

westyji, tj. pod względem kształtu okien i stolarki drzwiowej zadbać o wystrój planowanego obiektu,

2) **Szczegółowe ustalenia dla planowanej zabudowy - budowy:**

a) **Istniejący budynek szkoły** - murowany, piętrowy, częściowo podpiwniczony, kryty stropodachem

b) **przebudowie części budynku szkoły w zarysie przebudowywanej bryły:**
parter na pow. łącznie z klatką schodową ca 86,75m² - z przeznaczeniem na kuchnię, magazyn odpadków, magazyn warzyw, obieralnię warzyw, magazyn lnny, szatnię dla personelu, WC personelu

piętro na pow. łącznie z klatką schodową ca 103,42 m² - z przeznaczeniem na: sala nauczania początkowego, sala lekcyjna i klatka schodowa

✓ **przebudowa** - nie naruszy posadowienia obecnego obiektu

✓ **stropy nad parterem i piętrem, stropodach istniejące,**

✓ **ściany zewnętrzne** - planowane ewentualne zamurowania istniejących otworów okiennych lub drzwiowych, wykucie nowych związane z przebudową

✓ **ściany wewnętrzne** - istniejące ściany konstrukcyjne nie ulegną rozbiórce, natomiast dopuszcza się wyburzenie i wybudowanie nowych ścianek działowych związanych z przebudową

✓ **ewentualną wymianę i nową stolarkę okienną i drzwiową dostosować do pod względem kształtu, typu i charakteru do istniejącej, zadbać o wystrój planowanego do przebudowy obiektu**

✓ **przebudowa instalacji wewnętrznej wod.- kan. i elektroenergetycznej**

c) **częściowa dobudowa klatki schodowej i wiatrolapu - o wymiarach dobudowy ca 1,50 x 4,20m, część w istn. budynku - łączna pow. ca 19,50m²**

3) **Nieprzekraczalne minimalne linie zabudowy przyjmuje się:**

a) **od brzegu rzeki Skrwy dla nowej zabudowy - 100m**

b) **od osi linii energetycznej niskiego napięcia - 4,5 m w obie strony,**

c) **od granicy z sąsiednią działką**

✓ **4m** - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,

✓ **3m** - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy,

3. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1) **Planowana inwestycja położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Źródeł Skrwy** - ekosystem łądowo-wodny z racjonalną gospodarką leśną, która powinna polegać na zachowaniu bioróżnorodności biologicznej siedlisk Równiny Urszulewskiej oraz ochroną krajobrazu jeziora Urszulewskiego i źródeł rzeki Skrwy w bezpośrednim sąsiedztwie Górnienieńsko - Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego - Rozporządzenie Wojewody Kujawsko - Pomorskiego Nr 13/2005 z dnia 9 czerwca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 72 poz. 1377) - sposób użytkowania i zagospodarowania obszaru nie może prowadzić do naruszenia jego równowagi ekologicznej, **wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w obszarach chronionych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybactwiej**

2) **Planowaną budowę budynku socjalno - szatniowego w istniejącej i planowanej zabudowie usługowej projektować o cechach architektury wiejskiej regionalnej, wkomponowanej w naturalny krajobraz.**

3) **Powierzchnie biologicznie czynne** - przeznaczyć co najmniej 30% powierzchni działki usługowej pod zieleni urządzoną

4) **W przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Skrwilnie i Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Lipnie w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.**

5) **Inwestycja położona jest na obszarze, który wg wypisu z rejestru gruntów z dnia 2009r. działka o nr ewidencyjnym 918/6 o powierzchni ha stanowi grunty orne klasy RV I RVI, oraz pastwiska trwale PsIV, nie podlega ochronie gruntów rolnych i nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę inwestor nie ma obowiązku uzyskania zgody Starosty Powiatu Rypińskiego zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze pod planowaną inwestycję w trybie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.**

Przedsiębiorstwo
 Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
 »PROXIMA« sp. z o.o.
 64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3
 skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98
 NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem

- stwierdzam -

2

Chodzież, dnia 29.01.2010 r.

Skrwilno, dnia 19 stycznia 2010 roku

DECYZJA UG P 7331 - 2 /10
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym

Stosownie do przepisów art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku **GMINY SKRWILNO ul. Rypińska 7; 87-510 Skrwilno** z dnia 04 stycznia 2010 r.
- dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie części budynku szkoły wraz z dobudową klatki schodowej i wiatrolapu Zespołu Szkół na działce o Nr ewidencyjnym 918/6 położonej w miejscowości Skrwilno przy ulicy Biezuńskiej

Na podstawie następujących przepisów szczególnych:

