

**PRZEDSIĘBIORSTWO
PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – HANDLOWE**

>> P R O X I M A <<

Spółka z o.o.

64-800 CHODZIEŻ, UL. MŁYŃSKA 3, TEL.67/2822-898, FAX 67/2827687, NIP 764-010-42-84

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ROK ZAŁOŻENIA 1974

DECYZJA UAN - 834/35/88 GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO W PILE

NR UMOWY

NR ARCHIWALNY
03/07

ZAMAWIAJĄCY **Gmina Skrwilno**
87-510 Skrwilno, ul. Rypińska 7
pow. Rypin

BRANŻA **Projekt zagospodarowania działki**
STADIUM OPRAC. **projekt budowlany**
OBIEKT/TEMAT **Budynek gimnazjum w Skrwilnie ul. Biezuńska**
Działka nr 918/6.

W ramach zadania:

„Podniesienie jakości kształcenia w Gminie Skrwilno poprzez budowę gimnazjum oraz przebudowę części istniejącego budynku Zespołu Szkół w Skrwilnie wraz z niezbędnym wyposażeniem.”

Stanowisko	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka nr upr.NN-8345/474/81	
Projektant konstrukcji	mgr inż. Marek Tyczkowski Nr upr. UAN-8345/1294/88/89	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Małgorzata Łapińska Nr upr.NN-8345/437/81	
Kierownik pracowni	Zenon Przewoźny	

Chodzież, 01 marzec 2008 r.

Zawartość opracowania

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość opracowania	str. 2
Oświadczenie projektanta	str. 3
Uprawnienia projektanta i sprawdzającego	str. 4
Część opisowa	str.10

Opis projektu zagospodarowania działki

1. Podstawa opracowania	str.10
2. Dane wyjściowe do projektowania	str.10
3. Cel i przedmiot opracowania.....	str.10
4. Teren lokalizacji i stan istniejący	str.10
5. Warunki gruntowo-wodne.....	str.11
6. Elementy zagospodarowania terenu	str.11
7. Opis projektowanego obiektu.....	str.12
8. Zabezpieczenie p.poż. obiektu	str.12
9. Zabezpieczenie cieplne obiektu	str.14
10. Pojemniki na śmieci	str.14
11. Drogi kołowe i pieszce.....	str.14
12. Infrastruktura – uzbrojenie w sieci zewnętrzne.....	str.15
13. Bilans terenu.....	str.15
Uzyskane decyzje i uzgodnienia	str.16
1. Decyzja nr 7331-35/07 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 17 lipca 2007 r. wydana przez Wójta Gminy Skrwilno.	str.16
2. Warunki techniczne przyłączenia proj. gimnazjum do sieci kanalizacyjnej wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Skrwilnie nr 7034-1/08 z dnia 18.02.2008 r.	str.22
3. Warunki techniczne przyłączenia proj. gimnazjum do sieci wodociągowej wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Skrwilnie nr ZGK 70330-4/08 z dnia 18.02.2008 r.....	str.24
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez ENERGA – operator S.A. Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji Rypin nr 3088201525/RR/247/977/271 z dnia 05.03.2008 r.	str.26
5. Opinia – uzgodnienie w PODGiK-Rypin Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Rypinie nr 69/08 z dnia 29.02.2008 r.....	str.28
6. Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami BHP i ergonomii nr 37 z dnia 07.05.2008 r.....	str.30
7. Zaopiniowano pod względem p.poż. w dniu 07.05.2008 r.	str.30
8. Zaopiniowano pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych nr 7/05 z dnia 07.05.2008 r.....	str.30

Część rysunkowa

Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania działki – mapa syt.-wys. 1:500	str.31
-----------	---	--------

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) **oświadczam, iż projekt budowlany:**

dla Gminy Skrwilno

pn. Budynek gimnazjum w Skrwilnie przy ul. Biezuńskiej

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis składającego oświadczenie z pieczęcią imienną)

Projekt zagospodarowania działki

**do projektu budowy budynku gimnazjum
w Skrwilnie woj. kujawsko-pomorskie, pow. Rypin
działka nr 918/6.**

W ramach zadania:

„Podniesienie jakości kształcenia w Gminie Skrwilno poprzez budowę gimnazjum oraz przebudowę części istniejącego budynku Zespołu Szkół w Skrwilnie wraz z niezbędnym wyposażeniem.”

