



GMINA SKRWILNO

ul. Rypińska 7, 87-510 Skrwilno, tel. 54 270 00 12, fax 54 270 02 14.

Powiat rypiński, woj. kujawsko-pomorskie

REGON 910866755

NIP 8921453887

e-mail: gmina@skrwilno.lo.pl

www.bjp.skrwilno.lo.pl

RI.271.1.2012.KJ

SKRWILNO, 2012-02-07

WYKONAWCY WSZYSCY

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: RI.271.1.2012.KJ.

Nazwa zadania: Podniesienie jakości kształcenia w gminie Skrwilno poprzez budowę gimnazjum oraz przebudowę części istniejącego budynku Zespołu Szkół w Skrwilnie wraz z niezbędnym wyposażeniem

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

Zapytanie IX

ZAPYTANIA DO PRZETARGU

Dotyczy: Podniesienie jakości kształcenia w gminie Skrwilno poprzez budowę gimnazjum oraz przebudowę części istniejącego budynku Zespołu Szkół w Skrwilnie wraz z niezbędnym wyposażeniem. Nr sprawy: RI.271.1.2012.KJ

W związku z niejasnościami wynikającymi z różnic między przedmiarem robót a projektem, oraz pomyłkami w przedmiarze robót zwracamy się z prośbą o odpowiedź na niżej postawione pytania: I SIWZ

1. Pragniemy zapytać, czy można zmieniać podstawy wyceny oraz ilości robót w dostarczonych w ramach SIWZ przedmiarach?

II. Branża Budowlana

1. W poz., przedmiaru robót od 2.3.90 do 2.3.130 przyjęto złą ilość płyt stropowych. Prosimy o podanie prawidłowego przedmiaru

2. Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania podkładów z wyprawy samopoziomującej pod posadzki z wykładziny obiektowej. Przyjęto jedynie warstwę wyrównawczą (i to zatartą na ostro).

3. Prosimy o uściślenie, czy można do wyceny przyjąć stolarkę okienną PCV (jak mówi projekt), czy należy przyjąć okna częściowo drewniane (jak w przedmiarze)?

4. Prosimy o uściślenie, czy można do wyceny przyjąć stolarkę drzwiową z profili aluminiowych (jak mówi projekt), czy należy tak jak w przedmiarze przyjąć drzwi PCV, dodatkowo informujemy, że drzwi w poz. 2,9,7 i 13,8,6 są drzwiami przeciwpożarowymi o EI-30 i nie ma możliwości wykonania ich w technologii PCV.

5. Według opisu technicznego do projektu stropodachy należy izolować 2x papą podkładową i 1 x papą nawierzchniową. Przedmiary przewidują krycie dachów 1x papa podkładowa i 1x papa nawierzchniowa. Jaką technologię krycia dachów przyjąć do wyceny?
6. Brak w przedmiarach robót kabin sanitarnych systemowych, o których jest mowa w opisie technicznym projektu. Czy, a jeśli tak to ile należy przyjąć do wyceny?
7. Brak w przedmiarze robót obłożenia cokołów płytkami klinkierowymi, o czym jest mowa w opisie technicznym. Czy, a jeśli tak to ile należy przyjąć do wyceny?
8. Brak w przedmiarze robót prostokątnych donic na kwiaty oraz wyłożenia płytkami klinkierowymi czoła podjazdu dla niepełnosprawnych (o czym jest mowa w opisie do projektu)
9. W poz. 13.8.8 przedmiaru robót przyjęto montaż wcześniej zdemontowanych okien, Z opisu do projektu wynika, że należy zamontować nowe okna. Co należy przyjąć w w/w pozycji, dostawę i montaż, czy sam montaż okien?

II. Branża elektryczna

1. Inwestor nie zamieścił rysunków projektu „przebudowa części budynku szkoły z dobudową klatki schodowej i wiatrołapu z elementami technologii kuchni” branża elektryczna. Zamieszczony został jedynie opis techniczny do tego projektu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji celem prawidłowej wyceny.

III. Branża sanitarna

PRZYŁĄCZE WOD-KAN DO PRZEBUDOWYWANEJ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. Brak w przedmiarze rury ochronnej stalowej DN 80 mm.
2. Brak w przedmiarze wodomierza WS-6-02.
3. Brak w przedmiarze dodatków za podejścia do wodomierza.
4. Brak w przedmiarze zaworów odcinających w zestawie wodomierzowym w ilości 3 szt.,
5. Brak w przedmiarze zaworu antyskażeniowego w zestawie wodomierzowym.
6. Brak w przedmiarze rur kanalizacji sanitarnej PCW fi 160 mm wychodzących od budynku do studni w ilości 12 m,
7. Brak w przedmiarze kształtek kanalizacyjnych PCW fi 160 mm w ilości 3 szt., 8 Poz., 15.1 20, zła podstawa kosztorysowa do wyceny,
9. Zaniżono poz. 15.1 160. Powinny być 2 szt.
10. Poz. 15.1 120 i 130, zła podstawa kosztorysowa do wyceny.
11. Zaniżono poz. 15.1 20. Powinno być 22,4 m³.
12. Zaniżono poz., 15.1 40. Powinno być 235 m².
13. Zaniżono poz., 15,1 70. Powinno być 11 m³.
14. Zaniżono poz., 15.1 100. Powinny być 4 szt.,
15. Brak w przedmiarze zagęszczenia mechanicznego gruntu po wykopach.
16. Brak w przedmiarze wytyczenia geodezyjnego trasy przyłączy wod-kan,
17. Brak w przedmiarze taśmy lokalizacyjnej nad przyłączem wodociągowym.

