

Rodzaj opracowania : **PROJEKT BUDOWLANY**
Projekt Zagospodarowania Terenu

Branża: **Architektoniczna**

Obiekt: **Targowisko**

Nazwa inwestycji **Przebudowa gminnego targowiska w Skrwilnie**

Adres inwestycji Skrwilno, gmina Skrwilno, obręb Skrwilno
obręb Skrwilno, dz. nr. 245/20

Dane techniczne:

– obszar przewidziany jako wydzielony pod inwestycje - **21864,80 m²**

w tym:

- projektowane miejsca parkingowe - **563,91 m²**
- projektowany chodnik na terenie targowiska - **1278,10 m²**
- projektowany chodnik poza terenem targowiska - **87,84 m²**
- projektowana droga wewnętrzna z placem - **2356,23 m²**
- projektowane tereny zielone – **359,56 m²**
- projektowana wiata targowa:
 - powierzchnia całkowita - **706,31 m²**
 - powierzchnia użytkowa – **660,24 m²**
 - powierzchnia zabudowy – **691,84 m²**

kubatura – **5177,48 m³**

wymiary - **9,20 x 75,20 m**

wysokość - **8,84 m**

– projektowana altana targowa:

powierzchnia całkowita – **43,88 m²**

powierzchnia użytkowa - **40,94 m²**

powierzchnia zabudowy – **43,88 m²**

kubatura – **203,04 m³**

średnica - **8 m**

wysokość - **4,38 m**

– projektowany budynek W.C. :

powierzchnia całkowita - **90,36 m²**

powierzchnia użytkowa - **53,00 m²**

powierzchnia zabudowy - **64,00 m²**

kubatura – **393,43 m³**

wymiary - **8,00 x 8,00 m**

wysokość – **6,94m**

Inwestor :

Gmina Skrwilno

Adres:

87-510 Skrwilno, ul. Rypińska 7

Projektował:

Opracował:

Sprawdził:

Itawa , lipiec 2012

Zawartość opracowania:

- Opis techniczny - 9 str.
- Informacja BIOZ - 3 str.
- Uprawnienia i zaświadczenia projektantów - 5 str.
- Uprawnienia i zaświadczenia sprawdzającego - 2 str.
- Oświadczenie projektantów i sprawdzającego - 1 str.
- Postanowienie ZUD - 1 str.
- Plansza z uzgodnieniem z ZUD - 1 str.
- Plansza z uzgodnieniami - 1 str.
- Rysunki - 3 plansze
- Zestawienie stali dla płyty żelbetowej pod stanowisko
do mycia pojemników - 1 str.

Opis techniczny

- do projektu zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji inwestycji o nazwie „Przebudowa gminnego targowiska w Skrwilnie” zlokalizowanego w miejscowości Skrwilno gmina Skrwilno pow. rypiński województwo kujawsko-pomorskie działka 245/20 obręb Skrwilno.

1. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Inwestorem.

2. Dane ogólne

Niniejszy opis techniczny został sporządzony w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz.U. Nr.120 z 2003r poz. 1133)

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „Przebudowa gminnego targowiska w Skrwilnie”

Inwestycja obejmuje:

- budynek W.C.
- remont istniejącego budynku (oznaczony na rys. do projektu zagospodarowania terenu nr. 8) w zakresie wykonania elewacji z termomodernizacją (zewnętrzne powierzchnie ścian fundamentowych i ścian ponad zerem budynku), wymiany drzwi i okien zewnętrznych: ist. drzwi zastąpić drzwiami aluminiowymi, ist. okna zastąpić oknami z PVC.
- wiatę targową, altanę targową, witacz

- stanowisko do mycia pojemników, stanowiska do sprzedaży produktów schładzanych
- tereny zielone,
- nawierzchnie utwardzone: chodnik na terenie targowiska z kostki betonowej gr. 6cm, chodnik z kostki betonowej poza terenem targowiska gr. 6cm, miejsca parkingowe z kostki betonowej gr. 8cm, droga wewnętrzna z placem z ażurowych modułów żelbetowych,
- stanowisko do mycia skrzyń,
- ogrodzenie terenu z bramą z witaczem

