



GMINA SKRWILNO

ul. Rypińska 7, 87-510 Skrwilno, tel. 54 270 00 12, 54 270 02 14

Powiat rypiński, woj. kujawsko-pomorskie

REGON 910866755

e-mail: gmina@skrwilno.pl

NIP 8921453887

www.bip.skrwilno.pl

Skrwilno, dnia 21 września 2017 roku

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: RI.271.23.2017.AS

Nazwa zadania: „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Okalewie.”

Zadanie realizowane w ramach Programu rozwoju szkolnej infrastruktury sportowej.

Dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informuję:

I. Pytania Wykonawcy

1. Czy należy przyjąć do wyceny, jako nawierzchnię sportową, wykładzinę sportową PCV o grub. min. 7 mm, wzmocnioną podwójną siatką z włókna szklanego, z warstwą użytkową gr. min. 2,0 mm oraz posiadającą certyfikaty światowych organizacji sportowych, takich jak : FIBA, EHF/IHF i FIVB? Dodajmy, że wymóg ten nie służy tylko do uzyskania możliwości organizowania imprez sportowych na wyższym szczeblu, ale również do wyeliminowania produktów gorszej jakości, które mogą być oferowane w tej samej cenie.

2. Czy do wyceny należy przyjąć posadzkę kombinowaną, najlepszą dla ćwiczących, łączącą powierzchniowo elastyczny system drewnianej konstrukcji z punktowo elastyczną nawierzchnią sportową, czyli wykładziną PCV?

Ad. 1. i Ad. 2. Właściwości nawierzchni sportowej:

- wielofunkcyjna winylowa nawierzchnia sportowa,
- materiał: PCV (winyl),
- właściwości: sportowa,
- grubość: 5 mm,
- konfekcjonowanie: rolka,
- podkład z komórkowej pianki akustycznej: redukuje przenoszenie dźwięków, zapewnia optymalne odbicie piłki i amortyzację wstrząsów, zwiększa odporność na zmęczenie i kontrolę kontaktu z nawierzchnią, zapewnia znakomite odkształcenie pionowe,
- stabilność wymiarowa: < 0,1% – bezkierunkowa siatka z włókna szklanego: brak naprężeń w wykładzinie, idealna gładkość oraz odporność na zmiany wymiarów wykładziny
- łatwość konserwacji dzięki zabezpieczeniu poliuretanowemu wzmocnionemu cząstkami aluminium,
- przyjazne środowisku i wpływające na lepszą jakość powietrza w pomieszczeniu: ilość lotnych związków organicznych (VOC) po 28 dniach od montażu jest mniejsza niż 100 µg/m³,

Dane techniczne nawierzchni sportowej:

- grubość całkowita: 5 mm,
- grubość warstwy użytkowej: 0,7 mm,
- waga: 4230g/m²,
- antypoślizgowość: R9,
- antyelektrostatyczność: <2kV,
- trudnopalność: Cfl- S1,
- szerokość rolki 2 m.

II. Pytania Wykonawcy

1. Proszę o podanie parametrów podłogi sportowej – brak danych w dokumentacji.

Ad. 1. Właściwości nawierzchni sportowej:

- wielofunkcyjna winylowa nawierzchnia sportowa,
- materiał: PCV (winyl),
- właściwości: sportowa,
- grubość: 5 mm,
- konfekcjonowanie: rolka,
- podkład z komórkowej pianki akustycznej: redukuje przenoszenie dźwięków, zapewnia optymalne odbicie piłki i amortyzację wstrząsów, zwiększa odporność na zmęczenie i kontrolę kontaktu z nawierzchnią, zapewnia znakomite odkształcenie pionowe,
- stabilność wymiarowa: < 0,1% – bezkierunkowa siatka z włókna szklanego: brak naprężeń w wykładzinie, idealna gładkość oraz odporność na zmiany wymiarów wykładziny
- łatwość konserwacji dzięki zabezpieczeniu poliuretanowemu wzmocnionemu cząstkami aluminium,
- przyjazne środowisku i wpływające na lepszą jakość powietrza w pomieszczeniu: ilość lotnych związków organicznych (VOC) po 28 dniach od montażu jest mniejsza niż 100 µg/m³,

Dane techniczne nawierzchni sportowej:

- grubość całkowita: 5 mm,
- grubość warstwy użytkowej: 0,7 mm,
- waga: 4230g/m²,
- antypoślizgowość: R9,
- antyelektrostatyczność: <2kV,
- trudnozapalność: Cfl- S1,
- szerokość rolki 2 m.

