

**UCHWAŁA NR XXVII/179/17
RADY GMINY SKRWILNO
z dnia 23 sierpnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skrwilno na okres do lat trzech.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit .a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm. zm.¹) w związku z art.13 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn.zm. zm.²) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Skrwilno, po umowach zawartych na okres trzech lat, kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości z tymi samymi najemcami **na okres do lat 3**, przedmiotem których są :

- stanowiska handlowe oznaczone nr od 1 do 50 o pow. 6 m² **każde przeznaczone do sprzedaży artykułów i produktów rolno- spożywczych,**
- stanowiska handlowe (3) o pow. 10 m² **każde do sprzedaży mięsa i przetworów z mięsa,**
- stanowiska handlowe (3) o pow. 10 m² **każde przeznaczone do sprzedaży ryb i przetworów z ryb**

zlokalizowane na części działki stanowiącej własność gminy, oznaczonej nr ewidencyjnym 245/20, położonej w obrębie Skrwilno, stanowiącej gminne targowisko, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/ 00015926/1 urzędzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do lat 3 z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są działki położone w obrębie Okalewo, oznaczonych nr ewidencyjnymi :1103/3,1103/4, 1103/6, 1103/9, 1103/13 i części działki 1115/9 , zapisanych w księdze wieczystej KW WL1Y 00017145/6 urzędzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz.730, 935.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz.2260, z 2017 r. poz.624, 820.

Uzasadnienie do uchwały

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Nieruchomości będące przedmiotem najmu i dzierżawy stanowią własność Gminy Skrwilno. Z tytułu wynajmu i dzierżawy ww. nieruchomości gmina osiąga dochody w postaci czynszu, opłat oraz podatku od nieruchomości.

Dotychczasowi najemcy i dzierżawca zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zatem zasadne.