

# KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU GMINY W SKRWILNIE

ADRES INWESTYCJI: UL. RYPIŃSKA 7, 87-510 SKRWILNO, DZIAŁKA O NR GEOD. 711/13

INWESTOR: GMINA SKRWILNO

ADRES INWESTORA: UL. RYPIŃSKA 7, 87-510 SKRWILNO

KOSZTORYS SPORZĄDZIŁ: .....

DATA OPRACOWANIA .....

---

Stawka roboczogodziny: ..... zł

## NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]..... % R,S  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), S+Kp(S)  
VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT: .....

Podatek VAT .....

Ogółem wartość kosztorysowa robót: .....

Słownie: .....

WYKONAWCA

INWESTOR

data opracowania

data zatwierdzenia

## OCHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. Dane ogólne

- powierzchnia zabudowy: 521,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 1242,48 m<sup>2</sup>
- kubatura: 3500,00 m<sup>3</sup>

#### 1.1. Funkcja obiektu.

Budynek jest siedzibą Urzędu Gminy w Skrwilnie. W budynku znajduje się również placówka Poczty Polskiej, Biblioteka Publiczna, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Urząd Stanu Cywilnego, biuro dzielnicowych.

Pomieszczenia parteru i piętra wykorzystywane są jako pomieszczenia administracyjno-biurowe. W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, archiwum oraz garaż.

#### 1.2. Konstrukcja i wyposażenie obiektu.

Z inwentaryzacji wykonanej w 2015 r. przez Biuro Projektów i Nadzorów Budowlanych Andrzej Oszał z Sierpca oraz oględzin wynika, że budynek jest posadowiony na ścianach fundamentowych o grubości około 60 cm. Ściany konstrukcyjne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej oraz z bloczków z betonu komórkowego. Ścianki działowe wykonano z bloczków z betonu komórkowego. Komin wentylacyjny oraz komin dymowy wykonano z cegły ceramicznej pełnej. Stropy w starszej części budynku wzniesionej w 1972 roku wykonano jako gęstożebrowe na belkach żelbetonowych z wypełnieniem z pustaków ceramicznych. W nowszej części budynku stropy wykonano z prefabrykowanych płyt żelbetonowych typu Żerańskiego.

Budynek jest zadaszony stropodachem niewentylowanym pokrytym papą termozgrzewalną.

Stolarka okienna w całym budynku wykonana jest z PCV z szybami o współczynniku  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana z PCV, natomiast wewnętrzna to drzwi drewniane typowe, głównie przeszklone.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną aluminiową w b. złym stanie technicznym, instalację co. zasilaną z indywidualnej kotłowni opalanej miałem węglowym, instalację cwu zasilaną z przepływowych podgrzewaczy wody lub zasobników pojemnościowych (w pom. socjalnym kotłowni).

### 2. Zakres projektowanych prac remontowych.

2.1. Projekt prac remontowych wykonany w 2015 r. przez Biuro Projektów i Nadzorów Budowlanych Andrzej

Oszał z Sierpca przewiduje wykonanie następującego zakresu prac remontowych;

- wykonanie wzmocnień stropów oraz wykonanie nadproży otworów drzwiowych,
- rozebranie części ścianek działowych i zastąpienie ich ściankami lekkimi z płyt KG,
- zmiana układu komunikacyjnego poprzez połączenie ciągiem komunikacyjnym starej i nowszej części budynku,
- remont posadzek, tynków i powłok malarskich wewnątrz budynku,
- przebudowa łazienki na parterze z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wymiana okładzin ścian w łazienkach oraz wykonanie nowej okładziny z płytek w pomieszczeniu socjalnym,
- przebudowa zejścia do kotłowni i zjazdu do garażu.

2.2. Część prac objętych projektem została wykonana w drugim i trzecim kwartale bieżącego roku.

Wykonane zostało:

- wymiana podokienników (parapetów wewnętrznych)
- rozbiórka ścianek działowych i odbudowanie ich z płyt kg na stelażu,
- częściowa wymiana warstw podposadzkowych i posadzek,
- wyrównanie tynków i malowanie w części pomieszczeń.

2.3. W odrębnym opracowaniu przewidziano termomodernizację budynku, w tym wymianę instalacji wewnętrznych, przebudowę kominów, atyk oraz docieplenie stropodachu.

