

UCHWAŁA NR XXIV/151/17
RADY GMINY SKRWILNO
z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016 r., poz. 2147) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skrwilno, położonej w Skrwilnie **przy ulicy Szerokiej 18**, oznaczonej nr ewid. **737/3 o powierzchni 0,0193 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Rypinie urzędzona jest księga wieczysta **KW WL1Y 00014864/1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w **Dz. U. z 2016 r. poz. 1579i 1948**

Uzasadnienie do uchwały

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność tut. gminy. Znajdujący się na działce budynek o funkcji użytkowej od dłuższego czasu nie jest użytkowany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na zbycie nieruchomości będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy kupna – sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego.