

**UCHWAŁA NR XXVI/167/14
RADY GMINY SKRWILNO
z dnia 30 kwietnia 2014 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Skrwilno

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit .a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (.Dz. U .z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹) w związku z art.13 ust 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.²)) **.uchwała się, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą T-MOBILE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Marynarskiej 12, której przedmiotem jest oddanie w najem części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 358/4 o pow. 400m², położonej w Skrwilnie, stanowiącej własność Gminy Skrwilno, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/00016291/7 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Lipnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych, z siedzibą w Rypnie, na okres 10 lat, poczynając od dnia 22 czerwca 2014 roku.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Robert Celebucki**

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238, z 2014 r. poz. 40,376.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Skrwilno

Wnioskiem złożonym w dniu 24.02.2014 roku T- MOBILE S..A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Marynarskiej 12 wystąpiła do Wójta Gminy Skrwilno o przedłużenie dotychczas zawartej umowy dzierżawy zawartej na część działki położonej w Skrwilnie, przy ulicy Targowej ozn. nr ewid. 358/4, .na okres kolejnych 10 lat.

Przedmiotowy grunt użytkowany jest dotychczas przez T-MOBILE S..A. na podstawie umowy zawartej dnia 21 czerwca 1999 roku, która wygasa z dniem dnia 21.06.2014 roku. Na gruncie zlokalizowana jest stacja bazowa firmy. T-MOBILE S.A.

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym do zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata wymagana jest uchwała rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Ponadto zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.