4. Stan istniejący

Teren na którym realizowany będzie obiekt obecnie wykorzystywany jest jako gminne targowisko. Obecnie wzdłuż północno – zachodniej granicy działki przebiega droga gminna oraz kabel telekomunikacyjny. W obrębie terenu na którym powstaną projektowane obiekty zagospodarowania nie przebiegają żadne sieci podziemne bądź energetyczne linie napowietrzne mogące znacząco wpłynąć na posadowienie projektowanych obiektów zagospodarowania. Od strony południowej granicy działki zlokalizowano przyłączy wodociągowe oraz istniejący budynek.

5. Przeznaczenie, program użytkowy obiektu, forma architektoniczna, dostosowanie do istniejącego krajobrazu i korzystania dla osób niepełnosprawnych

Projektowany obiekt służyć będzie mieszkańcom gminy jak i osobom przyjezdnym w zakresie sprzedaży oraz zakupu między innymi produktów charakterystycznych dla tego regionu. Poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych w postaci podjazdów czy toalety dla niepełnosprawnych projektowany obiekt spełniać będzie wymogi dotyczące osób niepełnosprawnych.

6. Opinia geotechniczna o podłożu

Opinie wydaje się na podstawie dokonanych badań geotechnicznych dla przebudowy gminnego targowiska w Skrwilnie oraz innych opinii zasięgniętych w ramach wywiadu od inwestora i własnych obserwacji.

- na poziomie posadowienia występują piaski drobne i gliny piaszczyste
Właściwości gruntu pozwalają na bezpośrednie posadowienie obiektów na wykonanej wcześniej zagęszczonej podsypce piaskowej.

7. Stan projektowany

7.1. Projektowany budynek W.C.

Dojazd do projektowanego budynku zapewniają obecne drogi gminne. Zagospodarowanie działki zmieni się między innymi o:

- parametry techniczne budynku spowodowane jego budową. Przeprowadzone zostaną następujące roboty budowlane: wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe, następnie wylanie ław fundamentowych, wykonanie ścian fundamentowych oraz ścian nośnych budynku, wykonanie konstrukcji dachu z poszyciem i pokryciem, wentylacji a także postawienie ścianek działowych. Na zewnątrz budynku: wykonanie opaski betonowej, tarasów, podcieni budynku, drogi wewnętrznej wyłożonej tłuczniem z parkingiem oraz chodnikiem z kostki betonowej, oświetlenia terenu działki, zadołowanie zbiornika na ścieki ocieplenie ścian istniejących i nowoprojektowanych. Projektowana rozbudowa nie przewiduje podpiwniczenia budynku.

- podziemny bezodpływowy zbiornik na ścieki zlokalizowany na działce będącej własnością inwestora.

7.2. Remont pokrycia dachu i elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych istniejącego budynku (na rys. do proj. zagospodarowania terenu oznaczony nr. 8)

Remont istniejącego budynku dotyczy, wykonania elewacji z termomodernizacją (zewnętrzne powierzchnie ścian fundamentowych i ścian ponad zerem budynku), wymiany pokrycia dachu, wymiany drzwi i okien zewnętrznych: istniejące drzwi zastąpić drzwiami aluminiowymi, istniejące okna zastąpić oknami z PVC.

7.3. Projektowane miejsca targowe

Wiata targowa o konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy pokryty blacho dachówką. Podłogę stanowić będzie projektowany chodnik z kostki betonowej gr. 6cm.

Altana targowa o konstrukcji drewnianej. Dach pokryty blacho dachówką. Podłogę stanowić będzie projektowany chodnik z kostki betonowej gr. 6cm.

