

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – HANDLOWE**

**>> P R O X I M A <<**

Spółka z o.o.

64-800 CHODZIEŻ, UL. MŁYŃSKA 3, TEL.67/2822-898, FAX 67/2827687, NIP 764-010-42-84

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

ROK ZAŁOŻENIA 1974

DECYZJA UAN - 834/35/88 GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO W PILE

NR UMOWY

NR ARCHIWALNY  
03/07

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Skrwilno  
87-510 Skrwilno, ul. Rypińska 7  
pow. Rypin

BRANŻA  
STADIUM OPRAC.

budowlana  
inwentaryzacja budowlana z wytycznymi dla prac rozbiórkowych  
oraz orzeczeniem technicznym

OBIEKT/TEMAT

Budynek szkoły w Skrwilnie ul. Biezuńska 7

W ramach zadania:

„Podniesienie jakości kształcenia w Gminie Skrwilno poprzez budowę gimnazjum oraz przebudowę części istniejącego budynku Zespołu Szkół w Skrwilnie wraz z niezbędnym wyposażeniem.”

Stanowisko	Imię i nazwisko	Podpis
Opracował:	mgr inż. Marek Tyczkowski	
Opracował:	tech. Maria Przewoźna	
Opracował:	Paweł Bońda	
Kierownik pracowni	Zenon Przewoźny	

Chodzież, 01 grudzień 2009 r.

## Zawartość opracowania

<b>Strona tytułowa .....</b>	<b>str.1</b>
<b>Zawartość opracowania .....</b>	<b>str.2</b>
<b>Oświadczenie projektanta .....</b>	<b>str.3</b>
<b>Uprawnienia projektanta .....</b>	<b>str.4</b>
<b>Opis techniczny .....</b>	<b>str.6</b>
1. Podstawa opracowania .....	str.6
2. Przedmiot opracowania .....	str.6
3. Ogólna charakterystyka budynku .....	str.6
4. Wytyczne wykonywania prac rozbiórkowych .....	str.7
5. Wytyczne bezpieczeństwa i higieny prac przy wykonywaniu robót rozbiórkowych .....	str.8
6.Orzeczenia techniczne .....	str.10

### Część rysunkowa

Rys. nr 1 Mapa sytuacyjno-wysokościowa .....	str.12
Rys. nr 2 Rzut piwnic .....	str.13
Rys. nr 3 Rzut parteru .....	str.14
Rys. nr 4 Rzut piętra .....	str.15
Rys. nr 5 Rzut poddasza .....	str.16
Rys. nr 6 Przekrój A-A .....	str.17
Rys. nr 7 Elewacje .....	str.18

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) **oświadczam, iż projekt budowlany:**

**dla Gminy Skrwilno**

**pn. Budynek szkoły w Skrwilnie przy ul. Biezuńskiej**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

.....  
(podpis składającego oświadczenie z pieczęcią imienną)

**Chodzież, 01 grudzień 2009 r.**





## **Opis techniczny** dla inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej budynku szkoły w Skrwilnie, ul. Biezuńska 7

**W ramach zadania:**

**„Podniesienie jakości kształcenia w Gminie Skrwilno poprzez budowę gimnazjum oraz przebudowę części istniejącego budynku Zespołu Szkół w Skrwilnie wraz z niezbędnym wyposażeniem.”**

### **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie i umowa spisana z inwestorem
- Pomiar z natury
- Wywiad środowiskowy

### **2. Przedmiot opracowania**

W opracowaniu pomierzono i przedstawiono graficznie część budynku szkoły, która ma ulec rozbiórce i przebudowie.

Budynek został zlokalizowany na działce o nr geodezyjnym 918/5 w Skrwilnie, ul. Biezuńska 7, której właścicielem jest Gmina Skrwilno.

### **3. Ogólna charakterystyka budynku**

Inwentaryzowana część budynku szkoły została dobudowana do głównej bryły budynku jako część mieszkalna dla nauczycieli.

Dobudowę wykonano w latach 1930-1935.

Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

**Ściany** - fundamentowe z cegieł ceramicznych pełnych oraz kamieni polnych wypełnionych zaprawą  
- piwnic z cegły ceramicznej pełnej grubości 12, 45, 62 cm.  
- parteru i piętra z cegły ceramicznej pełnej grubości 12, 16, 28, 45, 62 cm.  
Ścianki działowe częściowo z cegieł, częściowo drewniane wykonane w latach późniejszych.  
Tynki ścian cementowo-wapienne, a stropów cementowo-wapienne na trzcinie.  
W kuchni ściany wyłożone płytkami ceramicznymi.

**Stropy** - nad piwnicą strop żelbetowy  
- nad parterem i piętrem belkowy drewniany w układzie poprzecznym

**Podłogi** - w piwnicy posadzki betonowe, na parterze w pomieszczeniach znajdujących się nad częścią podpiwniczoną jest posadzka betonowa, a w pozostałych pomieszczeniach podłoga drewniana z wykładzinami, w kuchni płytki ceramiczne.  
- na piętrze podłogi drewniane z wykładzinami.

Stolarka okienna wymieniona wykonana z PVC.  
 Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, zewnętrzne i do kuchni z PVC.  
 Parapety wewnętrzne z PVC, zewnętrzne z blachy ocynk.  
 Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty deskami i blachą fałdową.  
 Schody do piwnicy i na piętro żelbetowe, na poddasze drewniane drabiniaste.  
 Elewacja otynkowana.  
 Rynny i rury spustowe z ocynku.  
 Nad wejściem jest zadaszenie stalowe i z blachy fałdowej.  
 Budynek wyposażono w instalacje wod.-kan., elektryczną, telefoniczną, gazową.  
 Strop nad parterem w części budynku wykazuje obniżenie co wynikało prawdopodobnie z jego przeciążenia.

### *Zestawienie wskaźników inwentaryzowanego budynku*

#### **A. Powierzchnia zabudowy**

$$10,27 \times 11,39 = 116,98 \text{ m}^2$$

#### **B. Kubatura budynku**

$$10,27 \times 11,39 \times 8,07 = 943,99 \text{ m}^3$$

#### **C. Powierzchnia użytkowa**

$$\text{piwnica: } 5,30 + 13,01 + 3,74 + 4,17 + 8,87 = 35,09 \text{ m}^2$$

$$\text{parter: } 5,18 + 7,30 + 14,79 + 11,99 + 23,09 + 11,76 + 1,85 + 1,67 + 36,57 = 114,2 \text{ m}^2$$

$$\text{piętro: } 10,51 + 7,53 + 15,30 + 21,61 + 24,78 + 7,66 + 5,55 + 22,04 = 114,98 \text{ m}^2$$

## **4. Wytyczne wykonywania prac rozbiórkowych**

Prace rozbiórkowe dotyczą istniejącego budynku dobudowanego do głównej bryły budynku szkoły na początku XX wieku stanowiącego początkowo część mieszkalną dla nauczycieli pracujących w w/w szkole a następnie stanowiącą część lekcyjną i gospodarczą.

Prace rozbiórkowe polegać będą na:

- zdjęciu obróbek blacharskich, rynien, ogromów i daszków
- zdjęciu istniejącego pokrycia wraz z konstrukcją dachu
- rozebraniu ścianki kolankowej poddasza
- rozebraniu stropu drewnianego nad I piętrzem
- rozebraniu ścian piętra i trzonów kominowych
- rozebraniu stropu drewnianego nad parterem
- rozebraniu ścian parteru do poziomu nadproży okien i trzonów kominowych
- rozebraniu ścianek działowych parteru
- rozebraniu istniejącej klatki schodowej żelbetowej
- rozebraniu stropu żelbetowego nad piwnicą (w części)
- demontażu istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej winien zostać wykonany tak, aby można było te same okna zamontować w nowych ścianach.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, teren należy ogrodzić i oznakować.

