

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XXVIII/181/17
z dnia 13 września 2017 r.

WÓJT GMINY SKRWILNO



**OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW
PLANISTYCZNYCH ORAZ ANALIZA
ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY SKRWILNO**

SKRWILNO, 2017 r.

SPIS TRE CI

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1 Podstawa prawna.....	3
1.2 Cel opracowania.....	3
1.3 Zakres opracowania	4
2. OCENA AKTUALNO CI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	4
2.1 Charakterystyka gminy Skrwilno	4
2.2 Ocena aktualno ci Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	6
2.3 Ocena aktualno ci planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.....	9
2.3.1 Analiza obowi zuj cych planów miejscowych	9
2.3.2 Zgodno planów miejscowych z wymogami wynikaj cymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z pó n. zm.).....	11
3. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	12
3.1 Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w latach 2005 -2017	12
3.2 Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2005 -2017	13
4. ANALIZA Z/ O ONYCH WNIOSKÓW DOTYCZ CYCH OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	13
5. ANALIZA Z/ O ONYCH WNIOSKÓW DOTYCZ CYCH OPRACOWANIA NOWYCH ALBO ZMIANY OBOWI ZUJ CYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	13
6. PODSUMOWANIE I WNIOSKI	14

1. WPROWADZENIE

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, wymagającym okresowej oceny przyjętych kierunków polityki przestrzennej, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które stanowi zbiór wytycznych dla opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planów inwestycyjnych i innych opracowań specjalistycznych realizowanych dla potrzeb gmin.

Dla osiągnięcia przyjętych w studium celów i kierunków rozwoju przestrzennego gminy istotne jest monitorowanie i koordynowanie działań podejmowanych przy realizacji przyjętych ustaleń. W tym celu służy okresowa ocena przyjętych przez radę gminy i obowiązujących na terenie gminy dokumentów planowania przestrzennego, czyli studium i planów miejscowych. Ocena ta jest sporządzana pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań i potrzeb, jak również dotyczy analizy zmian w strukturze przestrzennej gminy. Ponadto, stosowna ocena jest dokonywana także w świetle zgodności opracowanych planistycznych ze stosownymi przepisami prawa.

1.1 Podstawa prawna

Obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 32 ust. 1 tej ustawy *W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiazaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest wskazanie zmian, jakie zaszły w przestrzeni gminy Skrwilno oraz dokonanie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązek organu w przedmiotowym zakresie uregulowany został w art. 32 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż Burmistrz (wójt, prezydent) przekazuje radzie miasta/gminy wyniki dokonanych analiz w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. W rezultacie Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. dokonuje zmiany studium lub obowiązujących planów miejscowych.

1.3 Zakres opracowania

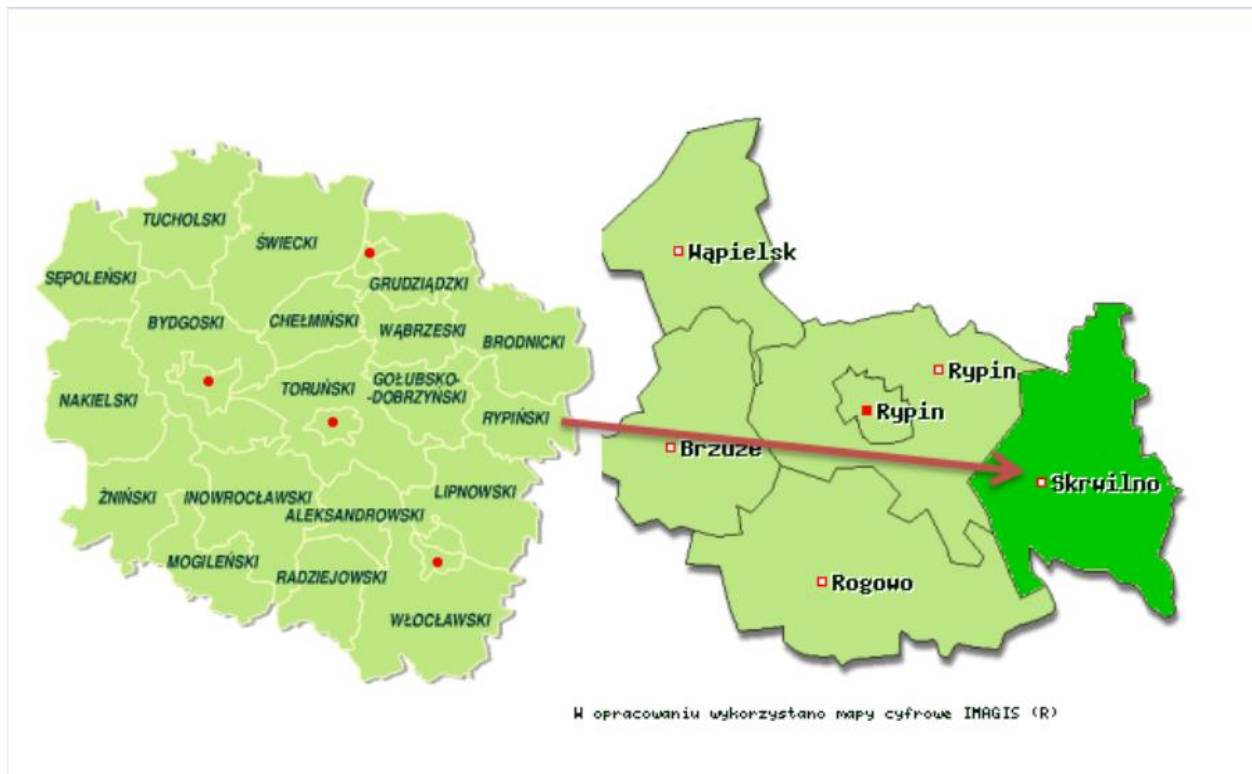
Zakres merytoryczny opracowania obejmuje:

1. ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych:
 - a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrwilno,
 - b) planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno,
2. analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określonych w oparciu o:
 - a) wydane decyzje o warunkach zabudowy,
 - b) wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. analiz złożonych wniosków dotyczących opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno,
4. analiz złożonych wniosków dotyczących opracowania nowych albo zmiany obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego,
5. analiz obowiązujących dokumentów planistycznych ze stosownymi przepisami prawa.

2. OCENA AKTUALNO CI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

2.1 Charakterystyka gminy Skrwilno

Gmina Skrwilno położona jest we wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, na granicy w części wschodniej z województwem mazowieckim. Pod względem geograficznym Gmina leży w dorzeczu rzeki Wisły. Największym ciekim na terenie gminy jest jej prawy dopływ, rzeka Skrwa. Zachodni fragment gminy leży na terenie zlewni rzeki Rypienicy, dopływu Drwęcy.



Rysunek 1. Lokalizacja Gminy Skrwilno w województwie kujawsko-pomorskim
ródło: http://skrwilno.pl/download/SRG_Skrwilno.pdf

Gmina Skrwilno położona jest w powiecie rypińskim, około 16 km od jego stolicy - Rypina. Siedzibą gminy wiejskiej jest wieś Skrwilno. Gmina graniczy z gminami Rypin i Rogowo z powiatu rypińskiego, z gminą Wiedziebna z powiatu brodnickiego, z gminami Lutocin i Lubowidz z powiatu uromskiego (województwo mazowieckie), oraz z gminami Szcutowo i Rościszewo z powiatu sierpeckiego (województwo mazowieckie).



Rysunek 2. Lokalizacja Gminy Skrwilno w powiecie rypińskim
Źródło: <https://sites.google.com/site/mojagminaskrwilno/mapy>

W skład Gminy wchodzi dziewięć sołectw (Budziska, Czarnia Duża, Czarnia Mała, Kotowy, Mościska, Okalewo, Otocznia, Przywitowo, Rak, Ruda, Skudzawy, Skrwilno, Szczawno, Szucie, Szustek, Urszulewo, Wólka, Zambrzyca, Zofiewo).

2.2 Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrwilno, w granicach administracyjnych gminy przyjęto uchwałą Rady Gminy Skrwilno Nr XXIX/120/97 z dnia 19 listopada 1997 r.

Przy ocenie aktualności Studium kolejnym kryterium jest zgodnie z dokumentem z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 po n. zm.).

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w uwzględnieniu uwarunkowań wynikających szczególnie z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu środowiska przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;

- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych o rodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gmin wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań publicznych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożenie geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę , o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;

- 2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scale i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i inne;
- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w celu kopaliny filar ochronny;
- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120, z późn. zm.);
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14a) obszary zdegradowane;
- 14) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 15) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Analiza aktualności opiera się na porównaniu zapisów w studium do stanu faktycznego, tzn. stanu zagospodarowania i kierunków zmian przestrzennych gminy w okresie obowiązywania niniejszego dokumentu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne jak również całe ustalone dokumentacje) należy uznać, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno za nieaktualne.

Niezbędna wydaje się jego aktualizacja, w celu dostosowania zapisów ww. opracowania do obowiązujących przepisów prawnych, a szczególnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium jest dokumentem określającym kształt polityki przestrzennej gminy stwarzającym warunki koordynacji realizowanych przedsięwzięć. Kierunki określające politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają zasady i ustalenia określone w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju.

