

**UCHWAŁA NR XIII/72/12
RADY GMINY SKRWILNO
z dnia 9 sierpnia 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Skrwilno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U .z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm¹.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1pkt 3 i art. 37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.²) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na **sprzedaż** w drodze przetargu **wolnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej**, oznaczonych nr : **2, 3, 5, 7, 8, 9 i 10** , stanowiących własność Gminy Skrwilno, położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (po byłej szkole podstawowej) w Przywitowie, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym **217/1** o pow.**0,49** ha, zapisanej w księdze wieczystej **KW 11037** urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na **sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej oddanych w najem**, oznaczonych nr : **4, 11 i 12** stanowiących własność Gminy Skrwilno, położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (po byłej szkole podstawowej) w Przywitowie, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym **217/1** o pow.**0,49** ha, zapisanej w księdze wieczystej **KW 11037** urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie na rzecz ich najemców, w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr. 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r.Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, z 2012 r.,poz.567.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337.

Uzasadnienie do uchwały

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Skrwilno.

Budynek, w którym znajdują się lokale mieszkalne wcześniej pełnił funkcję szkoły podstawowej. oraz znajdowały się w nim 3 lokale mieszkalne oddane w najem na czas nieokreślony rzecz nauczycieli.

Gmina uzyskała pozwolenie na budowę dot. zmiany sposobu użytkowania części budynku po byłej szkole podstawowej na budynek mieszkalny wielorodzinny w celu pozyskania dodatkowych lokali mieszkalnych

W wyniku przeprowadzenia remontu ww. budynku pozyskano dodatkowo 9 lokali mieszkalnych, z czego do sprzedaży przeznaczają się 7 w drodze przetargu.

Ponadto 3 lokale przeznaczają się do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców w ramach przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu.

Przeznaczenie do sprzedaży lokali mieszkalnych, stworzy szansę pozyskania mieszkania osobom zainteresowanym posiadaniem lokalu na terenie tut. gminy.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami powołane na wstępie uchwały pozwalają na dokonanie zbycia nieruchomości

Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na zbycie nieruchomości będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.