- 1 art. 1 ust. 2; art. 2 ust. 5, art. 50, art. 51 ust. 2; art. 53 i 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku; Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 2 art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- 3 § 11, 12, 13, 60, 271 i 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 960 z późn. zm.)
- 4 art. 72, 73 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 późn. zm.),
- 5 art. 29 i 30 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.),
- 6 art. 26 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
- 7 § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
- 8 art. 7 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
- 9 ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,

u s t a l a m

dla inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie części budynku szkoły wraz z dobudową klatki schodowej i wiatrolapu Zespołu Szkół przewidzianej do realizacji w miejscowości Skrwilno przy ulicy Biezuńskiej na działce o Nr ewidencyjnym 918/6

warunki zabudowy usługowej, oraz
wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu t.j.:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

1. **Ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcja usługowa z zakresu oświaty.** Oznacza to możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących budynków i obiektów pod potrzeby usług oświaty jak przebudowa części budynku szkoły wraz z dobudową klatki schodowej i wiatrolapu przy spełnieniu odpowiednich warunków zagospodarowania terenu, w którym o sposobie użytkowania planowanej funkcji powinny decydować szczegółowe przepisy sanitarne, ochrony środowiska, prawa budowlanego i wyznogi estetyczne, wraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Planowaną przebudowę części budynku szkoły wraz z dobudową klatki schodowej i wiatrolapu w zabudowie usługowej kształtować w dostosowaniu do typu i charakteru planowanej in-

Przedsiębiorstwo
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« sp. z o.o.
64-800 Chodzież, ul. Mińska 3
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-20-98
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem

- stwierdzam -

Chodzież, dnia 29.01.2010 r.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 2) W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Drogi publiczne przyległa do terenu publicznej szkoły średniej
 ✓ Ul. Biezuńska – kategorii drogi powiatowej nr 2222C – Skrwilno – gr. woj. (Lutocin)
 - o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia,
- 2) Obsługa komunikacyjna winna się odbywać poprzez istniejące zjazdy z drogi powiatowej
- 3) Nieprzekraczalne minimalne linie zabudowy od ulicy przyległej przyjmuje się utrzymanie istniejącej linii zabudowy na działce wg załącznika graficznego do niniejszej decyzji

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe, z gminnej sieci wodociągowej, nowy pobór zgodnie z warunkami gestora sieci,
- 2) Ścieki sanitarne – istniejące przyłącze kanalizacyjne, do gminnej sieci kanalizacyjnej i do gminnej oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami gestora sieci
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych i powierzchni gruntów, oraz boisk przewidzieć do gruntu,
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze elektroenergetyczne, nowe zapotrzebowanie zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego w Rypinie, ul. Piaski 31,
- 5) Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie indywidualne, dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków preferuje się paliwa ekologiczne,
- 6) Odpady komunalne stałe winny być segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów uwzględniając ich segregację na odpady do odzysku i pozostałe w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie wywożone zorganizowanym wywozem na gminne składowisko odpadów,

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Nie narusza interesów osób trzecich tj.: posiada dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z mediów infrastruktury technicznej, obiekt nie jest uciążliwy pod względem hałasu, zakłóceń elektrycznych, zanieczyszczeń wody i gleby itp.
- 2) Najbliższe otoczenie to tereny zwartej zabudowy wsi Skrwilno i tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową.

8. Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych

Planowana zabudowa posiada wyposażenia w infrastrukturę techniczną; podłączenie do sieci wodociągowej – kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest do dnia na czas nieokreślony

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Uzasadnienie

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
2. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Przedsiębiorstwo
 Produkcjno-Usługowo-Handlowe
 »PROXIMA« sp. z o.o.
 64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3
 skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98
 NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem
 – stwierdzam –

3

Chodzież, dnia 29.01.2010 r.

3. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi.
4. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem UG P znak 7331- 2/10 z dnia 11.01. 2010 roku, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
5. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
6. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać decyzję warunkach zabudowy na realizację planowanego przedsięwzięcia.

Uzgodnienia

- 1 Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno, nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 w/w ustawy w zakresie zadań rządowych albo samorządowych,
- 2 Decyzja nie wymaga uzgodnień z instytucjami zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1 - 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WÓJTA

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego temu, kto:

- a) złoży wniosek na pozwolenie na budowę
- b) złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zał. nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym UG P 7331-2/10 z dnia 10.01.2010 r.

Otrzymują:

1. Gmina Skrwilno
Ul. Rypińska 7
87-510 Skrwilno

3. a/a

Do wiadomości
Otrzymują zainteresowani
wg osobnej listy (rozdzielnika)

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Anna Rutkowska
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
Członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów Nr G-114/2002

Przedsiębiorstwo
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« sp. z o.o.
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 242-28-98
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem

- stwierdzam -

Chodzież, dnia 19.01.2010 t.

Nr 70330-4/10

Skrwilno dnia 18.01.2010 r.

