

UCHWAŁA NR XXXII/173/10
RADY GMINY SKRWILNO
z dnia 10 września 2010r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit .a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)¹, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651) i art. 305 ¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)² uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne i nieograniczone w czasie obciążenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 654 o pow.0,34 ha, położonej w obrębie Skrwilno, stanowiącej własność Gminy Skrwilno, zapisanej w księdze wieczystej KW 17833 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego ENERGA- OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Toruniu, z siedzibą w Toruniu, przy ulicy Gen. Bema 128 dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla energetycznego typu YAKY 4x240 mm ² oraz złącza typu ZK1+1TL.

§ 2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności poniesie Przedsiębiorstwo Energetyczne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr. 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241,z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40,poz.230.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone. w Dz.U. z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976r. Nr 19, poz. 122, z1982 r. Nr 11, poz. 81,Nr 19, poz. 147, Nr 30,poz. 210, z 1984 r. Nr45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99; z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55,poz. 321, Nr 79, poz.464, z 1991 r. Nr 107,poz. 464, Nr 115, poz.496, z 1993 r. Nr 17,poz. 78, z 1994 r. Nr 27,poz. 96, Nr 85, poz. 388,Nr 105, poz. 509, z 1995r. Nr 83, poz. 417, z1996 r. Nr 114, poz.542, Nr 139, poz. 646,Nr 149, poz. 703, z 1997r. Nr 43, poz. 272, Nr115, poz. 741, Nr 117,poz. 751, z 1998 r. Nr106, poz. 668, Nr 117,poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74,poz. 855 i 857, Nr 88,poz. 983, Nr 114, poz.1191, z 2001 r. Nr 11,poz. 91, Nr 71, poz. 733;Nr 130, poz. 1450, Nr145, poz. 1638 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60,poz. 535, Nr 64, poz.592, Nr 124, poz. 1151,z 2004 r. Nr 91, poz.870, Nr 96, poz. 959, Nr162, poz. 1692, Nr 172,poz. 1804, Nr 281, poz.2783, z 2005 r. Nr 48,poz. 462, Nr 157, poz.1316, Nr 172, poz. 1438,z 2006 r. Nr 133, poz.935, Nr 164, poz. 1166,z 2007 r. Nr 80, poz.538, Nr 82, poz. 557, Nr181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr163, poz. 1012, Nr 220,poz. 1425 i 1431, Nr228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79,poz. 662, Nr 131, poz.1075, z 2010 Nr 40, poz.222.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem obciążenia stanowi własność tut. gminy . Część działki została oddana w najem na okres 10 lat na rzecz P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem na instalację urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej.

W związku z powyższym konieczne było wybudowanie urządzeń tj. przyłącza energii elektrycznej. Dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości zostały określone zasady ustanowienia służebności przesyłu, które zawarte zostały w spisany w dniu 22.10.2009 r. porozumieniu nr 25 w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych pomiędzy Gminą Skrwilno a Energia –Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Toruniu.

Od dnia 03.08. 2008 r. weszły w życie przepisy kodeksu cywilnego dotyczące służebności przesyłu – art. 305¹ kc., który stanowi, iż nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kc, czyli urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania wody, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 654, położonej w Skrwilnie.