7.4. Projektowane stanowisko do mycia pojemników

Zaprojektowano w postaci płyty betonowej z betonu B 15 ze spadkiem 2% w stronę wpustu ulicznego umiejscowionego po środku płyty skąd nieczystości odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki. Stanowisko do mycia skrzyń zaopatrzone w studzienkę z zaworem ze złączką do węża gdzie doprowadzona będzie z budynku W.C.

7.5. Projektowane miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych

Projektowany plac z kostki betonowej wykonać zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Na rys. zagospodarowania przedstawiono proponowaną lokalizację pojemników. Ewentualną zmianę ich lokalizacji należy skonsultować na budowie w obecności projektanta.

7.6. Projektowany układ komunikacyjny

- droga wewnętrzna z ażurowych modułów żelbetowych
- chodnik na terenie targowiska z kostki betonowej gr. 6cm
- chodnik poza terenem targowiska z kostki betonowej gr. 6 cm

7.7. Projektowane uzbrojenie terenu

Nowe uzbrojenie stanowi bezodpływowy zbiornik na ścieki z przyłączem kanalizacyjnym, przyłączy wodociągowe z rur PE \varnothing 40mm, przyłączy kanalizacji sanitarnej jako odprowadzenie wód popłucznych z mycia pojemników, instalacja oświetleniowa, instalacja zasilająca gniazda wtykowe na potrzeby funkcjonowania stanowisk do sprzedaży artykułów schładzanych, wiaty targowej i altany targowej oraz przyłączy energetyczne.

Forma i funkcja projektowanego obiektu

Forma przeprojektowywanego obiektu jest ściśle powiązana z jego funkcją i układem konstrukcyjnym. Lokalizacja oraz gabaryty po rozbudowie zgodne są z zapisami w decyzji o warunkach zabudowy i oczekiwaniach inwestora. Wobec powyższego uznać można, że realizacja projektowanej inwestycji według rozwiązań podanych w niniejszym opracowaniu nie narusza wymagań określonych przepisami odrębnymi a także interesów osób trzecich i zgodna jest z oczekiwaniami inwestora tj. gminy.

W obrębie terenu przeznaczzonego pod inwestycję zaprojektowano

następujące obiekty zagospodarowania terenu:

- budynek W.C.
- wiata targowa o konstrukcji drewnianej
- altana targowa o konstrukcji drewnianej
- stanowisko do mycia pojemników
- stanowisko do sprzedaży produktów schładzanych
- droga wewnętrzna z ażurowych modułów żelbetowych
- chodnik na terenie targowiska z kostki betonowej gr. 6 cm
- chodnik poza terenem targowiska z kostki betonowej gr. 6cm
- parking z kostki betonowej gr. 8 cm
- tereny zielone
- ogrodzenie terenu z bramą z witaczem

8. Zestawienie powierzchni oraz dane charakterystyczne (wg. PN-ISO 9836:1997)

- obszar przewidziany jako wydzielony pod inwestycje - **21864,80 m²**

w tym:

- projektowane miejsca parkingowe - **563,91 m²**
- projektowany chodnik na terenie targowiska - **1278,10 m²**
- projektowany chodnik poza terenem targowiska - **87,84 m²**
- projektowana droga wewnętrzna z placem - **2356,23 m²**
- projektowane tereny zielone – **359,56 m²**
- projektowana wiata targowa:
powierzchnia całkowita - **706,31 m²**

powierzchnia użytkowa – **660,24 m²**

powierzchnia zabudowy – **691,84 m²**

kubatura – **5177,48 m³**

wymiary - **9,20 x 75,20 m**

wysokość - **8,84 m**

– projektowana altana targowa:

powierzchnia całkowita – **43,88 m²**

powierzchnia użytkowa - **40,94 m²**

powierzchnia zabudowy – **43,88 m²**

kubatura – **203,04 m³**

średnica - **8 m**

wysokość - **4,38 m**

– projektowany budynek W.C. :

powierzchnia całkowita - **90,36 m²**

powierzchnia użytkowa - **53,00 m²**

powierzchnia zabudowy - **64,00 m²**

kubatura – **393,43 m³**

wymiary - **8,00 x 8,00 m**

wysokość – **6,94m**

9 . Informacja dotycząca ochrony obiektów budowlanych na podstawie wpisu do rejestru zabytków

Teren działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego nie jest wpisany do rejestru zabytków.

10. Kwalifikacja ekologiczna inwestycji

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami o ochronie krajobrazu

źródeł rzeki Skrwy, oraz ustawy o ochronie przyrody (Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, oraz Starostwa Powiatowego w Rypinie.)

Przeprojektowany obiekt nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwoli na zachowanie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i powierzchni utwardzonych dojazdów i dojazdów.

Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

Zapotrzebowanie na wodę – z wodociągu gminnego $0,97\text{m}^3/\text{d}$.

Ilość ścieków – $1,4\text{m}^3/\text{d}$ do projektowanego podziemnego zbiornika bezodpływowego o $V = 9,5\text{m}^3$. Funkcje toalet pełnić będzie projektowany budynek W.C.

11. Dane konstrukcyjno-budowlane

11.1. Ciągi komunikacyjne

11.1.1. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych ciągów komunikacyjnych.

- dopuszczalny nacisk na grunt: $q_f = 100\text{kPa}$
- II kategoria geotechniczna gruntu
- umowna głębokość przemarzania: $H_z = 1,2\text{m}$

- obciążenie – 8 t/oś

11.1.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.

- parkingi, chodniki i plac pod pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych o nawierzchni z kostki betonowej wykonać zgodnie z częścią rysunkową opracowania.
- ciągi jezdne wykonane jako nawierzchnia z ażurowych modułów żelbetowych gr. 12cm z wypełnieniem płukanym żwirem. Wykonać zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

11.2. Budynek W.C.

Projektowane wg. odrębnego opracowania.

11.3. Wiata targowa

Projektowane wg. odrębnego opracowania.

11.4. Altana targowa

Projektowane wg. odrębnego opracowania.

11.5. Stanowisko do mycia pojemników

Zaprojektowano w postaci płyty betonowej z betonu B15 na warstwie chudego betonu gr. 5cm i podsypce z piasku gr. 10cm ze spadkiem 2% w stronę wpustu ulicznego umiejscowionego po środku płyty skąd nieczystości odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki. Stanowisko do mycia skrzyń zaopatrzone w studzienkę z zaworem ze złączką do węża gdzie doprowadzona będzie z budynku W.C.

11.6. Instalacje sanitarne i elektryczne

Projektowane wg. odrębnego opracowania.

11.7. Oświetlenie i energia w skrzynce

Projektowane wg. odrębnego opracowania.

11.8. Ogrodzenie z bramą z Widaczem

Istniejące ogrodzenie terenu targowiska w określonych miejscach zgodnie z rysunkiem do projektu zagospodarowania będzie wyremontowane bądź zlikwidowane. Z kolei nowe ogrodzenie powinno spełniać niżej wymienione parametry:

11.8.1. Projektowane ogrodzenie

- fundamenty słupków – beton B15,
- słupki ogrodzenia – stalowe, ocynkowane, Ø60 mm, pokryte lakierem poliesterowym o wysokości 2,32 m (wysokość ogrodzenia 1,50 m),
- pręty konstrukcji pośrednie i górne poziome - stalowe, ocynkowane, Ø42 mm, pokryte lakierem poliesterowym,
- wypełnienie - siatka ocynkowana powlekana PVC, oczka 35x35 mm,

grubość drutu Ø2,6/4,0 mm,

- brama przesuwna dla pojazdów z zamkiem - o wysokości 1,50 m i szerokości 5,00 m, pokryta lakierem poliestrowym na słupkach (stalowe, ocynkowane, Ø100 mm, pokryte lakierem poliestrowym),.
- brama w witaczu dla pieszych - zamknięcie witacza wykonać i zamontować pomiędzy słupami. Elementy zamykające wykonane z siatki w lekkiej konstrukcji stalowej skrajne dwa elementy 100x178 mocowane pomiędzy balustradę i płatew górną i dwa elementy 117x300 w centralnej części wejściowej mocowane do słupów 20x20 w taki sposób aby skrzydła otwierały się na boki do wewnątrz.

