

**Rodzaj opracowania :** Projekt architektoniczno - budowlany  
**Branża:** Architektoniczna  
**Obiekt:** Witacz.  
**Nazwa inwestycji** Przebudowa gminnego targowiska w Skrwilnie  
**Adres inwestycji** Skrwilno, gmina Skrwilno, obręb Skrwilno  
obręb Skrwilno, dz. nr. 245/20

**Inwestor :** Gmina Skrwilno  
**Adres:** 87-510 Skrwilno, ul. Rypińska 7  
**Projektował:** **Opracował:** **Sprawdził:**

*Łława , lipiec 2012*



## CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Spis zawartości projektu budowlanego:

- URPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA SPRAWDZAJĄCEGO

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu budowlanego	str. 2
3. Oświadczenie projektantów	str. 3
4. Opis techniczny do części architektonicznej	str. 4-6
5. Informacja BIOZ	str.7-8
6. Część graficzna:	
<b>architektura</b>	
- rzut przyziemia	rys. nr. A-1
- rzut dachu	rys. nr. A-2
- przekrój P1	rys. nr. A-3
- elewacje E1, E3	rys. nr. A-4
- elewacje E2, E4	rys. nr. A-5



Iława, Lipiec 2012 r.

### OŚWIADCZENIE:

Dotyczy: Projektu budowlanego:

**„Przebudowa gminnego targowiska w Skrwilnie”**

Lokalizacja: Skrwilno, gmina Skrwilno, obręb Skrwilno  
, dz. nr. 87-510

Opracowanie: Projekt architektoniczno - budowlany

Branża: Architektoniczna

Obiekt: Witacz

Oświadczam, że projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:



## OPIS TECHNICZNY

### 1.DANE OGÓLNE

#### 1.1. CELE INWESTYCJI:

Celem projektowanej inwestycji jest budynek witacz przy projektowanym targowisku,

Budynek ma stanowić element witający i zapraszający do wejścia na teren targowiska.

Dach czterospadowy kopertowy o kącie nachylenia 40 stopni konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkopodobną.

- Budynek witacz projektuje się w miejscowości Skrwilno, Gmina Skrwilno, woj. kujawsko - pomorskie.

#### Budynek witacz

Zabudowa parterowa.

W budynku nie zachodzi potrzeba wykonywania pracy stałej, wystarczająca jest doraźna obsługa urzędzeń.

#### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o warunkach zabudowy.

#### 1.3. BILANS POWIERZCHNI

- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku : - 15,00 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku: - 31,00 m<sup>3</sup>

### 2.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

#### 2.1. Opis ogólny konstrukcji budynków:

Budynek wykonany w tradycyjnej, fundamenty żelbetowe, słupy drewniane, dach o konstrukcji tradycyjnej drewnianej czterospadowy kopertowy, wysokość obiektu 4,75 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku kalenicy.

Dach czterospadowy kopertowy o kącie nachylenia 40 stopni konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkopodobną.

Planowane dojazdy i dojścia piesze wykonać z kostki betonowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.



## **2.2. Fundamenty**

### 2.2.1. Warunki geologiczno-inżynierskie

Opinie wydaje się na podstawie dokonanych badań geotechnicznych dla przebudowy gminnego targowiska w Skrwilnie oraz innych opinii zasięgniętych w ramach wywiadu od inwestora i własnych obserwacji.

- na poziomie posadowienia występują piaski drobne i gliny piaszczyste  
Właściwości gruntu pozwalają na bezpośrednie posadowienie obiektów na wykonanej wcześniej zagęszczonej podsypce piaskowej.

### 2.2.2. Stopy fundamentowe.

Stopy fundamentowe żelbetowe, słupy żelbetowe betonowych grubości 25 [cm] wykonać według rysunków konstrukcyjnych.

## **2.3. Dach**

Dach o konstrukcji drewnianej według rysunków konstrukcyjnych, pokrycie blachodachówką w kolorze ceglonym.

Przed montażem należy zaimpregnować preparatem np. HolzProf bądź innym spełniającym te same właściwości dotyczące ochrony drewna przed czynnikami zewnętrznymi następujące elementy dachu:

- elementy konstrukcyjne
- drewniane elementy poszycia
- deski wykorzystane jako boazeria bądź inne elementy wykończeniowe

## **2.4. Wieńce nadproża i podciągi**

- wieńce stanowiąc będą elementy drewniane murłaty i płatew wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

## **2.5. Elewacja**

Wszystkie elementy drewniane koloru ciemnego brązu.