### 3. Kolejność wykonywanych prac remontowych.

Z uwagi na konieczność funkcjonowania obiektu wykonawca robót ustali z inwestorem szczegółowy harmonogram robót uwzględniający kompleksowe wykonanie robót w poszczególnych częściach budynku. W wybranej części pomieszczeń należy wykonać niezbędne prace rozbiórkowe (zerwania posadzek, usunięcie starych powłok malarskich), następnie należy dokonać oceny konieczności zerwania częściowego warstw podposadzkowych i części tynków. Po ewentualnym uzupełnieniu ścianek i tynków, należy wykonać gładzie gipsowe, nowe powłoki malarskie a następnie należy wykonać posadzki (w większości pomieszczeń klejone wykładziny PCV, w części pomieszczeń i w komunikacji posadzki z płytek gresowych). Kompleksowy remont części pomieszczeń pozwoli na zagospodarowanie ich w celu opróżnienia kolejnych pomieszczeń do remontu.

#### 4. Opis projektowanych prac.

##### 4.1. Ścianki działowe. Roboty częściowo wykonano.

Projekt zakłada częściową rozbiórkę ścianek działowych w celu odciążenia ugiętych stropów oraz w miejscach zmiany organizacji układu komunikacji. Nowe ścianki działowe będą wykonane na bazie konstrukcji szkieletowej z profili CW 75 i UW 75 z podwójnym poszyciem płytami kartonowo-gipsowymi grubości 12,5 mm z łączeniami „na mijankę”. W łazience należy zastosować płyty wodoodporne. Projekt przewiduje również zamurowanie bloczkami z betonu komórkowego zbędnych otworów drzwiowych.

##### 4.2. Posadzki. Roboty częściowo wykonano.

Projekt zakłada wymianę całości wykładzin posadzkowych (obecnie wykonanych z płytek PCV lub parkiet) i częściową wymianę warstw podposadzkowych, których ilość szczegółowo zostanie określona po zerwaniu posadzek i dokonaniu oceny stanu tych warstw. W kosztorysie ujęto szacunkowo wymianę warstw podposadzkowych na powierzchni 150 m<sup>2</sup>, na pozostałej. Na wymienionym podłożu przewidziano wykonanie wylewki samopoziomującej o gr. 5 mm stanowiącej podłoże pod klejone wykładziny PCV oraz płytki gresowe.

W miejscach, gdzie warstwy podposadzkowe nie wymagają wymiany przewidziano zwiększenie grubości wylewki samopoziomującej w celu wyrównania nierówności i zniwelowania ugięć.

W pomieszczeniach biurowych przewidziano wykonanie posadzek z PCV – klejonych z cokolikami wywiniętymi na ściany do wys. 10 cm. Posadzki ciągów komunikacyjnych i w łazienkach przewidziano z płytek gresowych o powierzchni matowej o wymiarach 40x40 cm z cokolikami wys. 10 cm. W sali posiedzeń, sekretariacie, oraz w pomieszczeniach do niego przyległych zaprojektowano posadzki gresowe o powierzchni półmatowej o wym. 60x60 cm z cokolikiem 10 cm. układanych na zaprawie klejowej elastycznej. Dla płytek posadzkowych wymagane jest spełnienie warunków V Klasy ścieralności (PEI), określonej wg normy PN-EN ISO 10545-7

**Roboty częściowo wykonano.**

##### 4.3. Tynki i wyprawy wewnętrzne. Roboty częściowo wykonano.

Projekt przewiduje wymianę tynków na powierzchni około 75 m<sup>2</sup> w miejscach „odparzeń” oraz w miejscach znacznych odchyłek starego tyku. Z całości ścian wewnętrznych i sufitów należy usunąć stare wyprawy malarskie i okładziny z płytek. Po uzupełnieniu tynków ściany i sufity należy zagruntować preparatem gruntującym i wykonać gładzie gipsowe. W pomieszczeniach biurowych ściany i sufity należy pomalować farbami akrylowymi na podkładzie z farb gruntujących lub zgodnie z zaleceniem producenta farb. W ciągach komunikacyjnych do wys. 1,50 m od podłoża przewidziano wykonanie powłoki malarskiej zmywalną, odporną na szorowanie farbą natryskową. Całość ścian w łazienkach oraz częściowo w pomieszczeniu socjalnym zostanie wyłożona płytkami na zaprawie klejowej.