2.3 Ocena aktualności planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego

2.3.1 Analiza obowiązujących planów miejscowych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, określający przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie, będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych, w przeciwieństwie do studium, które wyraża jedynie politykę przestrzenną gminy. W planie miejscowym dokonuje się również zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i inne. Przy sporządzaniu planów miejscowych winno być uwzględnione ustalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, pod rygorem nieważności planu.

Tabela 1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Skrwilno

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Numer uchwały i data uchwalenia planu	Położenie działki/obręb / miejscowo
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek położonych nad jeziorem Urszulewskim we wsi Urszulewo ó etap 1 (bez dz. 8 UTp i 9MN, UT2).	Uchwała nr XXXIV/156/98 Rady Gminy Skrwilno z dnia 29 maja 1998 r.	Działki położone nad jeziorem Urszulewskim we wsi Urszulewo
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek położonych we wsi Urszulewo - etap I (bez części dz. 8UTp i 9MN, UT2) dotyczącej terenu położonej szkoły podstawowej na działce o nr ewidencyjnym 156.	Uchwała nr XVI/130/2001 Rady Gminy Skrwilno z dnia 28 sierpnia 2001 r.	Teren położonej Szkoły Podstawowej na działce o nr ewidencyjnym 156
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrwilno dotyczących: 1) wprowadzenia funkcji cmentarza we wsi Okalewo, 2) wprowadzenia dodatkowych zapisów dotyczących funkcji mieszkaniowo-usługowej dla terenu położonego we wsi Skrwilno o symbolu planu 8 RUP ó techniczna obsługa rolnictwa.	Uchwała nr XVI/129/2000 Rady Gminy Skrwilno z dnia 28 sierpnia 2001 r.	Okalewo
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek położonych we wsi Urszulewo - etap I (bez części dz. 8UTp i 9MN, UT2) nad Jeziorem Urszulewskim przy drodze wojewódzkiej nr 560 Rypin-Bielsk od granicy gminy (lasu) do terenu dawniejszej szkoły podstawowej.	Uchwała nr XX/156/2002 rady Gminy Skrwilno z dnia 26 kwietnia 2002 r.	Działki położone nad Jeziorem Urszulewskim przy drodze wojewódzkiej nr 560 Rypin-Bielsk od granicy gminy (lasu) do terenu dawniejszej szkoły podstawowej.

ródło: Urząd Gminy Skrwilno (stan na 20.07.2017 r.)

Aktualnie na obszarze gminy Skrwilno obowiązują 4 plany miejscowe, sporządzone na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono.

Nie uchwalono planów wg nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Warto zwrócić uwagę na fakt, że tereny pokryte obowiązującymi planami są w różnych częściach gminy, nie tworzą spójnej całości, a tym samym nie ograniczają narastającego chaosu przestrzennego. Plan miejscowy spełnia swoją funkcję jedynie wówczas, gdy obejmuje swoim zasięgiem znaczny obszar. Na całość przestrzeni gminy o wiele większy wpływ wywierają zasięgi przestrzenne obowiązujących planów miejscowych, niż ich liczba. W gminie Skrwilno obszary objęte planami miejscowymi stanowi niewielką część ogólnej powierzchni gminy. Taką sytuację należy określić, jako niekorzystną, zapewniając niski stopień realizacji polityki

przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Korzyści płynące z posiadanych planów miejscowych:

- Plany miejscowe reguluje niezwykle ważne rozwiązania dotyczące układów komunikacyjnych, zabezpieczających odpowiednie tereny na rozbudowę układów dotychczasowych, jak również na budow nowych,
- Ustalenia planów musz by zgodne ze studium (studium nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji),
- Restrykcyjnie określone normy zakresie dopuszczalnego rodzaju zabudowy oraz parametrów technicznych zabudowy, pozwalaj unikn chaosu przestrzennego wprowadzaj c spójno kolorystki i form architektonicznych, zarówno na terenach zainwestowanych jak i dotychczas niezabudowanych,
- Dla obszarów obj tych planem zagospodarowania przestrzennego procedura poprzedzaj ca proces budowlany jest cwiejsza i krótsza,
- Opracowanie planów miejscowych pozwala skoncentrowa jednorodn zabudow , co uctwia realizacj infrastruktury technicznej i obni a koszty jednostkowe tych inwestycji,
- Plan zawiera ustalenia ochronne (ograniczenia w zabudowie, zakazy zabudowy, itp.),
- W przypadku terenów z obowizuj cym planem miejscowym nie trzeba wydawa decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Gmina wi c nie ponosi kosztów opracowania decyzji.