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Urzędem Gminy w Skrwilnie
- Inwentaryzacja arch.-konstr. obiektów istniejących oprac. przez inwestora

2. Dane wyjściowe do projektowania

- Decyzja nr 7331-35/07 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 17 lipca 2007 r. wydana przez Wójta Gminy Skrwilno.
- Uzgodnienie koncepcji z inwestorem i użytkownikiem
- Dokumentacja geologiczna istniejącego podłoża gruntowego
- Normatywy techniczne projektowania obiektów sportowych i szkolnych
- Mapa syt.-wys. w skali 1:500 opracowana przez geodetę uprawnionego
- Wizja lokalna w terenie.

3. Cel i przedmiot opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest budowa budynku gimnazjum na terenach szkolnych pomiędzy ulicami Biezuńska i Leśna w Skrwilnie.

4. Teren lokalizacji i stan istniejący

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obiekt lokalizuje się na działce nr 918/6, której właścicielem jest Gmina Skrwilno.

Działka ta jest zlokalizowana w centralnej części Skrwilna, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły i przedszkola przy ulicach Biezuńskiej i Leśnej.

Charakter terenu działki – równinny.

Na omawianej działce wybudowano szkołę, przedszkole i stację uzdatniania wody, oraz budynki gospodarcze.

Na w/w terenie przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne oraz telekomunikacyjne.

5. Warunki gruntowo-wodne

Po wykonaniu odwiertów w lipcu 2000 r. stwierdzono:

- grunt urodzajny ok. 0,3 – 0,4 m ppt
- piaski drobne i średnie od ok. 1,7 m do 3,0 m ppt
- gliny piaszczyste od 1,7 m do 3,0 m ppt
- wodę gruntową o swobodnym zwierciadle nawiercono na głębokości od 2,0 m do 2,4 m ppt.

Szczegółowo omawiane warunki określono w dokumentacji badań podłoża gruntowego autorstwa mgr Janusza Murzynowskiego.

6. Elementy zagospodarowania terenu

6.1. Istniejący budynek szkoły podstawowej (z kotłownią)

- pow. zabudowy	- 1480,0 m ²
- kubatura	- 15.500 m ³

6.2. Istniejący budynek przedszkola

- pow. zabudowy	- 351,0 m ²
- kubatura	- 2.455,0 m ³

6.3. Projektowany budynek hali sportowej (wg projektu z 20.08.2007 r.)

- pow. zabudowy	- 1218,80 m ²
- pow. użytkowa	- 1363,70 m ²
- kubatura	- 9956,00 m ³

6.4. Projektowany budynek gimnazjum

- pow. zabudowy	- 652,79 m ²
- pow. użytkowa	- 1410,99 m ²
- kubatura	- 7574,90 m ³

Obiekty istniejące

Na omawianej działce zostały zlokalizowane obiekty, które nie zostały ujęte w opisie i tak:

- budynki gospodarcze
- stacja uzdatniania wody

W związku z budową hali sportowej budynki gospodarcze muszą ulec rozbiórce.

6.5. Zgodność projektu z zapisami planu

Projektowany obiekt zlokalizowany został na terenie, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalona funkcja to – „funkcja usługowa z zakresu oświaty” oznaczona jako **UO**.

7. Opis projektowanego obiektu

7.1. Budynek gimnazjum

Przedmiotem inwestycji jest budowa gimnazjum przeznaczonego dla 200 uczniów oraz 10 osób kadry nauczycielskiej, administracyjnej i technicznej.