2. Czy kotary dzielące boisko mają być z napędem elektrycznym czy ręcznym?

Ad. 2. Kotary dzielące boiska mają posiadać napęd ręczny.

3. W jaki sposób mają wyglądać osłony na lampy i głośnik – brak szczegółów w projekcie?

Ad. 3. W projekcie branży elektrycznej na rys. nr E-02 podano przykładowo typy opraw. Należy zastosować oprawy o podobnych właściwościach jak wskazane, z fabrycznymi osłonami przeznaczonymi do tego typu obiektów.

Należy zamontować kompletny zestaw nagłośnienia sali gimnastycznej, przeznaczony do montażu w tego typu obiektach, z fabrycznie zamontowanymi osłonami na głośniki – patrz poz. 1.9 przedmiaru p.t.: „BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OKALEWIE – WYPOSAŻENIE SALI GIMNASTYCZNEJ”.

4. W opisie technicznym architektury na str. 4 jest napisane iż skład zagospodarowania działki poza budynkiem wejdzie wykonanie następujących elementów budowlanych m.in. miejsce na gromadzenie odpadów stałych, pasów żwirowych obsadzonych niskimi krzewami iglastymi, ogrodzenie wraz z bramami i furtkami, barier chodnikowych oraz stojaków na rowery – brak tych elementów na projekcie zagospodarowania terenu. Jeżeli te elementy wchodzi w zakres wyceny to proszę o podanie szczegółowych rozwiązań i ilości.

Ad. 4. Należy stosować się do opisu technicznego (punkt 5) oraz rysunku nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu”, gdzie odpowiednio opisano i pokazano elementy zagospodarowania terenu, pomijając opis branży architektonicznej.

5. Proszę o jednoznaczne podanie wykazu dokumentów i oświadczeń jakie należy złożyć wraz z ofertą – są rozbieżności pomiędzy tekstem SIWZ a załącznikiem nr 2.?

Ad. 5. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę

- 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wypełnione i podpisane przez Wykonawcę
- 3) Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu - wypełnione i podpisane przez Wykonawcę,
- 4) Wykaz osób do kontaktów z Zamawiającym
- 5) Wzór umowy zaparafowany przez Wykonawcę

6. Proszę o dostarczenie szczegółowego rysunku wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych.

Ad. 6. Szczegółowe rysunki wykonania podjazd dla osób niepełnosprawnych zostaną ujęte w projekcie wykonawczym.

Projekt architektoniczno-budowlany nie zawiera szczegółowych rozwiązań tego elementu.

Podjazd wykonany z kostki betonowej, beton B-15, zbrojenie krzyżowo siatką. Ściany boczne wykonane z betonu i kształtek ceramicznych.

7. Proszę o podanie szczegółowego rozwiązania wykonania podestów przed wejściami do budynku.

Ad. 7. Szczegółowe rysunki wykonania podestów przed zostaną ujęte w projekcie wykonawczym.

Projekt architektoniczno-budowlany nie zawiera szczegółowych rozwiązań tego elementu.

Podesty wykonane z betonu B-15, zbrojenie krzyżowo siatką, okładzina z płytek klinkierowych.

8. Na rzucie poddasza wzdłuż ściany oddzielającej salę gimnastyczną od zaplecza jest zapis „ściana izolowana akustycznie” – z jakiego materiału ma być wykonana izolacja?

Ad. 8. Izolacja akustyczna ściany na poddaszu wykonana wypełnieniem, którym są miękkie płyty lub maty z wełny mineralnej skalnej lub szklanej o gęstości powyżej 30 kg/m³, grubości 5-10 cm.

9. Proszę o podanie grubości i klas betonu z jakich mają być wykonane podkłady i szlichty pod podłogi.

Ad. 9. Podkłady pod posadzki należy wykonać z beton C25/30 (B-30) o grubości 10 cm (patrz poz. 84 przedmiaru p.t.: „BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OKALEWIE” – branża architektoniczna i konstrukcyjna).

Warstwy wyrównawcze pod posadzki należy wykonać z zaprawy cementowej M-12 o grubości 4 cm (patrz poz. 85 przedmiaru p.t.: „BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OKALEWIE” – branża architektoniczna i konstrukcyjna).

