

**UCHWAŁA NR XXIX/190/17
RADY GMINY SKRWILNO
z dnia 25 października 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Skrwilno.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit .a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z 13 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.¹) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Skrwilno, po umowach zawartych na okres do trzech lat, kolejnych umów dotyczących tych samych nieruchomości z tymi samymi najemcami, przedmiotem których jest :

1) część działki o powierzchni **10 m²** stanowiącej własność gminy, oznaczonej nr ewidencyjnym **899**, położonej w obrębie **Skrwilno**, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/ 00026724 / 5 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie,

2) część działki o powierzchni **3 m²** stanowiącej własność gminy, oznaczonej nr ewidencyjnym **245/20**, położonej w obrębie **Skrwilno**, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/ 00015926 / 1 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

Uzasadnienie do uchwały

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Nieruchomości będące przedmiotem najmu stanowią własność Gminy Skrwilno. Z tytułu wynajmu ww. nieruchomości gmina osiąga dochody w postaci czynszu, oraz podatku od nieruchomości. Ponadto dotychczasowi najemcy Firmy STAWBUD Sp.z o.o.Sp.k. z siedzibą w Zgliczynie Witowym oraz Agrolok Sp.z o.o z siedzibą w Toruniu zwróciły się z wnioskiem do Wójta Gminy Skrwilno o zawarcie kolejnych umów najmu ww. nieruchomości pod lokalizację tablic reklamowych ww. firm.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zatem zasadne.