PRZYŁĄCZE WOD-KAN DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU GIMNAZJUM

1. Brak w przedmiarze płukania przyłącza wodociągowego.
2. Brak w przedmiarze wykonania wcinki do istniejącej sieci wodociągowej (trójnik z nasuwkami/ nawiertka).
3. Brak w przedmiarze 2 szt. rut ochronnych stalowych śr. 273/8 mm.
4. Brak w przedmiarze łączników/ kształtek (kolana, złączki gwintowane i kołnierzowe) PE w przyłączy wodociągowym.
5. Brak w przedmiarze wodomierza MWN/JS-80/2,5S.
6. Brak w przedmiarze dodatków za podejścia do wodomierza.
7. Brak w przedmiarze zaworów odcinających w zestawie wodomierzowym w ilości 3 szt.,
8. Brak w przedmiarze zaworu antyskażeniowego w zestawie wodomierzowym,
9. Brak w przedmiarze kształtek kanalizacyjnych PCW fi 160 mm w ilości 4 szt.
10. Zaniżono poz. 6 10. Powinno być 46.1 m³.

5. *Brak w przedmiarze ręcznych wykopów liniowych. Powinno być 11,5 m³,*
12. *Brak w przedmiarze obsypki ręcznej rur w ilości 10,8 m³.*
13. *Brak w przedmiarze zabezpieczenia ścian wykopów wraz z rozebraniem w ilości 108 m²,*
14. *Brak w przedmiarze zagęszczenia mechanicznego gruntu po wykopach.*
15. *Brak w przedmiarze taśmy lokalizacyjnej nad przyłączem wodociągowym.*

SIECI WOD-KAN

Proszę wyjaśnić czy należy wyceniać sieć kanalizacji sanitarnej oznaczoną na rys. nr 1 projektu zagospodarowania

działki jako „Projekt sieci kanalizacji sanitarnej wg projektu z 2007 roku”. Jeżeli tak to proszę o dokładną dokumentację. Proszę również wyjaśnić czy należy wyceniać 2 szt., hydrantów przeciwpożarowych podłączonych do sieci wodociągowej. Jeżeli należy, to również proszę o dokładną dokumentację.

INSTALACJA WOD-KAN W PRZEBUDOWYWANEJ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. *Zaniżono poz. 15.2 110. Powinno być 10 m,*
 2. *Zaniżono poz. 15.2 130. Powinno być 31,5 m,*
 3. *Zaniżono poz. 15.2 150, Powinno być 39,5 m,*
 4. *Zaniżono poz. 15-2 170. Powinno być 18,5 m.*
 5. *Brak w przedmiarze kucia bruzd dla podejść kanalizacyjnych pod przybory sanitarne, chyba, że przewody będą prowadzone po wierzchu ścian.*
 6. *Brak w przedmiarze zamurowania bruzd.*
 7. *Brak w przedmiarze przebić przez stropy i ściany dla przewodów kanalizacyjnych.*
 8. *Brak w przedmiarze zamurowania przebić po przejściach przewodów kanalizacyjnych,*
 9. *Brak w przedmiarze obudowy pionów kanalizacyjnych, proszę podać materiał i przedmiar, chyba, że piony będą prowadzone po wierzchu ścian,*
 10. *Zaniżono poz. 15,2 200. Powinno być 17 szt.*
 11. *Proszę wyjaśnić czy na zaworach napowietrzających mają być kratki wentylacyjne.*
 12. *Zaniżono poz. 15.2 300, Powinno być 14,5 m,*
 13. *Zaniżono poz. 15.2 320. Powinno być 65 m.*
 14. *Zaniżono poz. 15,2 330. Powinno być 48 m,*
 15. *Brak w przedmiarze kucia bruzd dla podejść wodnych pod przybory sanitarne, chyba, że przewody będą prowadzone po wierzchu ścian.*
 16. *Brak w przedmiarze zamurowania bruzd.*
 17. *Brak w przedmiarze montażu otulin termoizolacyjnych rur.*
 18. *Brak w przedmiarze dezynfekcji instalacji wodociągowej.*
 6. *W związku z zaniżeniem ilości rur zaniżono również w przedmiarze ilość płukania i prób szczelności.*
 20. *Brak w przedmiarze kosztów badania wody oraz odbioru hydrantu.*
 21. *Proszę wyjaśnić czy należy również wycenić zmywarę do naczyń,*
 22. *Zaniżono poz., 15.2 500, 600 i 610. Powinno być po 7 szt.*
 23. *Brak w przedmiarze 2 szt. zlewów wraz z bateriami.*
 24. *Brak 1 szt., baterii do brodzika do mycia MOP,*
 25. *Zaniżono poz., 15.2 680, Powinno być 6 szt.*
 26. *Zaniżono poz. 15.2 530. Powinno być 37 szt.*
 27. *Brak w przedmiarze wyniesienia z budynku i wywiezienia gruzu po bruzdach i przebiciach.*
- #### **INSTALACJA WOD-KAN W PROJEKTOWANYM BUDYNKU GIMNAZJUM**
1. *Zaniżono poz., 5 11. Powinno być 42,5 m,*
 2. *Zaniżono poz. 5 20. Powinno być 28 m.*
 3. *Brak w przedmiarze rur kanalizacyjnych PCW fi 75 mm układanych w wykopach.*
 4. *Brak podsypki piaskowej pod rury kanalizacyjne układane w wykopach.*
 5. *Zaniżono poz. 5 160. Powinno być 9 szt.*

6. Brak w przedmiarze kucia bruzd dla podejść kanalizacyjnych pod przybory sanitarne, chyba, że przewody będą prowadzone po wierzchu ścian.
7. Brak w przedmiarze zamurowania bruzd,
8. Brak w przedmiarze przebić przez stropy i ściany dla przewodów kanalizacyjnych.
9. Brak w przedmiarze zamurowania przebić po przejściach przewodów kanalizacyjnych.
10. Brak w przedmiarze obudowy pionów kanalizacyjnych, proszę podać materiał i przedmiar, chyba, że piony będą prowadzone po wierzchu ścian.
11. Brak w przedmiarze montażu rur ochronnych przy przejściach rur kanalizacyjnych przez ściany, stropy fundamenty.
12. Proszę wyjaśnić czy na zaworach napowietrzających mają być kratki wentylacyjne,
13. Zaniżono poz., 5 400, 410 i 370. Powinno być 28 szt.,
14. Zaniżono poz. 5 420. Powinny być 4 kpl.
15. Brak w przedmiarze kucia bruzd dla podejść wodnych pod przybory sanitarne, chyba, że przewody będą prowadzone po wierzchu ścian.
16. Brak w przedmiarze zamurowania bruzd,
17. Brak w przedmiarze montażu otulin termoizolacyjnych rur.
18. Brak w przedmiarze dezynfekcji instalacji wodociągowej.
19. Brak w przedmiarze kosztów badania wody oraz odbioru hydrantów,
20. Brak baterii do wanienek do mycia nóg w ilości 4 szt.
21. Proszę wyjaśnić czy baterie urny wałkowe i zlewozmywakowe oraz do wanienek do nóg będą typu stojącego czy ściennego. Jeżeli mają być to baterie stojące to brak w przedmiarze zaworków kątowych w ilości 66 szt.
22. Brak w przedmiarze zaworków kątowych do płuczek ustępowych w ilości 24 szt.
23. Brak dodatków za podejścia do hydrantów w ilości 3 szt.
24. Zaniżono poz. 5 460. Powinno być 146 szt.
25. Brak w przedmiarze wyniesienia z budynku i wywiezienia gruzu po bruzdach i przebić.

PRZYŁĄCZE CENTRALNEGO OGRZEWANIA DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU GIMNAZJUM

7. Brak dokumentacji projektowej odnoszącej się do przyłącza centralnego ogrzewania. Proszę o zamieszczenie dokumentacji (dokładny opis, rysunki). W tej chwili nie ma możliwości sprawdzenia poprawności przedmiaru.

WĘZEL CIEPLNY W PROJEKTOWANYM BUDYNKU GIMNAZJUM

8. Brak dokumentacji projektowej węzła ciepłowniczego w budynku gimnazjum. Proszę o zamieszczenie dokumentacji (rysunki, dokładny opis, schemat technologiczny urządzeń i automatyki), W tej chwili nie ma możliwości sprawdzenia poprawności przedmiaru.

INSTALACJA C.O. W PROJEKTOWANYM BUDYNKU GIMNAZJUM

2. Brak w przedmiarze płukania instalacji c.o.
3. Brak w przedmiarze zasadniczych prób szczelności instalacji z tworzyw sztucznych.
4. Brak w przedmiarze przebić przez stropy i ściany dla przewodów c.o.
5. Brak w przedmiarze zamurowania przebić po przejściach przewodów c.o.
6. Brak w przedmiarach zaworów podgrzejnikowych. Należy je wyceniać? Jeżeli tak to, jakie.
7. Brak w przedmiarach rur przyłącznych do grzejników w ilości 136 szt.,
8. Zaniżono w przedmiarze ilość grzejników. Powinno być 70 szt.
- 8 Zaniżono w przedmiarze ilość głowic termostatycznych. Powinno być 70 szt.
9. Brak w przedmiarze prób szczelności na gorąco z regulacją instalacji,
10. Brak rzutu II piętra instalacji c.o. Proszę uzupełnić rysunek w celu sprawdzenia poprawności przedmiarów.
11. Brak w przedmiarze wyniesienia z budynku i wywiezienia gruzu po bruzdach i przebić.

INSTALACJA C.O. W PRZEBUDOWYWANEJ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. Brak w przedmiarze płukania instalacji c.o.

