części budynku szkoły**

Przedmiotem inwestycji-przebudowy z dobudową jest przebudowa jednego z członów budynku głównego szkoły, który został postawiony w latach 1930-1935 jako część mieszkalna dla zatrudnionej kadry nauczycielskiej.

Bryła główna budynku szkoły składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza nieużytkowego, bez podpiwniczenia, natomiast bryła podlegająca przebudowie posiada częściowo podpiwniczenie.

Zamierzenia inwestycyjne polegają na rozebraniu omawianego członu budynku do wysokości nadproży otworów okiennych parteru wraz ze stropami.

Na bazie pozostałych ścian postawienie nowych stropów, ścian i stropodachu z dodatkową klatką schodową i wiatrołapem od strony wschodniej bryły.

Omawiana przebudowa bryły nie narusza podstawowej bryły budynku szkoły a tym samym przebudowa nie przeszkodzi w prawidłowej pracy szkoły.

## **8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu**

Ze względu na funkcję obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, w klasie odporności pożarowej C.

Projektowana przebudowa znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Projektowana klatka schodowa została wydzielona i wyposażona w klapę dymową.

W projektowanych pomieszczeniach przebywać będzie nie więcej niż 30 osób, nie będących ich stałymi użytkownikami.

W projektowanym obiekcie będą składowane i używane materiały palne typowe dla obiektów szkolnych takich jak:

- wyposażenie obiektu z elementów drewnianych, drewnopochodnych, tkaniny, poliuretan w meblach, papier,
- papier i tkaniny.

Wodę do celów pożarowych uzyska się z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą sieć wodociągową w budynku głównym szkoły.

Projektuje się dodatkowy hydrant na I piętrze w komunikacji pomiędzy projektowanym budynkiem gimnazjum a budynkiem głównym.

Minimalna wydajność hydrantów wewnętrznych mierzona na wylocie z prądownicy powinna wynosić co najmniej  $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Obiekt będzie chroniony od skutków wyładowań atmosferycznych poprzez zainstalowanie instalacji piorunochronnej zgodnie z obowiązującymi wymogami.

Do projektowanego obiektu jest zapewniony dojazd kołowy bezpośrednio od ul. Biezuńskiej.

### **8.1. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego i strefy pożarowe**

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach nie przekroczy  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożenia wybuchem.

Dla projektowanego budynku gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Cały obiekt zalicza się do jednej strefy pożarowej.

## 8.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane, obiekty należy wykonać w co najmniej następujących klasach odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - R60
- konstrukcja dachu - R60
- stropy - REI60
- pokrycie dachu - EI15
- ściany wewnętrzne - EI15
- ściany zewnętrzne - EI30
- biegi, spoczniki klatki schodowej - R60

## 8.3. Warunki ewakuacji

W projekcie uwzględniono następujące parametry:

- długość przejść w pomieszczeniach < 40 m
- długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku dojścia < 10 m, a przy dwóch kierunkach < 40 m
- szerokość wyjścia głównego z klatki schodowej na zewnątrz 1,2 m
- szerokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 1,4 m
- szerokość biegów klatki schodowej  $\geq$  1,2 m w świetle obustronnych poręczy
- szerokość spocznika klatki schodowej > 1,5 m
- maksymalna wysokość stopni – 0,17 m
- oświetlenie ewakuacyjne wyłącznie światłem sztucznym, oświetlenie będzie działało co najmniej 2 godziny
- budynek wyposażony będzie w wyłącznik przeciwpożarowy prądu w okolicy wyjścia głównego z budynku hali
- klatka schodowa obudowana, zamykana drzwiami EI30, wyposażona w klapę oddymiania pożarowego o pow. czynnej min. 5 % pow. rzutu kl. schodowej, uruchomiana poprzez detektor dymu i ręcznie przyciskiem z parteru i piętra oraz przyciskiem przewietrzania. Podłączenie elektryczne przycisków przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

## 8.4. Wyposażenie w sprzęt p.poż.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) i śniegowe (5 kg) wg zasady:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni
- maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m
- minimalna szerokość dojścia do gaśnicy – 1,0 m.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

## 8.5. Instalacje użytkowe

Budynek wyposażyć w p.poż. wyłącznik prądu, światła ewakuacyjne, instalację odgromową.