10. Proszę o podanie jak mają być wykonane pomieszczenia na poddaszu? Na przekrojach jest opisana podbitka z płyty OSB – proszę o podanie grubości płyty, czy ta płyta ma być pomalowana, czy przestrzeń dachu pomiędzy dźwigarem z drewna klejonego a elementami z drewna litego ma być otwarta, jeżeli nie to proszę o podanie sposobu zabudowy.

Ad. 10. Na poddaszu proszę przyjąć płyty OSB o grubości 22,0 mm. Płyty OSB niepomalowane, obite w pomieszczeniach poddasza płytami g-k. Przestrzeń pomiędzy kleszczami bez wypełnienia.

11. Proszę o dostarczenie detalu wykonania ścianki kolankowej – z czego ma być wykonana?

Ad. 11. Ścianka kolankowa na poddaszu wykonana z drewna (ażurowa) bez wypełnienia obita płytami OSB, obite w pomieszczeniach poddasza płytami g-k.

12. Czy w zakres wyceny wchodzi podbitka dachu? Jeżeli tak to proszę o podanie materiału.

Ad. 12. Bez podbitki.

13. Proszę o podanie rodzaju struktury wykonania elewacji budynku.

Ad. 13. Struktura elewacji taka jak w istniejącej szkole.

14. Jak ma być ostatecznie wykończony cokół – tynk czy płytki klinkierowe?

Ad. 14. Cokół należy wykończyć płytkami klinkierowymi (patrz poz. 103 przedmiaru p.t.: „BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OKALEWIE” – branża architektoniczna i konstrukcyjna).

15. Czy w wycenie należy ująć montaż nawiewników w oknach? Jeżeli tak to proszę o podanie rodzaju.

Ad. 15. Przewidziano wentylację mechaniczną sali gimnastycznej – brak jest konieczności instalowania nawiewników.

16. Czy zakres wyceny obejmuje zakup szafek do szatni?

Ad. 16. Należy przewidzieć w wycenie zakup 44 szt. typowych szafek dwudrzwiowych o wymiarach 40x50x180cm.

III. Pytania Wykonawcy

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, jaka będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów tj. SIWZ, STWiOR, przedmiar, opis techniczny i rysunki?

Ad. 1. Zamawiający uznaje wszystkie wymienione w pytaniu dokumenty za równoważne.

2. Zamawiający zobowiązany jest do opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i ściśle określający zakres prac. Czy Zamawiający na stronie biuletynu informacji publicznej załączył całość dokumentacji projektowej jaką dysponuje inwestor dotycząca w/w zadania oraz czy jest ona kompletna?

Ad. 2. Zamawiający na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.skrwilno.lo.pl w zakładce Przetargi załączył całość dokumentacji projektowej jaką dysponuje.

3. Zwracam się o podanie klasy odporności ogniowej elementów konstrukcji nośnej dachu oraz ścian zewnętrznych i stropów gdyż w opisie technicznym klasa odporności ogniowej budynku jest podana jako D, natomiast klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji podano jako R240 czyli z klasy odporności pożarowej budynku A. Zaprojektowana konstrukcja nie pozwala na uzyskanie klasy odporności ogniowej R240. Jaka powinna być prawidłowo?

Ad. 3. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

- a) klasa odporności pożarowej budynku wymagana klasa odporności pożarowej dla dwukondygnacyjnego budynku, posiadającego strefę pożarową KZL ZL III, to klasa „D”
Projektowany budynek sali gimnastyczne będzie oddzielony od istniejącego budynku Szkoły Podstawowej elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120.
b) jeśli tak, to wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾ , 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu 3)
wymagana						
D	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

4. Zaprojektowana klasa odporności pożarowej budynku D pozwala na przebywania w całym budynku tylko na 50 osób czy Inwestor ma świadomość, że na tak dużym obiekcie nie będą mogły odbywać się żadne większe uroczystości gdzie będzie powyżej 50 osób stałych użytkowników.

Ad. 4. Dla ZL III dwukondygnacyjnego budynku klasa „D” odporności ogniowej wymagana.

5. *Jakie należy zastosować wypełnienie w drzwiach p.poż jako panelowe czy z szybą?*

Ad. 5. Wypełnienie drzwi ppoż. panelowe.

6. *Czy drzwi wewnętrzne PCV należy wykonać jako pełne czy przeszklone?*

Ad. 6. Drzwi wewnętrzne PCV przeszklone.