2. *Brak w przedmiarze zasadniczych prób szczelności instalacji z tworzyw sztucznych.*
3. *Brak w przedmiarze przebić przez stropy i ściany dla przewodów c.o.*
4. *Brak w przedmiarze zamurowania przebić po przejściach przewodów c.o.*
5. *Brak w przedmiarach rur przyłącznych do grzejników w ilości 66 szt.,*
6. *Proszę wyjaśnić, w jaki sposób będzie realizowane zasilanie instalacji c.o. w przebudowanym obiekcie. Przedmiar nie uwzględnia żadnego rozwiązania, zatem jeżeli wchodzi to w zakres robót to proszę o stosowną dokumentację i przedmiary.*
7. *Brak w przedmiarze prób szczelności na gorąco z regulacją instalacji.*
8. *Brak w przedmiarze wyniesienia z budynku i wywiezienia gruzu po brudach i przebiciach.*
9. *Brak w przedmiarze montażu urządzeń i uzbrojenia na przewodach zasilających nagrzewnicę centrali wentylacyjnej (zawór trójdrogowy z siłownikiem, pompa, zawory odcinające, odpowietrzenie, zawory spustowe, zawory zwrotne, filtr itp.), Proszę uzupełnić,*

Wyjaśnienie IX

Ad.1 Oferent może zmienić wielkości przedmiarowe, gdyż rozliczeniu podlegać będzie wykonanie zadania określonego dokumentacją projektową.

Branża budowlana

Ad.1.Przyjąć płyty stropowe wg wykazu:

poz.2.3.90 - 52 szt.

poz.2.3.100 - 32 szt.

poz.2.3.110 - 32 szt.

poz.2.3.120 - 20 szt.

poz.2.3.130 - 32 szt.

ad.2.Pod wykładzinę obiektową przyjąć warstwę wyrównawczą grubości 4 cm na gładko.
ad3 i 4.

Przyjąć szyby bezpieczne w drzwiach ciągów komunikacyjnych:

- gimnazjum w D1,D2,D3(EI30)

- przebudowy wg zestawienia stolarki budowlanej pb.

Szklenie wejścia dla przebudowywanego budynku wykonać w wersji aluminium(jak w hali sportowej)

Stolarkę okienną w przebudowywanej części przyjęto w wersji PCV.

Stolarkę drzwiową dwuskrzydłową zewnętrzną wykonać z aluminium, wewnętrzną będącą w ciągu komunikacyjnym jako drzwi przeciwpożarowe w wersji spełniającej cechy EI – 30 a pozostałe w wersji PCV.

ad.5.Stropodachy należy izolować papą termozgrzewalną 1x podkładową + 1x wierzchniego krycia

ad.6 Przyjąć kabiny sanitarne wg własnego wyliczenia na podstawie przedstawionych rysunków

ad.7.i 8.W kosztach ująć wykonanie tynku mozaikowego - żywicznego o powierzchni 145 m2 oraz wykonanie konstrukcji donic wg uzgodnień z inwestorem lub własnej propozycji.

ad.9.W poz.13.8.8. przyjęto montaż wcześniej zdemontowanych okien PVC.

Elektryczna

1.Projekt przebudowy części budynku szkoły w branży elektryczne został zamieszczony na stronie internetowej.

Branża sanitarna. Przyłączy wod – kan do części istniejącego budynku

ad.1 W wycenie ująć rurę ochronną stalową DN 80 mm

ad.2,3,4 Wodomierz z dodatkami ujęto w poz. 15.2.430, 15.2.440

ad.5. W wycenie ująć zawór antyskażeniowy

ad.6. Omawiane rury ujęto w poz. 15.2.10 do 80.

ad.7. W wycenie ująć kształtki.

ad.9. Uważamy, że pozycja jest prawidłowa

- ad.10. Poz. 15.1.120 i 130 należy przyjąć wykonanie w wykopie otwartym
- ad.11. Uważamy, że pozycja jest prawidłowa
- ad.12,13,14 Uważamy, że pozycje 15.1.40, 15.1.70, 15.1.100 są pozycjami prawidłowymi
- ad.15. W wycenie ujęć zagęszczenie mechaniczne gruntu
- ad.16. Wytyczenie geodezyjne ujęto w poz. 15.1.10 do 30 (KNNR)
- ad.17. W wycenie ujęć taśmę lokalizacyjną.

Przyłącze wod.- kan. dla projektowanego gimnazjum

- ad.1 do 4 - Pozycje ujęć w wycenie
- ad.5. Wodomierz ujęto w poz. 5.300.
- ad.6. Ujęto w poz. 5.310.
- ad.7. Ujęto w poz. 5.310.
- ad.8. Ujęto w poz. 5.290.
- ad.9. Ujęto w poz. 5.20.
- ad.10. Uważamy, że pozycja jest prawidłowa
- ad.11. W wycenie ujęć ręczne wykopy liniowe - 11,5 m³
- ad.12. W wycenie ujęć obsypkę ręczną rur - 10,8 m³
- ad.13 do 15 W wycenie ujęć ww. roboty.

Sieci wod.- kan.

Sieci określone jako "Projekt sieci kanalizacji sanitarnej wg projektu z 2007 roku" zostały wykonane w ramach wykonanej hali sportowej.

Instalacje wod.- kan. w przebudowywanej części

- ad.1. W wycenie ujęć 10,0 m
- ad.2. do ad.4. Uważamy, że pozycje są prawidłowe
- ad.5 do 8. W wycenie ujęć wykucie i zamurowania bruzd dla podejść kanalizacyjnych oraz przebicia i zamurowania przebić przez stopy i ściany.
- ad.9. Nie przewiduje się odbudowy pionów kanalizacyjnych
- ad.10. Uważamy, że pozycje są prawidłowe.
- ad.11. Nie
- ad.12. Do wyceny należy ujęć 12,0 m
- ad.13. i 14 Uważamy, że pozycje są prawidłowe
- ad.15. Ujęto w poz. 15.2.460 i 15.2.480
- ad.16. Ujęto w poz. 15.2.470 i 15.2.490
- ad.17, 18 W wycenie ujęć montaż otulin termoizolacyjnych rur oraz dezynfekcji instalacji wodociągowej
- ad.19. Wycenić zgodnie z ww. odpowiedziami
- ad.20. Ujęć w wycenie badanie wody i odbiór hydrantów
- ad.21. W wycenie ujęć całą technologię kuchni
- ad.22. W poz. 15.2.500, 15.2.600, 15.2.700 ujęć 7 szt.
- ad.23. Uważamy, że poz. jest prawidłowa
- ad.24. Ujęć w wycenie
- ad.25, 26. Uważamy, że pozycje są prawidłowe
- ad.27. Ujęć w wycenie wywóz gruzu z przebić przez ściany i stopy

Instalacja wod.- kan. w gimnazjum

- ad.1 i 2. Uważamy, że pozycje są prawidłowe
- ad.3. Ujęto w poz. 5.50
- ad.4. Podsypkę pod rury należy wycenić

- ad.5. W poz. 5.160 przyjąć - 9 szt.
- ad.6. do 9. Ujęto w pozycjach 5.350 i 5.360
- ad.10. Nie dotyczy
- ad.11. W wycenie ująć rury ochronne przy przejściach rur kanalizacyjnych przez ściany
- ad.12. Nie dotyczy
- ad.13. W poz. 5.400, 5.410, 5.370 ująć 28 szt.
- ad.14. Uważamy, że pozycje są prawidłowe
- ad.15. Ujęto w poz. 5.350
- ad.16. Ujęto w poz. 5.360
- ad.17, 18. Montaż otulin termoizolacyjnych rur i dezynfekcja instalacji wodociągowej ująć w wycenie
- ad.19. W wycenie ująć badanie wody oraz odbiór hydrantu
- ad.20. Wycenić wg poz. 5.420 - 3 szt.
- ad.21. Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe przyjęto typu ściennego
- ad.22. Wyceniono w poz. 5.450
- ad.23. Wycenić podejścia do hydrantów
- ad.24. Uważamy, że pozycja jest prawidłowa
- ad.25. Ująć w wycenie wywóz gruzu z przebić przez ściany i stropy

Przyłącze centralnego ogrzewania i węzeł cieplny w budynku gimnazjum
 - wycenić wg grupy 7.4.i części rysunkowej załączonej do maila
 Węzeł cieplny w budynku gimnazjum
 - wycenić wg grupy 7.5.i części rysunkowej w załączonej do maila

Instalacja c.o. w budynku gimnazjum

- ad.1. W wycenie ująć płukanie instalacji c.o.
- ad.2. Wycenić wg poz. 7.400
- ad.3. do 4. Wycenić wg własnych obmiarów
- ad.5. W wycenie ująć zawory podgrzejnikowe w komplecie z grzejnikami
- ad.6. Wycenić razem z montażem grzejników
- ad.7. Rury przyłączone dla grzejników wycenić 70 szt.
- ad.8. Wycenić 70 szt. głowic termostatycznych
- ad.9. Wycenić próby szczelności instalacji c.o.
- ad.10. W dokumentacji zawarto rzut II piętra c.o.
- ad.11. Wycenić wywiezienie gruzu z przebić przez stropy i ściany

Instalacja c.o. w przebudowywanej części

- ad.1. Wycenić płukanie instalacji c.o.
- ad.2. Ujęto w poz. 15.3.240
- ad.3. Ujęto w poz. 15.3.200
- ad.4. Wycenić zamurowania przebić przez ściany i stropy
- ad.5. Wycenić w komplecie z grzejnikami
- ad.6. Instalacja c.o. zasilana jest budynku gimnazjum.
- ad.7. Wycenić próby szczelności instalacji na gorąco
- ad.8. Wycenić wywóz gruzu z budynku
- ad.9. Wycenić zgodnie z projektem budowlanym, w związku z pytaniami na temat centrali wentylacyjnej w kuchni, jeżeli wykonawca zakupi kompletne urządzenie to powinien dodatkowo wycenić zawór odpowietrzający 2 szt. oraz po jednym zaworze odcinającym i spustowy.

Przedstawione przedmiary robót należy traktować, jako pomocnicze, a umowa będzie zawarta na wykonanie całości zadania przedstawionego w projekcie budowlanym.

Zapytanie X

do postępowania przetargowego Budowa Gimnazjum w Skrwilnie

- 1. Brak rysunków wykonawczych na konstrukcję ściany osłonowej łącznika gimnazjum a szkoła istniejąca, co uniemożliwia prawidłową wycenę oferty (dział 4.2 przedmiaru robót poz.1 Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych łącznika do gimnazjum)*
- 2. Brak w przedmiarze robót (dział 2.9 Stolarka okienna, drzwiowa) okien O3 - 2 szt. wykazanych w projekcie budowlanym i w zestawieniu stolarki okiennej*
- 3. Brak w przedmiarze robót (w dziale 4.5 Tynki i okładziny zewnętrzne) malowania ścian wewnętrznych łącznika gimnazjum z istniejąca szkoła. Czy ściany z płyt warstwowych obłożone płytami z płyt gipsowo - kartonowych mają być niemalowane?
Prosimy o załączenie w/w. rysunków wykonawczych i udzielenie odpowiedzi na pkt.2 i 3*
- 4. Prosimy również o odpowiedź czy Zamawiający uzna dołączenie kosztorysów ofertowych sporządzony wg branż, czy też należy dołączyć jeden duży kosztorys ofertowy w całości*

Wyjaśnienie X.

ad.1. Ściany łącznika pomiędzy gimnazjum a istniejącą szkołą wykonać, jako np. typowe z płyt warstwowych na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej.

ad.2. Okna w dziale 2.9 poz.10 ujęto okna "04 i 03"

ad.3. W wycenie ująć malowanie farbą emulsyjną

ścian GK o pow. 50,4 m²

oraz sufitów 38,00 m²

ad.4. Uważamy, że do oferty należy dołączyć jeden kosztorys ofertowy szczegółowy w całości, gdyż rozliczenie nastąpi za całość wykonania zadania.

Zapytanie XI

Przedsiębiorstwo Budowlane prosi o odpowiedź na poniższe zapytanie:

- 1. W przedmiarze robót dział 16 – Wyposażenie części przebudowy budynku z technologią kuchni występują tylko część wyposażenia technologicznego kuchni, które znajduje się w opisie do projektu architektury (Budynek zespołu szkół w Skrwilnie ul. Biezuńska 7 – przebudowa części budynku szkoły z dobudową klatki schodowej i wiatrołapu z elementami technologii kuchni) pkt. 13.2 - Wyposażenie kuchni. Brak w przedmiarze z zestawienia do wyceny (z projektu architektury pkt.13.2) następujących pkt - pkt 1, 5,8,9,10,12,13,15,16,17,20'(chłodziarka na próby,) 21a,26,27a,27b,28,29,30,31. Prosimy o jednoznaczne określenie jakie urządzenia z wyposażenia technologicznego przyjąć do wyceny.*
- 2. W przedmiarze robót dział 16 – Wyposażenie części przebudowy budynku z technologią kuchni występuje również wyposażenie szkolne tj od poz 16.30 do poz. 16. 100 – prosimy o podanie parametrów technicznych tego wyposażenia (wymiary, kolor, materiał, z jakiego mają być wykonane meble lub producenta).*
- 3. W opisie do projektu architektura – projekt budowlany + wykonawczy – Budynek gimnazjum w Skrwilnie ul. Biezuńska w pkt 13 występuje wyposażenie szkolne . Czy należy to wyposażenie przyjąć do wyceny, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru i podanie danych technicznych wyposażenia (wymiary, kolor, materiał, z jakiego mają być wykonane meble lub producenta).*

4. Uprzejmie prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej przedmiaru w wersji edytowanej
5. Jakie ma być rozliczenie wykonanych robót - kosztorysowe czy ryczałtowe?
6. Jaki należy załączyć do oferty kosztorys – skrócony czy szczegółowy?
7. Czy w załączonym do specyfikacji przedmiarze robót możemy zmieniać ilości robót, podstawy wyceny oraz i opisy
8. Prosimy o uzupełnienie wykazu stolarki okiennej na budynek szkoły i przeszklenie klatki schodowej
9. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wykaz i rys świetlików , balustrad daszków z podaniem wymiarów.

Wyjaśnienie XI

ad.1 i ad.2.

W grupie 16 przedmiaru ujęto tylko nowe urządzenia związane z wyposażeniem kuchni i sal lekcyjnych części przebudowywanej.

Urządzenia wymienione w przedmiarze muszą być zakupione i zamontowane, natomiast pozostałe urządzenia wymienione w pkt.13.2 opisu architektury są w istniejącej kuchni i podlegają zdemontowaniu i zamontowaniu w nowym miejscu.

Wskazana wizja lokalna oferenta na przyszłej budowie.

ad.3. Skład wyposażenia powinien spełniać wymogi PN –EN 1729-1..2007 dla instytucji edukacyjnych z atestem.

Stoły lekcyjne 2 osobowe z regulowaną wysokością blatu, z podwójnym podparciem przy podłodze;

Stoły komputerowe 1 osobowe z wysuwaną szufladą do klawiatury

Krzesła z regulowaną wysokością siedziska

Skład wyposażenia multimedialnego podano w wyjaśnieniach III. tj.