12. Zieleń

- nasadzenia z drzew i krzewów iglastych, z uzupełnieniem roślinami płożącymi z zabezpieczeniem przed chwastami wyściółką z kory

13. Odprowadzenie wód opadowych

Do gruntu. Istniejące gruntu jest gruntem dobrze przepuszczalnym wodę, o stosunkowo wysokim poziomie wody gruntowej od 1.2-1 5 od poziomu terenu.

14. Zabezpieczenie p.poż

Z istniejącego hydrantu.

15. Dojazd

Z drogi gminnej istniejącym wjazdem.

16. Informacja końcowa.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-konstrukcyjnych” , obowiązującymi normami, zaleceniami producentów materiałów i systemów budowlanych, oraz sztuką budowlaną.

Projektował:

Opracował:

Sprawdził:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA DLA INWESTYCJI O NAZWIE
„PRZEBUDOWA GMINNEGO TARGOWISKA W
SKRWILNIE”**

Działka nr. 245/20, obręb Skrwilno

Gm. Skrwilno

INWESTOR: Gmina Skrwilno

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność
realizacji poszczególnych obiektów.**

W zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wchodzi:

- przygotowanie placu budowy z ogrodzeniem i wydzieleniem drogi dojazdowej wewnętrznej-zaopatrzeniowej
- wykonanie wykopu chodniki, parking, droge wewnętrzną z placem i ogrodzenia ze zdjęciem ziemi roślinnej
- budowa budynku W.C., wiaty targowej, altany targowej i witacza
- wykonanie bezodpływowego zbiornika na ścieki
- wykonanie remontu ist. budynku
- wytyczenie i ułożenie na ławie betonowej krawężników i obrzeży betonowych
- likwidacja płyt betonowych
- wytyczenie, wykonanie wykopów a następnie ułożenie: przyłączy oraz sieci wod. - kan.

- zasypywanie wykopów pod przyłącza oraz sieci wod. – kan.
- wytyczenie i ułożenie kabli oświetleniowych i zasilających
- wykonanie regulacji wysokościowej istniejących studzienek kanalizacyjnych
- wykonanie podsypki z piasku pod chodniki, parking i drogę wewnętrzną z placem
- wykonanie podbudów z tłucznia pod chodniki, parking i drogę wewnętrzną z placem
- wykonanie ogrodzeń
- wykonanie nawierzchni chodników, parkingu i drogi wewnętrznej z placem
- montaż słupów oświetleniowych
- montaż ogrodzenia

2. Wykaz istniejących obiektów.

Na przedmiotowej działce w obszarze planowanej inwestycji występują następujące obiekty:

- istniejący budynek do remontu
- płyta betonowa do likwidacji
- poza ogrodzeniem budowy: przebiega sieć wodociągowa, kabel telekomunikacyjny oraz droga gminna
- hydrant
- ogrodzenie do remontu
- ogrodzenie do likwidacji
- istniejące złącze kablowo - pomiarowe

3. Wskazanie elementów istniejącego zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi.

- na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaj zagrożeń, oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- roboty na wysokościach szczególnie związane z wykonaniem konstrukcji z poszyciem i pokryciem projektowanych dachów a także remontu pokrycia dachowego istniejącego budynku
- roboty elektryczne przy podłączaniu projektowanej inst. do ist. inst. – mogą wykonywać osoby z odpowiednimi uprawnieniami

Wszystkie roboty winny być wykonywane z uwzględnieniem zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- standartowo zgodnie z obowiązującymi przepisami B.H.P.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia i życia.
- zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji należy zorganizować podczas przygotowania placu budowy (w zakresie drogi dojazdowej)
- wykonanie wykopów przez wyspecjalizowane firmy
- dozór terenu przed wejściem osób postronnych na teren budowy

Opracował.