##### 4.4. Stolarka drzwiowa.

Projekt przewiduje wymianę całości wewnętrznej stolarki drzwiowej (**Roboty częściowo wykonano**). Całość stolarki drzwiowej drewnianej (skrzydła drzwiowe, ościeżnice regulowane z okuciami) przed montażem zostanie dostarczona przez inwestora. Dwa kpl. drzwi z profili aluminiowych dostarczy i zamontuje wykonawca. Projekt przewiduje również wymianę bramy garażowej na segmentową ocieploną oraz wymianę stalowych dwuskrzydłowych drzwi do kotłowni.

##### 4.5. Przebudowa podjazdów.

Projekt przewiduje rozbiórkę zjazdu do garażu, murków oporowych przy zjeździe do garażu oraz schodów i murków przy zejściu do kotłowni. Zaprojektowano nowe ścianki oporowe, wykonanie nowych stopni schodowych z kostki brukowej i obrzeży betonowych oraz zjazdu do garażu i kotłowni wykonane z kostki brukowej.

W najniższej części zjazdów należy wykonać odwodnienie liniowe na całej szerokości zjazdów.

#### 5. Kody CPV projektowanych robót.

45000000-7 Roboty budowlane



d.2	1202-09	– sufity piętro 11,68+11,78+12,03+11,03+33,78+18,54+13,52+2,59+7,03+3,18+19,76+14,82+15,98+14,93+14,01	m <sup>2</sup>	204,66	
				<b>Razem:</b>	<b>204,66</b>
15 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ze szpachlowaniem nierówności 682,14+682,42+114,95+204,66	m <sup>2</sup>	1684,17	
				<b>Razem:</b>	<b>1684,17</b>
16 d.2	KNNRNKB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi (sufity) 114,95+204,66	m <sup>2</sup>	319,61	
				<b>Razem:</b>	<b>319,61</b>
17 d.2	KNNRNKB 202 1134-02	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi „ATLAS UNI GRUNT” - powierzchnie pionowe (ściany) 682,14+682,42	m <sup>2</sup>	1364,56	
				<b>Razem:</b>	<b>1364,56</b>
18 d.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach i sufitach 1364,56+319,61	m <sup>2</sup>	1684,17	
				<b>Razem:</b>	<b>1684,17</b>
19 d.2	analiza własna	Wykonanie powłoki malarskiej farbą natryskową zmywalną na ścianach korytarzy, w hallu i klatkach schodowych do wysokości 150 cm (30,24+11,76+22,27+15,35+46,54)*1,50	m <sup>2</sup>	189,24	
				<b>Razem:</b>	<b>189,24</b>
20 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbą akrylową, zmywalną powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów, na podłożu gipsowym z gruntowaniem 1684,17-189,24	m <sup>2</sup>	1494,93	
				<b>Razem:</b>	<b>1494,93</b>
21 d.2	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami na zaprawie klejowej (14,22*3,14)-2,10-1,58 (NPS) 6,90*3,14-1,89 (umyw. pater) 11,44*3,14+5,12*3,14-1,89-1,68*2 (piętro 1) 8,41*3,14-1,89-1,68 (piętro 2) 1,50*4,27 (pas w pom. socjalnym)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40,97 19,78 46,75 22,84 6,41	
				<b>Razem:</b>	<b>136,75</b>
22 d.2	KNR-W 2-02 2702-01 analogia	Sufit podwieszony kasetonowy – kasetony 60x60 cm 70,66+37,92+16,86+42,09+47,60+25,29+15,07+14,75+5,83	m <sup>2</sup>	276,07	
				<b>Razem:</b>	<b>276,07</b>
23 d.2	KNR 2-02 1016-02 1017-02	Ościeżnice drzwiowe regulowane fabrycznie wykończone – montaż Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne, rozdzielne, pełne, o pow. ponad 1,6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone – montaż (ościeżnice i skrzydła drzwiowe dostarczy inwestor) D1-4 kpl, D3-2kpl, D5-1kpl.	kpl.	7,00	
				<b>Razem:</b>	<b>7,00</b>
24 d.2	NNRNKB 202 1026-06	(z. VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształowników aluminiowych – dostawa i montaż D7 – 1,60*2,10 - 1kpl D8 – 1,45*2,10 – 1kpl	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,36 3,05	
				<b>Razem:</b>	<b>6,41</b>
25 d.2	KNR 2-02 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne o pow. do 6 m <sup>2</sup> – dostawa i montaż drzwi dwuskrzydłowych do kotłowni 2,00*2,07	m <sup>2</sup>	4,14	
				<b>Razem:</b>	<b>4,14</b>
26 d.2	KNR 2-02 1206-01 analogia	Brama garażowa segmentowa ocieplona 2,44*2,10	m <sup>2</sup>	5,12	
				<b>Razem:</b>	<b>5,12</b>
27 d.2	KSNR 7-02 0208-07	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych – wzmocnienie stropu Dwuteowniki szerokostopowe HEB120; 5,75 m*26,7 kg Dwuteowniki zwykłe I 120; 3,66 m*4szt*11,1 kg Ceowniki zwykłe C 120; 3,05 m*6 szt*13,4 kg	t t t t	0,154 0,163 0,245	
				<b>Razem:</b>	<b>0,562</b>
28 d.2	KSNR 7-09 0919-01	Malowanie przed montażem konstrukcji różnych zabezpieczonych farbą podkładową 0,562	t t	0,562	
				<b>Razem:</b>	<b>0,562</b>
29 d.2	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów stalowych płytami kartonowo-gipsowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 0,32*3,05*10	m <sup>2</sup>	9,76	
				<b>Razem:</b>	<b>9,76</b>
<b>3 Posadzki</b>					
30 d.3	KNR 2-02 1102-2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko Przyjęto częściową wymianę o powierzchni 150,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	150,00	
				<b>Razem:</b>	<b>150,00</b>
31 d.3	KNR 2-02 1102-2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej – dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m <sup>2</sup>	150,00	
				<b>Razem:</b>	<b>150,00</b>
32 d.3	NNRNKB 202 1130-02	(z. VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr 5 mm, wykonane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> 12,03+12,14+24,36+16,27+15,90+19,32+37,92+70,66+12,05+8,52+4,48+11,68+11,78+12,03+11,03+2,59+18,54+33,78+13,52+16,58+25,29+10,47+15,07+14,75+54,86+7,37+	m <sup>2</sup>		