Telewizor 40":

- Ekran - LCD 40", panoramiczny 16:9
- Rozdzielczość - Full HD, 1920 x 1080
- Technologia odświeżania - 50 Hz
- Tuner - DVB-T (MPEG-4)
- Wejścia (min.) - 2x HDMI
- 1x PC (VGA)
- 1x USB
- Menu - w języku polskim
- Gwarancja - 24 miesiące
- Uniwersalny uchwyt ścienny pasujący do ekranów LCD 40"
- Kabel HDMI – HDMI - 3m
- Kabel PC (VGA – VGA) - 3m

jest to minimalny zakres wyposażenia zestawu multimedialnego

ad.4. ATH plik ten został zamieszczony w dokumentacji przetargowej

ad.5. rozliczenie robót ryczałtowe wg dokumentacji projektowej.

Przedstawione przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze, a umowa będzie zawarta na wykonanie całości zadania przedstawionego w projekcie budowlanym.

ad.6. Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy szczegółowy.

ad.7. Oferent może zmienić wielkości przedmiarowe, gdyż rozliczeniu podlegać będzie wykonanie zadania określonego dokumentacją projektową.

ad.8. Przyjąć szyby bezpieczne w drzwiach ciągów komunikacyjnych:

- gimnazjum w D1,D2,D3(EI30)
- przebudowy wg zestawienia stolarki budowlanej pb.

Szklenie wejścia dla przebudowywanego budynku wykonać w wersji aluminium(jak w hali sportowej)

Stolarkę okienną w przebudowywanej części przyjęto w wersji PCV.

Stolarkę drzwiową dwuskrzydłową zewnętrzną wykonać z aluminium, wewnętrzną będącą w ciągu komunikacyjnym jako drzwi przeciwpożarowe w wersji spełniającej cechy EI – 30 a pozostałe w wersji PCV.

ad.9. Dokumentacja wykonawcza nie była wykonywana, dlatego proponujemy wycenić daszki nad wejściem wycenić np. wg. firmy NEXT - Olsztyn, która w ramach zamówienia wykonuje również rysunki wykonawcze, świetliki mają określone wymiary na rysunkach, balustrady zgodnie z przepisami.

Zapytanie XII

Zarówno projekt techniczny, jak i przedmiar nie określa w wystarczający sposób parametrów, jakie powinno spełniać wyposażenie. Prosimy o uszczegółowienie:

1. *Pracownia komputerowa, pracownia języków: wyposażenie multimedialne-, co powinno wchodzić w skład tego wyposażenia i w jakich ilościach?*
2. *Wszystkie pomieszczenia: regały LECH- prosimy o podanie wymiarów i rodzaje regałów oraz ilości półek,*
3. *Pokój nauczycielski: szafki na dzienniki- prosimy o podanie ilości szafek i przegródek oraz wymiary całej szafki*

Wyjaśnienie XII

Ad.1-3 Jak w pkt. III i XI ad. 3 wyjaśnień Skład wyposażenia multimedialnego Telewizor 40":

- Ekran - LCD 40", panoramiczny 16:9
- Rozdzielczość - Full HD, 1920 x 1080
- Technologia odświeżania - 50 Hz
- Tuner - DVB-T (MPEG-4)
- Wejścia (min.)
 - 2x HDMI
 - 1x PC (VGA)
 - 1x USB
- Menu - w języku polskim
- Gwarancja - 24 miesiące
- Uniwersalny uchwyt ścienny pasujący do ekranów LCD 40"
- Kabel HDMI – HDMI - 3m
- Kabel PC (VGA – VGA) - 3m

jest to minimalny zakres wyposażenia zestawu multimedialnego

Meble i wyposażenie powinno być dostosowane do układu funkcjonalnego określonego w projekcie.

Zapytanie XIII

" bardzo proszę o uzupełnienie plików na stronie internetowej o rys nr E-3 i E-4 ze stron 26 i 27 dotyczące części elektrycznej nie zostały one zamieszczone „

Wyjaśnienie XIII

Rysunki ze str. 26 i 27 zamieszczono na stronie internetowej.

Zapytanie XIV

1. *Proszę o wyjaśnienie, którym opisem architektury należy się posługiwać, gdyż z udostępnionej SIWZ znajdują się dwa,*

