

Rodzaj opracowania : Projekt architektoniczno - budowlany
Branża: Architektoniczna
Obiekt: Budynek W.C.
Nazwa inwestycji Przebudowa gminnego targowiska w Skrwilnie
Adres inwestycji Skrwilno, gmina Skrwilno, obręb Skrwilno
obręb Skrwilno, dz. nr. 245/20

Dane techniczne:

- projektowany budynek W.C. :
 - powierzchnia całkowita - **90,36 m²**
 - powierzchnia użytkowa - **53,00 m²**
 - powierzchnia zabudowy - **64,00 m²**
 - kubatura – **393,43 m³**
 - wymiary - **8,00 x 8,00 m**
 - wysokość – **6,94m**

Inwestor : Gmina Skrwilno
Adres: 87-510 Skrwilno, ul. Rypińska 7
Projektował: **Opracował:** **Sprawdził:**

Łława , lipiec 2012



CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Zawartość opracowania:

- URPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA SPRAWDZAJĄCEGO

1.Oświadczenie projektantów str.3

2.Opis techniczny do części architektonicznej str.4-8

3.Informacja BIOZ str.9-11

4.Część graficzna:

architektura

- | | |
|---|------------|
| - rzut fundamentów | rys. nr. 1 |
| - rzut przyziemia | rys. nr. 2 |
| - rzut dachu | rys. nr. 3 |
| - przekrój A-A | rys. nr. 4 |
| - elewacje | rys. nr. 5 |
| - zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | rys. nr. 6 |

5. Zestawienie drewna



Ława, Lipiec 2012 r.

OŚWIADCZENIE:

Dotyczy: Projektu budowlanego:

„Przebudowa gminnego targowiska w Skrwilnie”

**Lokalizacja: Skrwilno, gmina Skrwilno, obręb Skrwilno
, dz. nr. 245/20**

Opracowanie: Projekt architektoniczno - budowlany

Branża: Architektoniczna

Obiekt: Budynek W.C.

Oświadczam, że projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:



OPIS TECHNICZNY

1.DANE OGÓLNE

1.1. CELE INWESTYCJI:

Celem projektowanej inwestycji jest budynek budynek W.C. przy projektowanym targowisku:

Nr. 1 - budynek W.C.

- Projektowany budynek W.C. projektuje się w miejscowości Skrwilno, Gmina Skrwilno, woj. kujawsko - pomorskie.

Budynek W.C. nr. 1

Budynek jednokondygnacyjny.

Budynku zaprojektowano następujące pomieszczenia:

- przyziemie, w którym znajdują się:
 - w.c. męskie,
 - w.c. damskie,
 - w.c. dla niepełnosprawnych,
 - pomieszczenie do przewijania dzieci

W budynku nie zachodzi potrzeba wykonywania pracy stałej, wystarczająca jest doraźna obsługa urzędzeń.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o warunkach zabudowy.

1.3. BILANS POWIERZCHNI

- | | |
|--|-------------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku W.C.: | - 64,00 m² |
| - Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku W.C.: | - 53,00 m² |
| - Kubatura projektowanego budynku W.C.: | - 393,43 m³ |

2.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

2.1. Opis ogólny konstrukcji budynków:

- budynek wykonany w tradycyjnej technologii. Ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany ponad zerem zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków gazobetonowych, wieniec żelbetowy , nadproża żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy,
- planowane dojazdy i dojścia piesze wykonać z kostki betonowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.



2.2. Fundamenty

2.2.1. Warunki geologiczno-inżynierskie

Opinie wydaje się na podstawie dokonanych badań geotechnicznych dla przebudowy gminnego targowiska w Skrwilnie oraz innych opinii zasięgniętych w ramach wywiadu od inwestora i własnych obserwacji.

- na poziomie posadowienia występują piaski drobne i gliny piaszczyste
Właściwości gruntu pozwalają na bezpośrednie posadowienie obiektów na wykonanej wcześniej zagęszczonej podsypce piaskowej.

2.2.2. Ławy fundamentowe.

Wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

2.3. Ściany

2.3.1. Fundamentowe :

- zewnętrzne warstwowe wykonać wg. rysunków konstrukcyjnych.

2.3.2. Zewnętrzne :

- z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm.

2.3.3. Wewnętrzne:

- z bloczków gazobetonowych gr. : 24cm i 6cm

2.4. Dach

Dach o konstrukcji drewnianej według rysunków konstrukcyjnych, pokrycie blachodachówką w kolorze ceglastym.

Przed montażem należy zaimpregnować preparatem np. HolzProf bądź innym spełniającym te same właściwości dotyczące ochrony drewna przed czynnikami zewnętrznymi następujące elementy dachu:

- elementy konstrukcyjne
- drewniane elementy poszycia
- deski wykorzystane jako boazeria bądź inne elementy wykończeniowe

2.5. Wieńce

- wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

2.6. Stolarka okienna i drzwiowa

- drzwi zewnętrzne aluminiowe
- drzwi wewnętrzne z p.c.v.
- okna z p.c.v.

2.7. Elewacja

- wykonać zgodnie z częścią rysunkowa opracowania (rys. nr. 4)
Rynny i rury spustowe z PCV.



3. INSTALACJE

Budynek wyposażony będzie:

3.1.Instalacje wod.-kan.

3.2.Instalacje c.o.

3.3.Instalacje elektryczne

3.4.Instalacje wentylacji.

Wszystkie instalacje według odrębnego opracowania

4. INFORMACJE DODATKOWE

Teren działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Śmietnik na terenie działki utylizacja poprzez wywóz.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w zakresie projektu budowlanego.

Nieopisane w projekcie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie prace budowlane wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Projektowany budynek nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich ponieważ zlokalizowany w oddaleniu od granicy.

5. KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

Projektowany budynek harmonizuje z istniejącymi budynkami w obszarze inwestycji.

Projektowany budynek pod względem formy, w tym spadków dachu harmonizuje z zabudową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie.

6. NASŁONECZNIE

Nasłonecznienie – lokalizacja budynku nie wpłynie ujemnie na nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ponieważ projektowany budynek usytuowany jest tak na działce, że nie ma możliwości ograniczać dostępu światła na działkach sąsiednich.

Zgodnie z Art. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku spełniony jest warunek : $A \geq B - C$

Warunek nasłonecznienia jest spełniony.

Projektowany budynek nie ograniczy dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

7. KWALIFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU

W celu określenia przeciwpożarowych wymagań dla konstrukcji budynku, podziału na strefy pożarowe, wymogów bezpiecznej ewakuacji oraz wyposażenia wewnątrz, niezbędne jest zaliczenie budynku lub jego części do odpowiedniej kategorii zagrożenia ludzi.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku W.C., który z uwagi na swoją funkcję



kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi PM.

7.1. KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Budynek zaliczany jest do PM kategorii zagrożenia ludzi powinien posiadać klasę odporności pożarowej budynku – E.

- obiekt o wysokości max 8,0 m - niski (N) do poziomu kalenicy

Przewidziano dla budynku instalację odgromową.

ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDYNKU – WYMAGANIA

Elementy budynku zaliczonego do klasy E odporności pożarowej, zakwalifikowano do kategorii PM zagrożenia ludzi powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia /NRO/ posiadających odporność ogniową :

klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop	ściana zewnątrzna	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
'E'	-	-	-	-	-	-

Budynek spełnia powyższe wymogi

STREFY POŻAROWE I ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową, zgodnie z postanowieniem rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690).

Wymagania dla wystroju wnętrz.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Okładziny, sufity oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując jedną jednostkę sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych).

Należy zainstalować główny wyłącznik prądu elektrycznego w budynku.



Hydranty zewnętrzne.

Wszystkie instalacje ze wszystkimi zabezpieczeniami p-poż. w budynku W.C. wykonane przez dostawcę rządzeń.

8. UWAGI KOŃCOWE.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w zakresie projektu budowlanego.

Nieopisane w projekcie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie prace budowlane wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Projektował:

Opracował:

Sprawdził:



PRZEBUDOWA GMINNEGO TARGOWISKA W SKRWILNIE

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

**TARGOWISKO
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
BUDYNEK W.C.**

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA GMINNEGO TARGOWISKA W SKRWILNIE
SKRWILNO, OBREB SKRWILNO,
DZIAŁKA NR. 245/20
GMINA SKRWILNO, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

INWESTOR: Gmina Skrwilno
Adres: 87-510 Skrwilno, ul. Rypińska 7

OPRACOWAŁ :



Pracownia Inwestycyjno – Projektowa „INEKO” Jerzy Kujawski
Wszelkie prawa zastrzeżone! Niniejszy dokument stanowi element dokumentacji projektowej
chronionej prawem autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniej
zgody autora ZABRONIONA!!!

1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji:

W ramach realizacji inwestycji wystąpią w kolejności następujące roboty budowlane:

- roboty ziemne – wykopy pod fundamenty
- roboty budowlano-montażowe – wykonanie nowych fundamentów, ścian konstrukcyjnych, montaż nadproży, wykonanie wieńca i więźby dachowej a także stropu z płyt warstwowych,
- roboty wykończeniowe – budowlane wewnętrzne.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych - na działce poza obiektem przeznaczonym do budowy znajdują się następujące obiekty budowlane:

- istniejący budynek do remontu
- płyta betonowa do likwidacji
- poza ogrodzeniem budowy: przebiega sieć wodociągowa, kabel telekomunikacyjny oraz droga gminna
- hydrant
- ogrodzenie do remontu
- ogrodzenie do likwidacji
- istniejące złącze kablowo - pomiarowe

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych wraz ze skalą, i rodzajami zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- przywalenie i uderzenia przez spadające i montowane elementy konstrukcyjne, upadek z wysokości ponad 5,0 m, porażenie prądem, oraz ryzyko urazów podczas pracy z urządzeniami tnącymi , zginającymi itp. przy pracach budowlano-montażowych.

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić kompleksowe szkolenie pracowników pod kątem BHP i przy uwzględnieniu :
 - zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
 - zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.



Potwierdzenie szkolenia powinno być udokumentowane, tak aby było możliwe sprawdzenie w jakim stopniu każdy z pracowników został przeszkolony przed przystąpieniem do robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie – nie występuje.

OPRACOWAŁ :