2.3.2 Zgodno planów miejscowych z wymogami wynikaj cymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z pó n. zm.)

Przeanalizowano zgodno obowizuj cych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy określaj cymi wymogi, zasady i warunki sporz dziania planów. Z przeprowadzonej analizy wynika oczywista zale no , e im wcze niej zatwierdzony zosta plan, tym zgodno z wymogami aktualnie obowizuj cej ustawy jest mniejsza. Jest to zrozumia e ze wzgl du na fakt, e plany miejscowe sporz dzone by e na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która nie obligowa e do okre lania tyłu wymogów, zasad i warunków, co ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z zapisami ustawy ó plany miejscowe obowi zuj ce w dniu wej cia w ycie nowych przepisów ó zachowuj swoj wa no . Brak w planie miejscowym okre lonych kategorii ustale ze wzgl du na podstaw prawn sporz dzania danego planu nie mo e by podstaw do stwierdzenia niewa no ci i nieaktualno ci planu miejscowego.

3. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

3.1 Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o wydane decyzji o warunkach zabudowy w latach 2005 -2017

Na podstawie obowi zuj cej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów, dla których gmina nie posiada aktualnych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji jest mo liwa po uzyskaniu w/w decyzji. Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji jest mo liwe wyŁcznie w przypadku spe czenia wszystkich wymienionych warunków:

- 1) co najmniej jedna dzia ka s siednia, dost pna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalaj cy na okre lenie wymaga dotycz cych nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wska ników ksztac owania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywno ci wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dost p do drogi publicznej;
- 3) istniej ce lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzgl dnieniem ust. 5, jest wystarczaj ce dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmian przeznaczenia gruntów rolnych i le nych na cele nierolnicze i niele ne albo jest obj ty zgod uzyskan przy sporz dzaniu miejscowych planów, które utraciŁ moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odr bnymi.

Zmiany jakie powoduj inwestycje zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy mog mie wpŁw na stan zagospodarowania oraz zmiany kierunków rozwoju na poszczególnych obszarach.

W gminie Skrwilno od 2005 r. do 20.07.2017 r. wydano 667 decyzji, polegaj cych gŁwnie na budowie, rozbudowie i przebudowie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

3.2 Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2005 -2017

Wójt Gminy Skrwilno w analizowanym okresie wydał 40 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Najwięcej decyzji zostało wydanych w 2009 roku.

Tabela 2. Zestawienie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie Skrwilno w latach 2005 ó 2017

ROK	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	20.07. 2017r.	RAZEM
CEL PUBLICZNY	0	0	0	1	11	7	1	5	1	0	7	5	2	40

ródł: Urz d Gminy Skrwilno

4. ANALIZA Z/ O ONYCH WNIOSKÓW DOTYCZ CYCH OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRWILNO

Wpływ na kształt polityki przestrzennej gminy mają jej mieszkańcy, m. in. za pomocą składania wniosków o zmian studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w sytuacji gdy obecnie obowiązujący dokument uniemożliwia realizację zamierzeń inwestycyjnych i uchwalenie planów miejscowych.

Od czasu uchwalenia obowiązującego Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrwilno (Uchwała Nr XXIX/120/97 z dnia 19 listopada 1997 r.) do Urzędu Gminy w Skrwilnie wpłynęło 2 wnioski o zmian ww. dokumentu planistycznego.

5. ANALIZA Z/ O ONYCH WNIOSKÓW DOTYCZ CYCH OPRACOWANIA NOWYCH ALBO ZMIANY OBOWI ZUJ CYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Od czasu uchwalenia obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego do Urzędu Gminy w Skrwilnie nie wpłynęło wniosków o zmian ww. dokumentów planistycznych.

6. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Obowiązujące na terenie gminy Skrwilno miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wymagają aktualizacji, gdyż nie umożliwiają prowadzenia w pełni skutecznej polityki przestrzennej gminy.

Dynamika zmian obowiązujących przepisów prawa prowadzi z roku na rok do stopniowej dezaktualizacji obowiązujących dokumentów planistycznych. Jak wynika z dokonanej analizy obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie spełnia przede wszystkim kryteriów merytorycznej zawartości wymaganej dla tego typu dokumentów, określonych w aktualnym brzmieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym pozwoliły na sformułowanie ogólnej oceny, że zadania z zakresu planowania przestrzennego stanowiące zadania własne gminy, realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza aktualności studium i planów miejscowych wykazała, że potrzebna jest aktualizacja zapisów studium i planów miejscowych ze względu na zaistniałe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ze względu na dotychczasowe zmiany w przepisach prawa. Podejmując decyzję dotyczącą kolejności wprowadzania zmian należy brać pod uwagę aktualne potrzeby i oczekiwania społeczeństwa.