

**UCHWAŁA NR XIX/108/16
RADY GMINY SKRWILNO
z dnia 13 września 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 6 pkt 3 oraz art. 25 ust. 2 , w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ¹ (t.j..Dz. U z 2015 r., poz. 1774 ze zm.¹) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na **nabycie na rzecz Gminy Skrwilno** nieruchomości gruntowej położonej w **obrębie Skrwilno**, oznaczonej nr ewidencyjnym **1055** o pow. **0,20 ha**, stanowiącej własność Ireny Żendarskiej w udziale wielkości 86/ 128 cz., Marzeny Kurza w udziale wielkości 21/ 128 cz. oraz Piotra Żendarskiego w udziale wielkości 21/128 cz., zapisanej w księdze wieczystej **KW WL1Y/00005547 / 7** urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w . **Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65**

Uzasadnienie do uchwały

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia stanowi własność osób fizycznych. Po nabyciu zostanie przeznaczona na cele publiczne wymienione w art. 6 pkt 3 wymienionej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy kupna – sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej w formie aktu notarialnego.