

UCHWAŁA NR XIV/77/12
RADY GMINY SKRWILNO
z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Skrwilno.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit .a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹) w związku z art. 13 ust 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.²) oraz art. 20 ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 ze zm.³) **uchwala się, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Panem _____, której przedmiotem jest oddanie w najem lokalu mieszkalnego oznaczonego nr _____ o pow. _____ m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym przynależnym do lokalu o pow. _____ m² znajdującego się w budynku _____ na działce o nr ewidencyjnym _____ o pow. _____

_____ ha, stanowiącej własność Gminy Skrwilno, zapisanej w księdze wieczystej KW 20966 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowymi najemcami Państwem _____, której przedmiotem jest oddanie w najem lokalu mieszkalnego oznaczonego nr _____ o pow. _____ m². znajdujące się w _____ na działce o nr ewidencyjnym _____ o pow. _____

_____ ha, stanowiącej własność Gminy Skrwilno, zapisanej w księdze wieczystej KW 17145 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie na czas nieoznaczony.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr. 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r.Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, z 2012 r., poz.567.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 r., poz.908.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz.1833, z 2007 r. Nr128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r.Nr 3, poz. 13, z 2011r. Nr 224, poz. 1342

Uzasadnienie do uchwały

Dotychczasowi najemcy lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Skrwilno Pan
zam. i Państwo zam.
wystąpili z wnioskami do Wójta Gminy Skrwilno o przedłużenie umów najmu na kolejne lata.

Przedmiotowe lokale wynajmowane były przez gminę na podstawie umów zawartych z ww.
najemcami na okres 3 lat. Umowa najmu zawarta z Panem wygasa z dniem
30 września 2012 roku natomiast umowa najmu zawarta z Państwem
wygasa z dniem 14 listopada 2012 roku.

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w sprawach
majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym do zawarcia umowy najmu na okres
dłuższy niż 3 lata wymagana jest uchwała rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami -
zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas
nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3
lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za
zgoda rady gminy.

Ponadto zawieranie umów najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony
następuje w drodze przetargu.
Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww.
umów.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.