Blacho dachówka w kolorze ceglany

Rynny i rury spustowe z PCV.

Zamknięcie witacza wykonać i zamontować pomiędzy słupami.

Elementy zamykające wykonane z siatki w lekkiej konstrukcji stalowej skrajne dwa elementy 100x178 mocowane pomiędzy balustradę i płatew górną i dwa elementy 117x300 w centralnej części wejściowej mocowane do słupów 20x20 w taki sposób aby skrzydła otwierały się na boki do wewnątrz.

## **3. INSTALACJE**

Budynek wyposażony będzie:

### 3.1. Instalacje elektryczne

Wszystkie instalacje według odrębnego opracowania.



#### **4. INFORMACJE DODATKOWE**

Teren działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Śmietnik na terenie działki utylizacja poprzez wywóz.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w zakresie projektu budowlanego.

Nieopisane w projekcie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie prace budowlane wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Projektowany budynek nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich ponieważ zlokalizowany w oddaleniu od granicy.

#### **5. KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Projektowany budynek harmonizuje z istniejącymi budynkami w obszarze inwestycji.

Projektowany budynek pod względem formy, w tym spadków dachu harmonizuje z zabudową zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie.

#### **6. NASŁONECZNIENIE**

Nasłonecznienie – lokalizacja budynku nie wpłynie ujemnie na nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ponieważ projektowany budynek usytuowany jest tak na działce, że nie ma możliwości ograniczać dostępu światła na działkach sąsiednich.

Zgodnie z Art. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku spełniony jest warunek :  $A \geq B - C$

**Warunek nasłonecznienia jest spełniony.**

Projektowany budynek nie ograniczy dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

#### **7. UWAGI KOŃCOWE.**

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w zakresie projektu budowlanego.

Nieopisane w projekcie elementy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie prace budowlane wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Projektował:

Opracował:

Sprawdził:

mgr inż. arch. Marek Woszczyński  
upr. nr BK IIF. 7342/55/94

mgr inż. arch. Beata Demartin  
upr. nr BK IIF.7342/58/94



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

**TARGOWISKO  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA  
WITACZ**

**INWESTYCJA:** PRZEBUDOWA GMINNEGO TARGOWISKA W SKRWILNIE  
SKRWILNO, OBRĘB SKRWILNO,  
DZIAŁKA NR. 245/20  
GMINA SKRWILNO, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

**INWESTOR:**

Gmina Skrwilno

**Adres:**

87-510 Skrwilno, ul. Rypińska 7

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Marek Woszczyński upr. nr BK IIF. 7342/55/94

mgr inż. arch. Beata Demartin upr. nr BK IIF. 7342/58/94



Pracownia Inwestycyjno – Projektowa „INEKO” Jerzy Kujawski  
Wszelkie prawa zastrzeżone! Niniejszy dokument stanowi element dokumentacji projektowej  
chronionej prawem autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniej  
zgody autora ZABRONIONA!!!

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji:**

W ramach realizacji inwestycji wystąpią w kolejności następujące roboty budowlane:

- roboty ziemne – wykopy pod fundamenty
- roboty budowlano-montażowe – wykonanie nowych fundamentów, ścian konstrukcyjnych, montaż nadproży, wykonanie wieńca i więźby dachowej a także stropu z płyt warstwowych,
- roboty wykończeniowe – budowlane wewnętrzne.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych - na działce poza obiektem**

przeznaczonym do budowy znajdują się następujące obiekty budowlane:

- poza ogrodzeniem budowy: przebiega sieć wodociągowa, kabel telekomunikacyjny oraz droga gminna
- hydrant
- ogrodzenie do remontu
- ogrodzenie do likwidacji
- istniejące złącze kablowo - pomiarowe

**3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.**

**4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych wraz ze skalą, i rodzajami zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- przywalenie i uderzenia przez spadające i montowane elementy konstrukcyjne, upadek z wysokości ponad 5,0 m, porażenie prądem, oraz ryzyko urazów podczas pracy z urządzeniami tnącymi, zginającymi itp. przy pracach budowlano-montażowych.

**5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem robót szczególnie niebezpiecznych:**

- Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić kompleksowe szkolenie pracowników pod kątem BHP i przy uwzględnieniu:
  - zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
  - konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
  - zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Potwierdzenie szkolenia powinno być udokumentowane, tak aby było możliwe sprawdzenie w jakim stopniu każdy z pracowników został przeszkolony przed przystąpieniem do robót.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie – nie występuje.**

OPRACOWAŁ :

