

**UCHWAŁA NR XII/70/12
RADY GMINY SKRWILNO
z dnia 11 maja 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit .a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.²) **uchwala się, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Telekomunikacją Polską S.A umowy na czas nieoznaczony, na wynajęcie nieruchomości lokalowej o pow.17 m², znajdującej się w budynku Hydroforni usytuowanym na działce o nr ewidencyjnym 1101/6 o pow. 0,36 ha położonej w Okalewie zapisanej w księdze wieczystej KW 16214 urzędzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie, stanowiącej własność Gminy Skrwilno.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr. 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r.Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281.

2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337.

Uzasadnienie do uchwały

Wnioskiem z dnia 03.04.2012 roku Telekomunikacja Polska SA wystąpiła do Wójta Gminy Skrwilno o wynajęcie lokalu stanowiącego własność gminy, położonego w budynku Hydroforni w Okalewie uzasadniając swoją prośbę tym, iż lokal będzie służył w zaspakajaniu potrzeb telekomunikacyjnych mieszkańcom gminy.

Przedmiotowy lokal dotychczas znajdował się w użytkowaniu Telekomunikacji Polskiej S.A. na podstawie umowy najmu zawartej z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Skrwilnie. Z dniem 31 marca 2012 roku nastąpiła likwidacja ZGK w Skrwilnie oraz wypowiedzenie umowy najmu zawartej na ww. lokal.

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym do zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata - wymagana jest uchwała rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Ponadto zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.