Przejścia instalacyjne przez ściany klatki schodowej i strop zabezpieczyć ogniochronnie do klasy EI 60.

Przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych.

Centralkę sterującą oddymianiem zainstalować w korytarzu głównym(parter), sterowanie poprzez detektory dymu i ręcznie przyciskiem z poziomu parteru i piętra, natomiast przewietrzanie przyciskiem na I piętrze.

### **8.6. Urządzenia przeciwpożarowe**

Na I piętrze zastosować hydrant wewnętrzny  $\varnothing 25$  z węzłem pólstywnym i prądownicą na strumień rozproszony.

**8.7. Dojazd pożarowy** - zapewnia istniejąca ulica.

### **8.8. Zaopatrzenie wodne**

Wymaganą ilość wody -  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ , zapewniono dwoma hydrantami zewnętrznymi DN 80.

## **9. Zabezpieczenie cieplne obiektu**

Projektowany budynek spełnia wymogi w zakresie ochrony cieplnej zgodnie z PN-91/B-02020.

## **10. Pojemniki na śmieci**

W obudowie, zadaszone, zlokalizowane pomiędzy budynkami przedszkola i gimnazjum (istniejący).

## **11. Drogi kołowe i piesze**

Projektuje się dojazd kołowy dwustronny od strony istniejącego przedszkola i istniejącej szkoły.

Drogi piesze projektuje się z polbruku grubości 8 cm na podbudowie z podsypki piaskowej.

Projektowana powierzchnia dróg kołowych – polbruk ułożony na chudym betonie.

Niniejsza dokumentacja nie zawiera projektu utwardzenia dróg, jedynie zostało to ujęte w kosztorysie.

Odwodnienie powierzchni utwardzonej oraz dachów przewiduje się w przyległe tereny zielone.

## 12. Infrastruktura – uzbrojenie w sieci zewnętrzne

- woda z istniejącej sieci wodociągowej wiejskiej zlokalizowanej na ww. działce
- energia elektryczna z istniejącej napowietrznej linii energetycznej z ulicy Biezuńskiej wg dokumentacji opracowanej przez ZE Rypin
- ścieki socjalno-bytowe do sieci kanalizacyjnej przebiegającej przez tereny szkoły na zapleczu projektowanego budynku hali sportowej
- ciepło z istniejącej kotłowni szkoły podlegającej modernizacji łącznie z ciepłokierem doprowadzającym ciepło do istniejącego przedszkola, hali sportowej i przyszłego gimnazjum
- ciepła woda użytkowa z elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody
- wody opadowe – rynkami, powierzchniowo w istniejący grunt i tereny zielone
- dojazd kołowy i pieszy - utwardzony z ulicy Biezuńskiej i Leśnej.

## 13. Bilans terenu

• powierzchnia budynku gimnazjum (zaprojektowana)	<b>1075,0 m<sup>2</sup></b>
• powierzchnia terenów zabudowanych istniejących i w budowie	<b>3318,0 m<sup>2</sup></b>
• powierzchnia dróg kołowych i pieszych	<b>2100,0 m<sup>2</sup></b>
• tereny zielone	<b>6237,7m<sup>2</sup></b>
• powierzchnia terenu stacji uzdatniania wody	<b>1080,0 m<sup>2</sup></b>

---

**Razem pow. działki 13811,5 m<sup>2</sup>**

**Uwaga: Ze względu na wielkość działki nie wykonano dokładniejszego bilansu, gdyż nie przewiduje się dokładniejszego zagospodarowania pozostałego terenu ani nie było to w zakresie umownym.**