7. *Zestawienie stolarki okno O3A niemożliwe jest do wykonania okna o takich wymiarach jako rozwierane. Czy wykonać je jako witryna lub uchylne?*

Ad. 7. Okno O3A można wykonać jako uchylne.

8. *Zwracamy się o podanie rodzaju wykładziny, jej grubości dla podłogi sportowej.*

Ad. 8. Właściwości nawierzchni sportowej:

- wielofunkcyjna winylowa nawierzchnia sportowa,
- materiał: PCV (winyl),
- właściwości: sportowa,
- grubość: 5 mm,
- konfekcjonowanie: rolka,
- podkład z komórkowej pianki akustycznej: redukuje przenoszenie dźwięków, zapewnia optymalne odbicie piłki i amortyzację wstrząsów, zwiększa odporność na zmęczenie i kontrolę kontaktu z nawierzchnią, zapewnia znakomite odkształcenie pionowe,
- stabilność wymiarowa: < 0,1% – bezkierunkowa siatka z włókna szklanego: brak naprężeń w wykładzinie, idealna gładkość oraz odporność na zmiany wymiarów wykładziny
- łatwość konserwacji dzięki zabezpieczeniu poliuretanowemu wzmocnionemu cząstkami aluminium,
- przyjazne środowisku i wpływające na lepszą jakość powietrza w pomieszczeniu: ilość lotnych związków organicznych (VOC) po 28 dniach od montażu jest mniejsza niż 100 µg/m³,

Dane techniczne nawierzchni sportowej:

- grubość całkowita: 5 mm,
- grubość warstwy użytkowej: 0,7 mm,
- waga: 4230g/m²,
- antypoślizgowość: R9,
- antyelektrostatyczność: <2kV,
- trudnozapałność: Cfl- S1,
- szerokość rolki 2 m.

9. *Czy w zakres wchodzi wyposażenie w gaśnicę, oznakowanie i instrukcji p.poż. Jeśli tak proszę o załączenie przedmiarów.*

Ad. 9. Na etapie projektu budowlanego nie została określona ilość gaśnic. Podstawowym zabezpieczeniem ppoż. są hydranty wewnętrzne. Ilość gaśnic należy przewidzieć w oparciu o punkt 12 opisu technicznego branży architektonicznej. Montaż odpowiedniej ilości gaśnic oraz oznakowanie i instrukcja ppoż. spoczywa na Wykonawcy. Wszystkie czynności z tym związane należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719). Projekt usytuowania gaśnic oraz oznakowania i instrukcja ppoż. Wykonawca uzgodni z rzeczoznawcą do spraw ppoż.

10. *Nad drzwiami wejściowymi p.poż zaprojektowane są kratki wentylacyjne zwykłe a winny być przeciwpożarowe.*

Ad. 10. Są to kratki drzwiowe. Należy zastosować kratki wentylacyjne ppoż., wykonane z aluminium anodyzowanego wypełnione kompozytem termorozszerzalnym, np. kratka przeciwpożarowa G8SD lub o podobnych właściwościach.

11. Dokumentacja przewiduje wykonanie ściany izolowanej akustycznie. W jaki sposób ma być wykonana ta izolacja gdyż przedmiary nie przewidują wykonania izolacji akustycznej a beton komórkowy jest materiałem o słabej izolacyjności akustycznej.?

Ad. 11. Izolacja akustyczna ściany na poddaszu wykonana wypełnieniem, którym są miękkie płyty lub maty z wełny mineralnej skalnej lub szklanej o gęstości powyżej 30 kg/m³, grubości 5-10 cm.

IV. Pytania Wykonawcy

1. W jakim standardzie należy wykończyć elementy więźby dachowej widoczne, niebędące drewnem klejonym?

Ad. 1. Elementy więźby dachowej nie będące drewnem klejonym należy wykończyć jak fabryczne wykończenie drewna klejonego – rodzaj powłoki ochronnej skonsultować z producentem elementów z drewna klejonego.

2. Brak przedmiaru taśmy stalowe stężące. Zwracamy się o podanie obmiaru.

Ad. 2. Nie wykonywano oddzielnego przedmiarowania tych elementów. Należy je wycenić szacunkowo w odniesieniu do całej konstrukcji dachu i w komplecie z nią.