2. Proszę o wyjaśnienie czy należy wyceniać wyposażenie kuchni? Jeśli tak to proszę o udostępnienie rysunku nr 7.
3. Proszę o wyjaśnienie ilości ścian fundamentowych z bloczków betonowych dla budowy gimnazjum. Ilość przedmiarowa nie zgadza się z dokumentacją. Proszę o podanie prawidłowej ilości,
- 4 Proszę o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych wieńców żelbetowych W1₅ W2 i W3. Bez tych rysunków nie możliwa jest weryfikacja ilości i rodzaju stali i betonu.
5. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia stali dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych.
6. Proszę o podanie prawidłowych ilości płyt stropowych. Ilości w przedmiarach różnią się od tych podanych w dokumentacji projektowej.
7. Proszę o wyjaśnienie przedmiaru warstwy wyrównawczej na posadzce w łączniku do hali sportowej. Powierzchnia łącznika wg dokumentacji 25,92 m² natomiast przedmiar przewiduje 1,1 m² warstwy wyrównawczej (posadzki)?
8. Przedmiar przewiduje zastosowanie parapetów zewnętrznych miedzianych, dokumentacja przewiduje zaś parapety z blachy powlekanej. Proszę o wyjaśnienie, który materiał przyjąć.
9. Proszę o podanie rodzaju płyt warstwowych ściennych łącznika do gimnazjum,
10. Dokumentacja ani przedmiar nie mówią nic o grubości, kolorze, ani rodzaju wypełnienia. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o te dane.
- 11 Przedmiar przewiduje krycie stropodachu dwiema warstwami papy (podkładową i wierzchniego krycia) dokumentacja projektowa zaś przewiduje krycie trzema warstwami papy (3 x podkładowa i wierzchniego krycia). Proszę o wyjaśnienie, który wariant przyjąć do wyceny.
12. Przedmiar robót przewiduje zastosowanie izolacji posadzki parteru i stropów między piętrowych ze styropianu grubości 12 cm, dokumentacja techniczna zaś przewiduje styropian grubości 4 cm. Proszę o wyjaśnienie, który wariant przyjąć do wyceny.
13. Przedmiar robót przewiduje podbudowę betonową podjazdu dla niepełnosprawnych grubości 12 cm dokumentacja zaś przewiduje 20 cm. Proszę o wyjaśnienie.
14. Proszę o wyjaśnienie, co należy rozumieć pod pojęciem WYPOSAŻENIE MULTIMEDIALNE należące do wyposażenia budynku.
15. Proszę o wyjaśnienie poz. 100 i 110 z działu 12 (roboty rozbiórkowe), gdzie dla przebiccia ścian przyjęto odpowiednio 0,85 i 1,63 sztuki, Proszę o wyjaśnienie i korektę obmiaru.
16. Proszę o wyjaśnienie ilości robót w poz. 440 w dziale 12 (roboty rozbiórkowe). Pozycja ta podaje 5613 m³ robót ziemnych. Proszę o wyjaśnienie i korektę.

Wyjaśnienie XIV

ad.1. Opisy są dwa, ponieważ pierwszy dotyczy budynku gimnazjum a drugi przebudowywanego istn. budynku szkoły.

ad.2 Tak należy wycenić dodatkowe wyposażenie kuchni oraz demontaż i montaż wyposażenia istniejącego.

ad.3. Ilość ścian fundamentowych określić wg własnych obmiarów zgodnie z rysunkami zawartymi w projektach budowlanych.

ad.4. Wieńce wykonać, jako elementy systemowe zgodnie z rysunkami zawartymi w projektach budowlanych

ad.5. Zestawienia stali wykonać zgodnie z rysunkami zawartymi w projektach budowlanych

ad.6. Przyjąć płyty stropowe wg poniższego zestawienia:

poz.2.3.90 - 52 szt.

poz.2.3.100 - 32 szt.

poz.2.3.110 - 32 szt.

poz.2.3.120 - 20 szt.

poz.2.3.130 - 32 szt.

- ad.7. Przyjąć wielkość powierzchni warstwy wyrównawczej łącznika 27,5 m² dla poz. 3.4.40 i 3.4.50.
- ad.8. Parapety przyjąć z blachy powlekanej.
- ad.9. Płyty warstwowe ściennie odpowiedniego koloru o współczynniku $U_o=0,3$ W/m²K z rdzeniem z wełny mineralnej.
- ad.10. nie wiemy, o co chodzi w pytaniu
- ad.11. Stropodachy należy izolować papą termozgrzewalną 1x podkładową + 1x wierzchniego krycia
- ad.12. Do wyceny przyjąć grubości styropianu stropów zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie budowlanym.
- ad.13. Podbudowę podjazdu dla NPS przyjąć o grubości 20 cm.
- ad.14. Wyposażenie multimedialne ujęto w Jak w pkt. III i XI ad. 3 wyjaśnień tj. skład wyposażenia multimedialnego Telewizor 40":

- Ekran - LCD 40", panoramiczny 16:9
- Rozdzielczość - Full HD, 1920 x 1080
- Technologia odświeżania - 50 Hz
- Tuner - DVB-T (MPEG-4)
- Wejścia (min.)
 - 2x HDMI
 - 1x PC (VGA)
 - 1x USB
- Menu - w języku polskim
- Gwarancja - 24 miesiące
- Uniwersalny uchwyt ścienny pasujący do ekranów LCD 40"
- Kabel HDMI – HDMI - 3m
- Kabel PC (VGA – VGA) - 3m

jest to minimalny zakres wyposażenia zestawu multimedialnego

ad.15. Przebicie ścian, ich zamurowania oraz wywiezienie gruzu należy przyjąć wg własnych obliczeń

ad.16. Jest między innymi gruz z rozbiórki części ścian i stropów istniejącej szkoły m- można je obliczyć wg własnych sposobów.

Przedstawione przedmiary robót należy traktować, jako pomocnicze, a umowa będzie zawarta na wykonanie całości zadania przedstawionego w projekcie budowlanym.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zamawiający informuje jednocześnie o przedłużeniu terminu składania ofert. Nowy termin to: **2012-02-16** do godz. 12⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 12¹⁰. Pozostałe ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu po upływie, którego zamawiający może pozostawić ewentualny kolejny wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji, bez rozpoznania.

DARIUSZ KOLCZYŃSKI

Kierownik zamawiającego

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy