

**UCHWAŁA Nr XXIV/152/17**  
**RADY GMINY W SKRWILNIE**  
**z dnia 23 marca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Skrwilno**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit .a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz.446, z późn zm.poz. 1579, 1948) w związku z art.13 ust 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147) oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.<sup>1</sup>) **uchwała się, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą , której przedmiotem jest oddanie w najem lokalu mieszkalnego o pow użytkowej 57,49 m<sup>2</sup> położonego w Okalewie 136/3 oznaczonej nr ewid. 1115/9 o pow. 6,5346m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Skrwilno, zapisanej w księdze wieczystej KW 17145 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z siedzibą w Rypnie, na okres 5 lat, poczynając od dnia 01 kwietnia 2017 roku.

**§2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 69,poz.626, z 2006r. Nr 86,poz.602, Nr 167,poz.1193, Nr249,poz.1833, z 2007r. Nr128,poz902, Nr 173,poz1218., z 2010r. Nr3,poz.13, z 2011r. Nr.224,poz.1342, z 2012r.poz.951, z 2013r. poz.1304.

## Uzasadnienie do uchwały

Wnioskiem złożonym w dniu 1 marca 2017 roku wystąpił do Wójta Gminy Skrwilno o przedłużenie dotychczas zawartej umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej na lokal położony w Okalewie 136/3 na okres kolejnych 5 lat.

Przedmiotowy lokal użytkowany jest dotychczas przez Panią

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym do zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata wymagana jest uchwała rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Ponadto zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.