Obiekt składa się z trzech brył:

- bryły głównej o podstawowej funkcji dydaktyczno-administracyjnej
- naziemnego łącznika do hali sportowej (zaprojektowanej w sierpniu 2007)
- nadziemnego łącznika do istniejącej szkoły na poziomie I piętra.

Bryła główna składa się z trzech kondygnacji nadziemnych, bez podpiwniczenia.

Ogólny opis konstrukcji projektowanego obiektu:

- ławy fundamentowe – żelbetowe
- mury fundamentowe – bloczki M6
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne - pustaki ceramiczne
- stropy – płyty kanałowe

8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu

Ze względu na funkcję obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, w klasie odporności pożarowej C.

Obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej.

W projektowanych pomieszczeniach przebywać będzie nie więcej niż 30 osób, nie będących ich stałymi użytkownikami.

Projektowane gimnazjum przeznaczone jest dla Zespołu Szkół na tej samej działce.

W projektowanym obiekcie będą składowane i używane materiały palne typowe dla obiektów szkolnych takich jak:

- sprzęt sportowy z elementami drewnianymi, skórzanymi itp.
- wyposażenie obiektu z elementów drewnianych, drewnopochodnych, tkaniny, poliuretan w meblach, papier,
- papier i tkaniny

Wodę do celów pożarowych uzyska się z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, poprzez hydranty w projektowanym budynku gimnazjum:

- 1 szt. na każdej kondygnacji

oraz 2 hydranty zewnętrzne w odległości 15 i 50 m od gimnazjum co zapewniają co najmniej 20 dm³/s wody.

Minimalna wydajność hydrantów wewnętrznych mierzona na wylocie z prądownicy powinna wynosić co najmniej 1,0 dm³/s.

Obiekt będzie chroniony od skutków wyładowań atmosferycznych poprzez zainstalowanie instalacji piorunochronnej zgodnie z obowiązującymi wymogami.

Do projektowanego obiektu jest zapewniony dojazd kołowy.

8.1. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego i strefy pożarowe

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach nie przekroczy 500 MJ/m^2 .

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożenia wybuchem.

Dla projektowanego budynku gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Cały obiekt zalicza się do jednej strefy pożarowej.

8.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane, obiekty należy wykonać w co najmniej następujących klasach odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - R60
- konstrukcja dachu - R60
- stropy - REI60
- pokrycie dachu - EI15
- ściany wewnętrzne - EI15
- ściany zewnętrzne - EI30
- biegi, spoczniki klatki schodowej - R60

8.3. Warunki ewakuacji

W projekcie uwzględniono następujące parametry:

- długość przejść w pomieszczeniach $< 40 \text{ m}$
- długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku dojścia $< 10 \text{ m}$, a przy dwóch kierunkach $< 40 \text{ m}$
- szerokość wyjścia głównego z klatki schodowej na zewnątrz $1,2 \text{ m}$
- szerokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż $1,4 \text{ m}$
- szerokość biegów klatki schodowej $\geq 1,2 \text{ m}$ w świetle obustronnych poręczy
- szerokość spocznika klatki schodowej $> 1,5 \text{ m}$
- maksymalna wysokość stopni – $0,17 \text{ m}$
- oświetlenie ewakuacyjne wyłącznie światłem sztucznym, oświetlenie będzie działało co najmniej 2 godziny
- budynek wyposażony będzie w wyłącznik przeciwpożarowy prądu w okolicy wyjścia głównego z budynku hali
- klatka schodowa obudowana, zamykana drzwiami EI30, wyposażona w klapę oddymiania pożarowego o pow. czynnej min. 5 % pow. rzutu kl. schodowej, uruchomiane poprzez detektory dymu i ręcznie przyciskiem z parteru i piętra oraz przyciskiem przewietrzania. Podłączenie elektryczne przycisków przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

8.4. Wyposażenie w sprzęt p.poż.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) i śniegowe (5 kg) wg zasady:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni

- maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m
- minimalna szerokość dojścia do gaśnicy – 1,0 m.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

8.5. Instalacje użytkowe

Budynek wyposażyć w p.poż. wyłącznik prądu, światła ewakuacyjne, instalację odgromową. Przejścia instalacyjne przez ściany klatki schodowej i strop zabezpieczyć ogniochronnie do klasy EI 60.

Przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych.

Centralkę sterującą zainstalować w pomieszczeniu 14, a sterowanie poprzez detektory dymu i ręcznie przyciskiem z poziomu parteru i piętra, natomiast przewietrzanie przyciskiem na II piętrze.

8.6. Urządzenia przeciwpożarowe

Na każdej kondygnacji zastosować hydrant wewnętrzny $\varnothing 52$ z węzłem półsztywnym i prądownicą na strumień rozproszony.

8.7. Dojazd pożarowy - zapewnia istniejąca ulica.

8.8. Zaopatrzenie wodne

Wymagana ilość wody $20 \text{ dm}^3/\text{s}$, zapewnić dwoma hydrantami zewnętrznymi DN 80.

9. Zabezpieczenie cieplne obiektu

Projektowany budynek spełnia wymogi w zakresie ochrony cieplnej zgodnie z PN-91/B-02020.

10. Pojemniki na śmieci

W obudowie, zadaszone, zlokalizowane pomiędzy budynkami przedszkola i gimnazjum.

11. Drogi kołowe i piesze

Projektuje się dojazd kołowy dwustronny od strony istniejącego przedszkola i istniejącej szkoły.

Wejście główne do budynku zapewnia swobodne dojście dla osób niepełnosprawnych.

Drogi piesze projektuje się z polbruku grubości 8 cm na podbudowie z podsypki piaskowej.

Projektowana powierzchnia dróg kołowych – polbruk ułożony na chudym betonie.

Niniejsza dokumentacja nie zawiera projektu utwardzenia dróg, jedynie zostało to ujęte w kosztorysie.

Odwodnienie powierzchni utwardzonej oraz dachów przewiduje się w przyległe tereny zielone.

12. Infrastruktura – uzbrojenie w sieci zewnętrzne

- woda z istniejącej sieci wodociągowej wiejskiej zlokalizowanej na ww. działce
- energia elektryczna z istniejącej napowietrznej linii energetycznej z ulicy Biezuńskiej wg dokumentacji opracowanej przez ZE Rypin
- ścieki socjalno-bytowe do sieci kanalizacyjnej przebiegającej przez tereny szkoły na zapleczu projektowanego budynku hali sportowej
- ciepło z istniejącej kotłowni szkoły podlegającej modernizacji łącznie z ciepłokierownią doprowadzającym ciepło do istniejącego przedszkola i hali sportowej
- ciepła woda użytkowa z elektrycznych przepływowych podgrzewaczy wody
- wody opadowe – rynnymi, powierzchniowo w istniejący grunt i tereny zielone
- dojazd kołowy i pieszy - utwardzony z ulicy Biezuńskiej i Leśnej.

13. Bilans terenu

• powierzchnia budynku gimnazjum	1075,0 m²
• powierzchnia terenów zabudowanych istniejących	2100,0 m²
• powierzchnia zabudowy proj. bud. hali sportowej	1218,8 m²
• powierzchnia dróg kołowych i pieszych	2100,0 m²
• tereny zielone	6237,7m²
• powierzchnia terenu stacji uzdatniania wody	1080,0 m²

Razem pow. działki 13811,5 m²

Uwaga: Ze względu na wielkość działki nie wykonano dokładniejszego bilansu, gdyż nie przewiduje się dokładniejszego zagospodarowania pozostałego terenu ani nie było to w zakresie umownym.