Wykonać wszystkie niezbędne podczas prac rozbiórkowych rusztowania i zabezpieczenia.

Rusztowania wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie istniejące instalacje będące w pomieszczeniach oraz w porozumieniu z Zakładem Energetycznym zabezpieczyć istniejące przyłącze energetyczne wraz z skrzynkami pomiarowymi znajdującymi się na ścianie od strony ulicy Biezuńskiej

### **Uwagi:**

1. Materiały z rozbiórki posortować zgodnie z wytycznymi inwestora, a gruz nie nadający się do ponownego użycia zdeponować w miejscu wskazanym przez inwestora.
2. Prace rozbiórkowe budynku nie pociągają za sobą naruszeń pozostałych obiektów zlokalizowanych na ww. działce.
3. Podczas rozbiórki zwrócić uwagę na zachowanie głównej bryły budynku, a w przypadku zauważenia jakichkolwiek zmian w ich ścianach przerwać prace rozbiórkowe, zabezpieczyć miejsca i wspólnie z projektantami ustalić dalszy tok prac.

## **5. Wytyczne bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych**

- 5.1. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 5.2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć energetyczną.
- 5.3. Usuwania jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidywalnego spadania lub zawalenia się innego.
- 5.4. Zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość:
  - przewrócenia konstrukcji przez wiatr
  - zwiększenia prędkości wiatru ponad 10 m/sek.
- 5.5. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych na dachu nie mogą przebywać ludzie na kondygnacjach niższych.
- 5.6. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny szypowe.
- 5.7. Zabronione jest:
  - gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych itp.
  - obalania ścian lub innych części obiektu przez podkopywania i podcinanie

**Uwaga:** wszystkie prace należy realizować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP

### Zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpień podczas robót rozbiórkowych

Lp	Rodzaj zagrożenia	Przyczyny zagrożenia	Skutki Zagrożenia	Sposoby zmniejszania ryzyka
1.	Upadek z drabiny	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak zabezpieczenia drabiny przed poślizgnięciem się jej stóp.</li> <li>2. Brak stopek gumowych.</li> <li>3. Brak wyposażenia w cięgno lub pręt uniemożliwiający rozsunięcie drabiny.</li> <li>4. Ustawienie drabiny na nieodpowiednim podłożu.</li> <li>5. Brak asekuracji.</li> </ol>	Złamania kończyn, urazy głowy, kręgosłupa, ogólne potłuczenia.	Stosować właściwe drabiny, w dobrym stanie technicznym, ustawiać drabiny na równym podłożu.
2.	Skaleczenia kończyn lub tułowia	Pozostawienie w dowolnym miejscu elementów montażowych, budowlanych, maszyn, sprzętu, opakowań, desek itp.	Rany kłute lub cięte, stłuczenia, złamania.	Opakowania, zbędne materiały produkcyjne i odpady usuwać ze stanowiska pracy i składować w wyznaczonym miejscu, ostre elementy chwycić w rękawicach.
3.	Urazy wywołane podczas rozładunku materiałów	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nieuwaga, brak koordynacji przy pracach wyładunkowych lub transporcie ręcznym.</li> <li>2. Wyciąganie od spodu materiałów.</li> <li>3. Nierówne ustawienie, ułożone materiałów składowanych lub transportowanych.</li> </ol>	Zranienia, potłuczenia i przygniecenia kończyn, tułowia.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prowadzić prace rozładunkowe przy ścisłej koordynacji prac w zespołach.</li> <li>2. Materiały układać dopuszczalną liczbę warstw.</li> <li>3. Materiały układać w wyznaczonym miejscu.</li> <li>4. Zabezpieczać elementy przed upadkiem.</li> <li>5. Stosować dodatkowe wyposażenie do dźwignia i przenoszenia.</li> <li>6. Oznaczać teren pracy dźwigu.</li> </ol>
4.	Eksploatacja narzędzi powodujących nadmierny hałas i wibracje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Używanie narzędzi wyeksploatowanych.</li> <li>2. Ponadnormatywny czas ekspozycji.</li> <li>3. Niestosowanie indywidualnych środków ochrony słuchu.</li> </ol>	Oslabienie słuchu, choroby narządów słuchu, zaburzenia naczyniowe i ruchowe.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Używać narzędzi w dobrym stanie technicznym.</li> <li>2. Przestrzegać czasu ekspozycji w warunkach hałasu.</li> <li>3. Stosować indywidualne środki ochrony słuchu.</li> </ol>
6.	Uszkodzenie linii elektrycznych podczas prac ziemnych	Złe wykonanie ochron mechanicznych NN.	Porażenie prądem.	Stosować rury osłonowe i znaczniki trasy.
7.	Pojawienie się napięcia w gruncie	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przecięcie kabla pod napięciem</li> <li>2. Nie osłonięcie tras kablowych.</li> </ol>	Porażenie prądem.	Obudowywać lub osłaniać kable płytami betonowymi, podwieszać kable.

## **6. Orzeczenie techniczne**

### **16.1. Podstawa opracowania**

- 16.1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- 16.1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- 16.1.3. Wizja lokalna oraz inwentaryzacja budynku dokonana w grudniu 2009 r.

### **16.2. Przedmiot opracowania**

#### **16.2.1. Cel opracowania**

Zadaniem niniejszego orzeczenia jest ocena możliwości przebudowy z dobudową części budynku Zespołu Szkół w Skrwilnie.

#### **16.2.2. Dane ogólne**

##### **16.2.2.1. Warunki gruntowe**

Budynek posadowiono na ustabilizowanej warstwie piasków jednorodnych, bez występowania wody gruntowej.

W wykonanych odkrywkach do głębokości 3,0 m ppt stwierdzono:

- grunt urodzajny (nasyp niekontrolowany) do głębokości 1,2 m do 1,4 m ppt
- piaski pylaste do głębokości 2,2 do 2,5 m ppt
- gliny pylaste poniżej

Woda gruntowa na głębokości ok. 2,0 m poniżej terenu.

### **6.3. Konstrukcja budynku sąsiedniego**

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w latach 1930-1935.

Ściany fundamentowe wykonano z kamienia polnego i cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne nadziemne wykonano z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy międzykondygnacyjne drewniane belkowe.

Więźba dachowa drewniana.

### **6.4. Zakres opracowania**

Opinia dotyczy statycznego zachowania oraz technicznej jakości podstawowych elementów konstrukcji budynków w obecnej fazie użytkowania.

### **6.5. Ocena stanu zachowania budynku głównego szkoły**

Po dokonaniu oględzin, zbadaniu poszczególnych elementów konstrukcji oraz niezbędnej, w zakresie niniejszej analizy, inwentaryzacji budowlanej nie stwierdzono zaniżonej wartości technicznej obiektów, mogącej w najbliższym czasie zagrażać ich awarię. Na powyższe składa się w pierwszym rzędzie stabilność konstrukcji bez zauważalnych odkształceń poszczególnych elementów, ich osłabień i deformacji.

Podobnie nie dostrzega się spękań i wybrzuszeń ścian, jak też śladów ich zawilgoceń i zagrzybień.

#### **6.6. Obliczenia statyczne**

Mimo planowanej dobudowy nie przewiduje się przyrostu nacisków jednostkowych w stosunku do dotychczas działających obciążeń.

Dzięki dylatacji nie zakłada się również zakłócenia stateczności budowli.

Wobec powyższego pomija się kontrolne lub uzupełniające obliczenia statyczne.

#### **6.7. Ocena bezpieczeństwa konstrukcji oraz jej przydatności do użytkowania**

Aktualny stan techniczny budynku głównego Zespołu Szkół ocenia się jako dobry.

Jednocześnie kwalifikuje się budynki jako nie zagrożone awarią budowlaną, bezpieczne dla zdrowia i życia ludzkiego, przydatne do dalszego użytkowania na dotychczasowe cele.

Opracował:

mgr inż. Marek Tyczkowski