		9,95+5,18+(7,30+3,18)*2	m <sup>2</sup>	529,06	
				<b>Razem:</b>	<b>529,06</b>
33 d.3	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygladzające z zaprawy samopoziomującej – dodatek za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	529,06	
				<b>Razem:</b>	<b>529,06</b>
34 d.3	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki gresowe 40x40 cm, układana na klej metodą kombinowaną (w karo) 57,24+12,24+11,40 2,59+47,60+6,36+10,48+8,63+61,83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	80,88 137,49	
				<b>Razem:</b>	<b>218,37</b>
35 d.3	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki gresowe 60x60 cm, układana na klej metodą kombinowaną (w karo) 70,66+25,29+15,07+14,75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	125,77	
				<b>Razem:</b>	<b>125,77</b>
36 d.3	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną 16,58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,58	
				<b>Razem:</b>	<b>16,58</b>
37 d.3	KNR 0-12II 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych wys. 10 cm układane na klej przycinane metodą zwykłą 126,16+35,86+48,70	m m	210,72	
				<b>Razem:</b>	<b>210,72</b>
38 d.3	analiza własna	Dostawa i montaż wykładziny PCV typu „NOVOFLOR EKSTRA” z wyłożeniem cokolików wys. 10 cm 13,32+13,32+26,10+18,09+17,20+13,74+11,83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	113,60	
				<b>Razem:</b>	<b>237,61</b>
39 d.3	analiza własna	Montaż wykładziny PCV typu „NOVOFLOR EKSTRA” z wyłożeniem cokolików wys. 10 cm (wykładzinę dostarczy inwestor) 13,23+13,23+13,63+12,46+35,64+20,39+15,43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	124,01	
				<b>Razem:</b>	<b>124,01</b>
<b>4</b>	<b>Przebudowa zjazdów zewnętrznych</b>				
40 d.4	KNR 4-04 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych – schody i podjazd (4,38+1,42+3,09+3,52)*0,30*0,80 +5,70*2,70*0,15+1,12*4,38*0,20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6,27	
				<b>Razem:</b>	<b>6,27</b>
41 d.4	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu ((4,38+1,42)*1,20+(3,09+3,52)*1,00+0,80*0,50)*0,30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4,19	
				<b>Razem:</b>	<b>4,19</b>
42 d.4	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu 6,27+4,19	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	10,46	
				<b>Razem:</b>	<b>10,46</b>
43 d.4	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewiezieniem gruntu taczakami na odległość do 10 m (kat. gr. III) 2*4,83*0,50*0,50+1,50*1,50*0,95+(4,83+3,34)*0,50*0,50+1,50*1,50*0,95	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8,73	
				<b>Razem:</b>	<b>8,73</b>
44 d.4	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m – z zastosowaniem pompy do betonu (4,83+3,58+1,50)*0,50*0,40*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,96	
				<b>Razem:</b>	<b>3,96</b>
45 d.4	KNR 2-02 0207-03	Ściany betonowe proste grubości 12 cm wysokości do 6 m w odeskowaniu ze sklejki laminowanej nienasiąkliwej – z zastosowaniem pompy do betonu (4,83+3,58+1,50)*2,07*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,03	
				<b>Razem:</b>	<b>41,03</b>
46 d.4	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe – dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian Krotność+12 (4,83+3,58+1,50)*2,07*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,03	
				<b>Razem:</b>	<b>41,03</b>
47 d.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli – pręty żebrowane 0,65	t t	0,65	
				<b>Razem:</b>	<b>0,65</b>
48 d.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli – pręty gładkie 0,10	t t	0,10	
				<b>Razem:</b>	<b>0,10</b>
49 d.4	KNR 2-02 0603-01	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej – pierwsza warstwa (4,83+3,34+1,50)*1,10*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42,55	
				<b>Razem:</b>	<b>42,55</b>
50 d.4	KNR 2-02 0621-02	Isolowanie zewnętrznych ścian fundamentowych folią kubitkową 42,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42,55	
				<b>Razem:</b>	<b>42,55</b>
51 d.4	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych(balkony i loggie) wykonywane ręcznie ((2*7,90)+(2*5,41)+(2*2,5*2*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46,62	
				<b>Razem:</b>	<b>46,62</b>
52 d.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym – piasek gr. 30 cm ((0,57+3,30+1,58)*2,44+(0,57+3,30+1,58*2,12+(1,74*1,10))*0,30+10,33*1,25*0,30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	11,90	
				<b>Razem:</b>	<b>11,90</b>
53 d.4	KNR 2,02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym ((0,57+3,30+1,58)*2,44+(0,57+3,30+1,58)*2,12+(1,74*1,10))*0,15+10,33*1,25*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5,31	
				<b>Razem:</b>	<b>5,31</b>

54 d.4	KNR 0-11 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej „POLBRUK” grubości 80 mm (0,57+3,30+1,58)*(2,71+2,38)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27,74	
				<b>Razem:</b>	<b>27,74</b>
55 d.4	KNR 0-11 0321-03	Chodniki z kostki betonowej „POLBRUK” grubości 60 mm 10,33*1,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,91	
				<b>Razem:</b>	<b>12,91</b>
56 d.4	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spiin zaprawą cem. 10,33+13,20	m m	23,53	
				<b>Razem:</b>	<b>23,53</b>
57 d.4	KNR 0-11 0321-03	Chodniki z kostki betonowej „POLBRUK” grubości 60 mm wykonanie stopni schodowych 1,74*1,10*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,83	
				<b>Razem:</b>	<b>3,83</b>
58 d.4	KNR 2-02 1118-09	Przyklejenie płytki klinkierowej na murkach (4,83+3,34+1,58)*2*0,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,83	
				<b>Razem:</b>	<b>6,83</b>
59 d.4	analiza własna	Dostawa i montaż gotowych daszków łukowych z poliwęglanu powierzchnia rzutu: 3,40*0,90 = 3,06 m <sup>2</sup> powierzchnia rzutu: 3,00*0,90 = 2,70 m <sup>2</sup>	kpl. kpl. kpl.	1,00 1,00	
				<b>Razem:</b>	<b>2,00</b>
60 d.4	analiza własna	Naprawa tynków mozaikowych cienkowarstwowych żywicznych na cokole elewacji -przyjęto 20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,00	
				<b>Razem:</b>	<b>20,00</b>
61 d.4	analiza własna	Wykonanie odwodnienia liniowego w podjazdach kotłowni i garażu 3,18+2,86	m m	6,04	
				<b>Razem:</b>	<b>6,04</b>

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena [zł]	Wartość [zł]
<b>1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe wewnętrzne</b>					
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki	m <sup>2</sup>	532,00		
d.1	0818-05					
2	KNR 4-01	Rozbórka elementów konstrukcji nie zbrojonych o grub. do 15 cm (Istniejąca wylewka o grub. średnio 5cm)	m <sup>3</sup>	7,50		
d.1	0212-01					
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic	szt.	19,00		
d.1	0354-04					
4	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. ½ cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	61,01		
d.1	0348-03					
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni ponad 5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	75,00		
d.1	0701-05					
6	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>	138,38		
d.1	0819-15					
7	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu	m <sup>3</sup>	17,41		
d.1	0106-04					
<b>2</b>	<b>Ściany i sufity – zabudowy, roboty tynkarskie i malarskie</b>					
8	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego – zamurowanie otworów po drzwiach	m <sup>3</sup>	0,91		
d.2	0304-02					
9	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów do 2 m <sup>2</sup> w jednym miejscu	m <sup>2</sup>	80,67		
d.2	0711-02					
10	KNR AT-12	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02; System NIDA Ściana 125A75 (wewnątrz wełna mineralna 8 cm)	m <sup>2</sup>	5,06		
d.2	0103-05					
11	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> – ściany parter	m <sup>2</sup>	682,14		
d.2	1202-09					
12	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> – ściany piętro	m <sup>2</sup>	682,42		
d.2	1202-09					
13	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> – sufity parter	m <sup>2</sup>	114,95		
d.2	1202-09					
14	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> – sufity piętro	m <sup>2</sup>	204,66		
d.2	1202-09					
15	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ze szpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	1684,17		
d.2	1204-08					
16	KNNRNKB	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi (sufity)	m <sup>2</sup>	319,61		
d.2	202 1134-01					
17	KNNRNKB	(z. VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi „ATLAS UNI GRUNT” - powierzchnie pionowe (ściany)	m <sup>2</sup>	1364,56		
d.2	202 1134-02					
18	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach i sufitach	m <sup>2</sup>	1684,17		
d.2	0815-04					
19	analiza	Wykonanie powłoki malarskiej farbą natryskową zmywalną na ścianach korytarzy, w hallu i klatkach schodowych do wysokości 150 cm	m <sup>2</sup>	189,24		
d.2	własna					
20	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbą akrylową, zmywalną powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów, na podłożu gipsowym z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	1494,93		
d.2	1505-03					
21	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	136,75		
d.2	0829-03					
22	KNR-W 2-02	Sufit podwieszony kasetonowy – kasetony 60x60 cm	m <sup>2</sup>	276,07		
d.2	2702-01					
23	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe regulowane fabrycznie wykończone – montaż Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne, jednodzielnne, pełne, o pow. ponad 1,6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone – montaż	kpl.	7,00		
d.2	1016-02					
24	NNRNKB	(z. VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształowników aluminiowych – dostawa i montaż	m <sup>2</sup>	6,41		
d.2	202 1026-06					
25	KNR 2-02	Drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne o pow. do 6 m <sup>2</sup> – dostawa i montaż drzwi dwuskrzydłowych do kotłowni	m <sup>2</sup>	4,14		
d.2	1204-05					
26	KNR 2-02	Brama garażowa segmentowa ocieplona	m <sup>2</sup>	5,12		
d.2	1206-01					
27	KSNR 7-02	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych – wzmocnienie stropu	t	0,562		
d.2	0208-07					
28	KSNR 7-09	Malowanie przed montażem konstrukcji różnych zabezpieczonych farbą podkładową	t	0,562		
d.2	0919-01					
29	KNR 2-02	Obudowa słupów stalowych płytami kartonowo-gipsowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo	m <sup>2</sup>	9,76		
d.2	2004-01					
<b>3</b>	<b>Posadzki</b>					
30	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej				