3. Brak grubości płyty OSB zastosowanej na podsufitkę.

Ad. 3. Należy zastosować płyty OSB o grubości 22 mm.

4. Z jakiego materiału wykonać podokienniki wewnętrzne.

Ad. 4. Podokienniki wewnętrzne z PCV.

5. Przedmiary dotyczące stolarki drzwiowej niezgodne z zestawieniem.

Ad. 5. Należy wycenić zgodnie z zestawieniem stolarki.

6. Jaki rodzaj oszklenia zastosować n/w naświetlu z kształtowników z wysokoudarowego PCV?

Ad. 6. Należy zastosować szyby bezpieczne wykonane są z dwóch lub więcej warstw szkła. Warstwy powinny być połączone są ze sobą trudnorozciągliwą folią PVB (poliwinylbutaryl) o grubości 0,38 mm.

7. Brak przedmiarów na drzwi składane czy wchodzi w zakres?

Ad. 7. Natryski składające się z brodzika z obudową oraz kabin (drzwi natrysku) przewidziano w przedmiarze p.t.: „BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OKALEWIE - PRZYŁĄCZA I INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE” poz. nr 120.

8. Brak przedmiarów na wykonanie drugiej warstwy siatki na ścianach na wysokości 2m od terenu. Czy wchodzi w zakres?

Ad. 8. Wykonanie drugiej warstwy siatki nie wchodzi w zakres.

9. Zwracamy się o określenie wykończenia spoczników i podjazdów oraz rodzaju materiału na pochyty dla niepełnosprawnych.

Ad. 9. Szczegółowe rysunki wykonania podjazd dla osób niepełnosprawnych zostaną ujęte w projekcie wykonawczym.

Projekt architektoniczno-budowlany nie zawiera szczegółowych rozwiązań tego elementu.

Podjazd wykonany z kostki betonowej, beton B-15, zbrojenie krzyżowe siatką.

Ściany boczne wykonane z betonu i kształtek ceramicznych.

Szczegółowe rysunki wykonania podestów przed zostaną ujęte w projekcie wykonawczym.

Projekt architektoniczno-budowlany nie zawiera szczegółowych rozwiązań tego elementu.

Podesty wykonane z betonu B-15, zbrojenie krzyżowe siatką, okładzina z płytek klinkierowych mrozoodpornych.

Uchwyty dla niepełnosprawnych należy wykonać z tzw. „stali białej” - ze stali emaliowanej proszkowo na kolor biały.

10. Prosi o załączenie badań geotechnicznych ze względu na złożone warunki gruntowe.

Ad. 10. W projekcie budowlanym wykorzystano dokumentację geotechniczną wykonaną dla istniejącego budynku szkoły – do wglądu u Inwestora.

11. Czy projektowana hala sportowa, zaplecze, parter i pierwsze piętro są w jednej strefie pożarowej.

Ad. 11. Strefę pożarową określono w punkcie 12 podpunkt 1 opracowania branży architektonicznej.

12. Prosimy o podanie szerokości skrzydła drzwiowego w drzwiach zewnętrznych EI60 (DZ1).

Ad. 12. Szerokość skrzydła drzwiowego DZ1 wynosi 1300 mm.

13. Brak kabli przeciwpożarowych do włączników p.poż. w przedmiarze.

Ad. 13. Okablowanie należy przyjąć w komplecie z wyłącznikami ppoż.

14. Brak okablowania wentylatorów i nagrzewnic w przedmiarze.

Ad. 14. Okablowanie należy przyjąć w komplecie z wentylatorami i nagrzewnicami.

15. Brak prac polegających na przyłączeniu kabla zasilającego do istniejącej rozdzielni.

Ad. 15. Przyłączenie kabla zasilającego do istniejącej rozdzielni należy przyjąć w komplecie z rozdzielnią projektowaną.

16. Projektowane kable aluminiowe o przekroju poniżej 16 mm są wyłączone z produkcji i nie wolno ich stosować, z powyższym prosimy o zmianę w projekcie na przewody dopuszczone do stosowania.

Ad. 16. Przewody te należy wykonać jako miedziane YDY lub YKY o tych samych przekrojach.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający informuje jednocześnie o przedłużeniu terminu składania ofert, który upływa 29 września 2017 r. o godz. 12⁰⁰.

Z up. WÓJTA

mgn. Janusz Szmytkowski
Sekretarz Gminy