

UCHWAŁA NR XXIII/144/13
Rady Gminy SKRWILNO
z dnia 16 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Skrwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594)¹ w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)² uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oddanego w najem, oznaczonego nr 1 stanowiącego własność Gminy Skrwilno, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ozn. nr 20 (po byłej szkole podstawowej w Rudzie), na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 351/1 o pow.0,45 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/00020966/1 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Lipnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rypinie na rzecz jego najemcy, w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238.

Uzasadnienie do uchwały

Wnioskiem złożonym w dniu 24.10.2013 roku Pan _____, zam. _____, wystąpił do Wójta Gminy Skrwilno o wykup lokalu mieszkalnego, którego jest najemcą, na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, składającym się z 7 lokali. Wszystkie pozostałe lokale mieszkalne zostały wcześniej sprzedane na rzecz osób fizycznych.

Stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 wskazanej ustawy jest prawnie dopuszczalną sprzedaż nieruchomości w formie bezprzetargowej, jeżeli jest ona zbywalna na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na zbycie nieruchomości będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.