d.3	1102-2	grubości 20 mm zatarte na gładko Przyjęto częściową wymianę o powierzchni 150,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	150,00		
31 d.3	KNR 2-02 1102-2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej – dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m <sup>2</sup>	150,00		
32 d.3	NNRNKB 202 1130-02	(z. VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr 5 mm, wykonane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	529,06		
33 d.3	NNRNKB 202 1130-02	(z. VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej – dodatek za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 10	m <sup>2</sup>	529,06		
34 d.3	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki gresowe 40x40 cm, układana na klej metodą kombinowaną (w karo)	m <sup>2</sup>	218,37		
35 d.3	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki gresowe 60x60 cm, układana na klej metodą kombinowaną (w karo)	m <sup>2</sup>	125,77		
36 d.3	KNR 2-02 1121-05	Okladziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombineowaną	m <sup>2</sup>	16,58		
37 d.3	KNR 0-12II 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych wys. 10 cm układane na klej przycinane metodą zwykłą	m	210,72		
38 d.3	analiza własna	Dostawa i montaż wykładziny PCV typu „NOVOFLOR EKSTRA” z wyłożeniem cokolików wys. 10 cm	m <sup>2</sup>	113,60		
39 d.3	analiza własna	Montaż wykładziny PCV typu „NOVOFLOR EKSTRA” z wyłożeniem cokolików wys. 10 cm	m <sup>2</sup>	124,01		
4	<b>Przebudowa zjazdów zewnętrznych</b>					
40 d.4	KNR 4-04 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych – schody i podjazdy	m <sup>3</sup>	6,27		
41 d.4	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo- wapiennej poniżej terenu	m <sup>3</sup>	4,19		
42 d.4	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m <sup>3</sup>	10,46		
43 d.4	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewiezieniem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gr. III)	m <sup>3</sup>	8,73		
44 d.4	KNR 2-02 0202-01	Lawy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m – w odeskowaniu ze sklejki laminowanej nienasiąkliwej z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	3,96		
45 d.4	KNR 2-02 0207-03	Ściany betonowe proste grubości 12 cm wysokości do 6 m – z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>2</sup>	41,03		
46 d.4	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe – dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian Krotność+12	m <sup>2</sup>	41,03		
47 d.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli – pręty żebrowane	t	0,65		
48 d.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli – pręty gładkie	t	0,10		
49 d.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej – pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	42,55		
50 d.4	KNR 2-02 0621-02	Izolowanie zewnętrznych ścian fundamentowych folią kubełkową	m <sup>2</sup>	42,55		
51 d.4	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych(balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	46,62		
52 d.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym – piasek gr. 30 cm	m <sup>3</sup>	11,90		
53 d.4	KNR 2,02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	5,31		
54 d.4	KNR 0-11 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej „POLBRUK” grubości 80 mm (0,57+3,30+1,58)*(2,71+2,38)	m <sup>2</sup>	27,74		
55 d.4	KNR 0-11 0321-03	Chodniki z kostki betonowej „POLBRUK” grubości 60 mm	m <sup>2</sup>	12,91		
56 d.4	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cem.	m	23,53		
57 d.4	KNR 0-11 0321-03	Chodniki z kostki betonowej „POLBRUK” grubości 60 mm wykonanie stopni schodowych	m <sup>2</sup>	3,83		
58 d.4	KNR 2-02 1118-09	Przyklejenie płytki klinkierowej na murkach	m <sup>2</sup>	6,83		
59 d.4	analiza własna	Dostawa i montaż gotowych daszków łukowych z poliwęglanu	kpl.	2,00		
60 d.4	analiza własna	Naprawa tynków mozaikowych cienkowarstwowych żywicznych na cokole elewacji	m <sup>2</sup>	20,00		
61 d.4	analiza własna	Wykonanie odwodnienia liniowego w podjazdach kotłowni i garażu	m	6,04		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT 23%</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						
<b>Słownie:</b>						