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-
Handlowe „PROXIMA”
ul. Młyńska 3
64-800 CHODZIEŻ**

Warunki techniczne wykonania przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do projektowanej przebudowy części budynku szkoły w Skrwilnie.

1. Miejsca włączenia do istniejących sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działce o nr ewid. 918/6 oraz przebieg projektowanych odcinków przyłączy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszych warunków.

2. W zakresie przyłączy wodociągowego:

2.1. Odcinek przyłączy wykonać z rur PE o średnicy dostosowanej do projektowanego przepływu wody.

2.2. W układzie wodomierzowym zastosować zawory odcinające tradycyjne.

2.3. Wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania muszą posiadać stosowne atesty higieniczne.

2.4. Projektowanie oraz wykonanie musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz wiedzą techniczną.

3. W zakresie kanalizacji sanitarnej

3.1. Przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV o średnicy dostosowanej do projektowanego przepływu i sztywności uwzględniającej natężenie ruchu w projektowanym wjeździe.

3.2. Zabrania się wykonywania załamania na rzucie poziomym odcinków pomiędzy studzienkami.

3.3. Przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonywać w sposób zapewniający grawitacyjny spływ ścieków (spadek zgodny z normatywnym)

3.4. Projektowanie i wykonanie przyłączy musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.

p.o. Kierownika
[Podpis]
Jacek Czarski

Przedsiębiorstwo
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« sp. z o.o.
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem

- stwierdzam -

Chodzież, dnia 29.01.2010 r.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rypinie

ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin
NIP 892-13-45-614, tel. 54 280 2953

Rypin, dnia 26.01.2010r.

OPINIA NR 27/2010

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: **Lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej
z przyłączami**

Dla: Gmina Skrwilno

Na zlecenie z dnia: 18.01.2010 r.

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 18.01.2010 r.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia lokalizację
(w zakresie aktualnej mapy)
urządzenia-objektu położonego:

**Skrwilno, ul. Błęzuńska, dz. nr. 918/6, lokalizacja wg. projektu zagospodarowania działki.
Powiat Rypiński, woj. kujawsko-pomorskie.**

na podstawie § 8 i § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa
z 02 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2001r. nr 38), poz.455.

**UZGODNIENIE WAŻNE TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM
MAPOWYM W SKALI 1: 500 – 1 arkusz mapy.**

Uwagi i zalecenia:

1. Roboty prowadzić w sposób wykluczający uszkodzenie lub usunięcie znaków geodezyjnych.
2. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
3. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwości powstania awarii lub uszkodzenia sieci oraz armatury branżowej.
4. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ administracji architektoniczno - budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznego projektu.
5. Nieprzestrzeganie uwag i zaleceń ZUDP podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z 17 maja 1989 roku "Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" (Dz.u.nr.30,poz.163).

K/O

1. Zleciłodawca: 2 egz. proj. zagosp.
2. ZUD a/a 1 egz. proj. zagosp.

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Rypinie
mgr inż. Tomasz Sugalski

Przedsiębiorstwo
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« sp. z o.o.
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282428-98
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem

– stwierdzam –

Chodzież, dnia 29.01.2010 r.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rypinie

ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin
NIP 592-13-45-614, tel. 54 280 2953

Rypin, dnia 29.01.2010r.

OPINIA NR 31/2010

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: **Lokalizacja przyłącza
wodociągowego**

Dla: Gmina Skrwilno

Na zlecenie z dnia: 19.01.2010 r.

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 21.01.2010 r.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia lokalizację
(w zakresie aktualnej mapy)
urządzenia-objektu położonego:

**Skrwilno, ul. Błęzińska, dz. nr. 918/5, lokalizacja wg. projektu zagospodarowania działki.
Powiat Rypiński, woj. kujawsko-pomorskie.**

na podstawie § 8 i § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa
z 02 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2001r. nr 38), poz.455.

**UZGODNIENIE WAŻNE TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM
MAPOWYM W SKALI 1: 1000 - 1 arkusz mapy.**

Uwagi i zalecenia:

1. Roboty prowadzić w sposób wykluczający uszkodzenie lub usunięcie znaków geodezyjnych.
2. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
3. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwości powstania awarii lub uszkodzenia sieci oraz armatury branżowej.
4. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ administracji architektoniczno - budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznego projektu.
5. Nieprzestrzeganie uwag i zaleceń ZUDP podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z 17 maja 1989 roku " Prawo Geodezyjne i Kartograficzne " (Dz.u.nr.30,poz.163).

K/O

1. Zleceniodawca: 2 egz. proj. zagosp.
2. ZUD a/a 1 egz. proj. zagosp.

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Rypinie

mgr inż. Tomasz Sugalski

Przedsiębiorstwo
Produkcjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« sp. z o.o.
64-800 Chodzież, ul. Młynska 3
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem
- stwierdzam -

Chodzież, dnia 29.01.2010 r.