

L.Dz. RI.6730.35.2017

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) - po rozpatrzeniu wniosku **Stowarzyszenia Przyjaciół Jeziora Urszulewo ul. G. Sommera 1/20, 87-500 Rypin z dnia 08.06.2017 r.** w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy **działki nr 358/2 obręb Urszulewo gm. Skrwilno dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącego pomostu rekreacyjno-wędkarskiego**

USTALAM
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Rodzaj inwestycji:

- *urządzenie wodne*

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422);
- uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego i zezwolenia, wynikające z przepisów odrębnych, przede wszystkim ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1121);

3. Warunki dotyczące kształtowania ładu przestrzennego

- nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się w odległości 3.5m od granicy z działką 3041/3 oraz w dostosowaniu do projektowanej wielkości rozbudowy pomostu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
- powierzchnia zabudowy – przebudowy pomostu istniejącego 1.9m x 30.55m - łącznie 58.045 m² ± 5 %;
- powierzchnia rozbudowy pomostu prostopadła do linii brzegowej jeziora – 1.9m x 24.0m – łącznie 45.60 m² ± 5 %;
- powierzchnia rozbudowy pomostu równoległa do linii brzegowej jeziora – 3.4m x 8.0m – łącznie 27.2 m² ± 5 %;
- całkowita powierzchnia pomostu po przebudowie i rozbudowie – ok. 130.85 m²;
- pale wspornikowe – metalowe lub drewniane o średnicy 20cm;
- pokład i konstrukcja – drewniana;
- wysokość pomostu względem poziomu wody zbiornika – zgodna z dotychczasową wysokością pomostu rozbudowywanego;
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się;
- powierzchnia ulegająca przekształceniu – ok. 73.0 m²;

4. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- inwestycja jest zlokalizowana na terenie Jeziora Urszulewskiego znajdującego się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy wyznaczonego Uchwałą Nr X/244/15 z dnia 24 sierpnia 2015 r. Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r. poz. 2565), Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyczecze Skrwy Prawej wprowadzonego rozporządzeniem Nr 60 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2002 r. Nr 203 poz. 4938 z późn. zm.) oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Jezioro Urszulewskie ustanowionego na podstawie rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2001 r. Nr 162 poz. 2402). W związku z tym, na terenie inwestycji obowiązują przepisy ochrony dla obszarów chronionych wynikające

z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) oraz zakazy określone w wymienionych dokumentach;

- rodzaj inwestycji nie jest wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71);
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.);
- planowane przedsięwzięcie nie może stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla otoczenia oraz zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;

5. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów art. 32 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);

6. Warunki dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

- nie dotyczy;

7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na terenie działki nr 358/2;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- odpady stałe – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;

8. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

- Działka nr 358/2 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 560 za pośrednictwem działek leśnych nr 3067 i 3041/3 będących własnością Lasów Państwowych, na podstawie posiadanej zgody Nadleśnictwa Skrwilno na korzystanie z drogi wewnętrznej w obrębie tych działek;

9. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- obiekt budowlany oraz sposób zagospodarowania działki należy zaprojektować z uwzględnieniem prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych, zapewniając ochronę interesów osób trzecich;
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.);

10. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- nie dotyczy;

11. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- nie dotyczy;

12. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 08.06.2017 r. Stowarzyszenie Przyjaciół Jeziora Urszulewo ul. G. Sommera 1/20, 87-500 Rypin wystąpiło do Wójta Gminy Skrwilno o wydanie decyzji o warunkach zabudowy *działki nr 358/2 obręb Urszulewo gm. Skrwilno dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącego pomostu rekreacyjno-wędkarskiego.*

Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu obrazujący lokalizację istniejącego pomostu w obrębie Jeziora Urszulewskiego oraz zakres planowanej rozbudowy pomostu.

Na podstawie uproszczonego wypisu z rejestru gruntów z dnia 17.05.2017 r. stwierdzono, iż działka nr 358/2 w miejscowości Urszulewo gm. Skrwilno stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W związku z tym, Wnioskodawca winien uzyskać zgodę na dysponowanie gruntem na cele budowlane.

- Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym, wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy (art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073).
- Działka nr 358/2 o powierzchni 147.04 ha obejmuje wody powierzchniowe. W związku z tym w wyniku projektowanej inwestycji, nie zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).
- Teren przedmiotowej działki i najbliższego otoczenia objęto analizą funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w wyniku czego stwierdzono, iż istniejący pomost na Jeziorze Urszulewskim jest powiązany funkcjonalnie z działkami sąsiednimi, obejmującymi grunty leśne częściowo zabudowane zabudową rekreacji indywidualnej. Inwestycja nie powoduje zmiany dotychczasowej funkcji działki nr 358/2 i działek sąsiednich. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego pomostu rekreacyjno-wędkarskiego dla poprawy warunków użytkowych obiektu.
- Inwestycja nie wymaga określania średnich wskaźników zabudowy, wyznaczanych na podstawie analizy zabudowy w sąsiedztwie.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono z uwzględnieniem istniejącej lokalizacji pomostu i jego odległości od działki nr 3041/3 oraz w dostosowaniu do parametrów planowanej rozbudowy, wskazanych we wniosku i na projekcie zagospodarowania terenu.
- Na podstawie art. 122 ust. 3, w związku z art. 123a ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne stwierdzono, iż inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- We wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wskazano, iż „w miejscu inwestycji istnieje przerwa w poroście roślinności wodnej wynurzonej i podwodnej oraz brak zadrzewienia i zakrzaczenia brzegowego”. W związku z tym, nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na usunięcie roślinności wodnej ani drzew i krzewów.
- Wobec powyższego, dopuszczono realizację inwestycji uznając, iż nie spowoduje ona naruszenia lokalnego ładu przestrzennego i nie spowoduje negatywnych zmian w lokalnym krajobrazie.
- Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71), w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko.
- Teren inwestycji nie jest zaliczony do obszarów Natura 2000, natomiast Jezioro Urszulewskie znajduje się w zasięgu dwóch wskazanych obszarów chronionego krajobrazu i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. W związku z tym w treści decyzji uwzględniono wymóg stosowania przepisów ochrony i zakazów obowiązujących dla tych obszarów.
- Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochrony zabytków i nie obejmuje udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
- Działka nr 358/2 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej w obszarze działek nr 3041/3 i 3067. Wnioskodawca we wniosku wskazał, iż jest dzierżawcą działki nr 3041/3 oraz dołączył do wniosku zgodę Nadleśnictwa Skrwilno z dnia 06.06.2017 r. na korzystanie z wymienionej drogi wewnętrznej.
- Na podstawie powyższego należy stwierdzić, iż planowana inwestycja spełnia wszystkie warunki wynikające z art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725).
- Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) stwierdza się, iż istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Wnioskodawcę. Spełnienie warunków określonych w Rozporządzeniu podlega badaniu podczas procedury wydawania decyzji pozwolenia na budowę lub weryfikacji zgłoszenia budowy.

- Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr RI.6730.35.2017 z dnia 16 czerwca 2017 roku, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
- W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi ze strony właścicieli pobliskich działek. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

U z g o d n i e n i a

Zgodnie z art. 60 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt 1-12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji uzgodniono w zakresach wg właściwości z:

- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie – postanowienie Nr 1799/P/NZW/17 z dnia 21.07.2017 r. (wpływ do tut. urzędu: 31.07.2017 r.)
- Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie Nr TEK 7323/BTL/0514/2017 z dnia 14.07.2017 r. (wpływ do tut. urzędu: 19.07.2017 r.)
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – powyższy organ nie zajął stanowiska w terminie określonym w art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

P O U C Z E N I E

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja wygasa z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy przez innego wnioskodawcę, który wcześniej uzyskał prawo do terenu, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze strony właściwego organu. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 i 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Rozpoczęcie inwestycji może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia budowy, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze strony właściwego organu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Skrwilno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organów administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku zrzeczenia się odwołania nie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a i 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)).

Opracowanie projektu decyzji:

mgr inż. Ewa Szulc
URBANISTA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

Zainteresowani wg rozdzielnika



WÓJT

mgr inż. Dariusz Kalczyński

Załącznik nr 2.1
do decyzji o warunkach zabudowy L.Dz. RI.6730.35.2017
Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego *na przebudowie i rozbudowie istniejącego pomostu rekreacyjno-wędkarskiego*.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono:

- Działka nr 358/2 jest zlokalizowana w miejscowości Urszulewo gm. Skrwilno.
- Działka obejmuje wody powierzchniowe Wp – Jezioro Urszulewskie o powierzchni 147.04 ha.
- Działka nr 358/2 stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
- Wnioskodawca jest dzierżawcą przylegającej działki nr 3041/3.
- Na terenie działki w odległości 3.5m od granicy z działką nr 3041/3 zlokalizowany jest pomost, wskazany we wniosku do przebudowy i rozbudowy.
- Działki sąsiednie obejmują lasy Ls z zabudową rekreacji indywidualnej.
- Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu – rysunek mapowy z pomostem istniejącym i zakresem rozbudowy.

Analiza warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu:

- Inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego pomostu w zakresie zwiększenia jego długości oraz dobudowania elementu poprzecznego tak, że pomost uzyska kształt litery „T”.
- Pomost (zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne) jest urządzeniem wodnym, w związku z tym, nie zachodzi potrzeba wskazania obszaru analizy i tzw. dobrego sąsiedztwa, właściwego dla określania wskaźników dla nowych budynków. Inwestycja nie dotyczy gabarytów i formy architektonicznej właściwej dla budynków, o których mowa w §1 ust. 3, 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588).
- Wnioskodawca planuje przebudowę istniejącego pomostu o powierzchni zabudowy 30.55m x 1.9m, jego rozbudowę - wydłużenie o powierzchnię 24.0m x 1.9m i dobudowę elementu poprzecznego o długości 8.0m i szerokości 3.4m. Docelowo pomost będzie miał długość 57.95m. Wysokość docelowa pomostu – dotychczasowa.
- Linie zabudowy są warunkowane projektowaną wielkością pomostu.
- Wg wniosku, nie zachodzi potrzeba wycinania roślin wodnych, drzew i krzewów.
- Inwestycja nie powoduje zmiany funkcji działki nr 358/2.
- Działka nr 358/2 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej przebiegającej przez sąsiednie działki leśne nr 3041/3 i 3067. Do wniosku dołączono zgodę Nadleśnictwa Skrwilno do korzystania z tej drogi dla zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- Inwestycja nie wymaga wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Analiza zgodności z przepisami odrębnymi

Zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, takimi jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – Jezioro Urszulewskie znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy wyznaczonego Uchwałą Nr X/244/15 z dnia 24 sierpnia 2015 r. Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r. poz. 2565), Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyczecze Skrwy Prawej wprowadzonego rozporządzeniem Nr 60 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2002 r. Nr 203 poz. 4938 z późn. zm.) oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Jezioro Urszulewskie ustanowionego na podstawie rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2001 r. Nr 162 poz. 2402) – wobec tego w obszarze inwestycji obowiązują przepisy ochrony dla obszarów chronionych wynikające z ustawy oraz zakazy określone w wymienionych dokumentach;

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) – nie narusza przepisów ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405) – nie wymaga decyzji środowiskowej;
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1121) – na podst. art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h, pomost zalicza się do urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich; na podst. art. 122 ust. 1 pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych; na podst. art. 123a ust. 1 pkt 1 zgłoszenia właściwemu organowi wymaga wykonanie pomostu do 25m długości całkowitej – niniejsza decyzja dotyczy pomostu o docelowej długości 57.95 m;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) – teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej;
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) - inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) - inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1289) - z inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.) - inwestycja nie narusza przepisów ustawy.

Jak wykazano w powyższej analizie, wydanie decyzji jest zgodne z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym możliwe jest ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.


WÓJT
mgr inż. Dariusz Kolczyński

MAPA

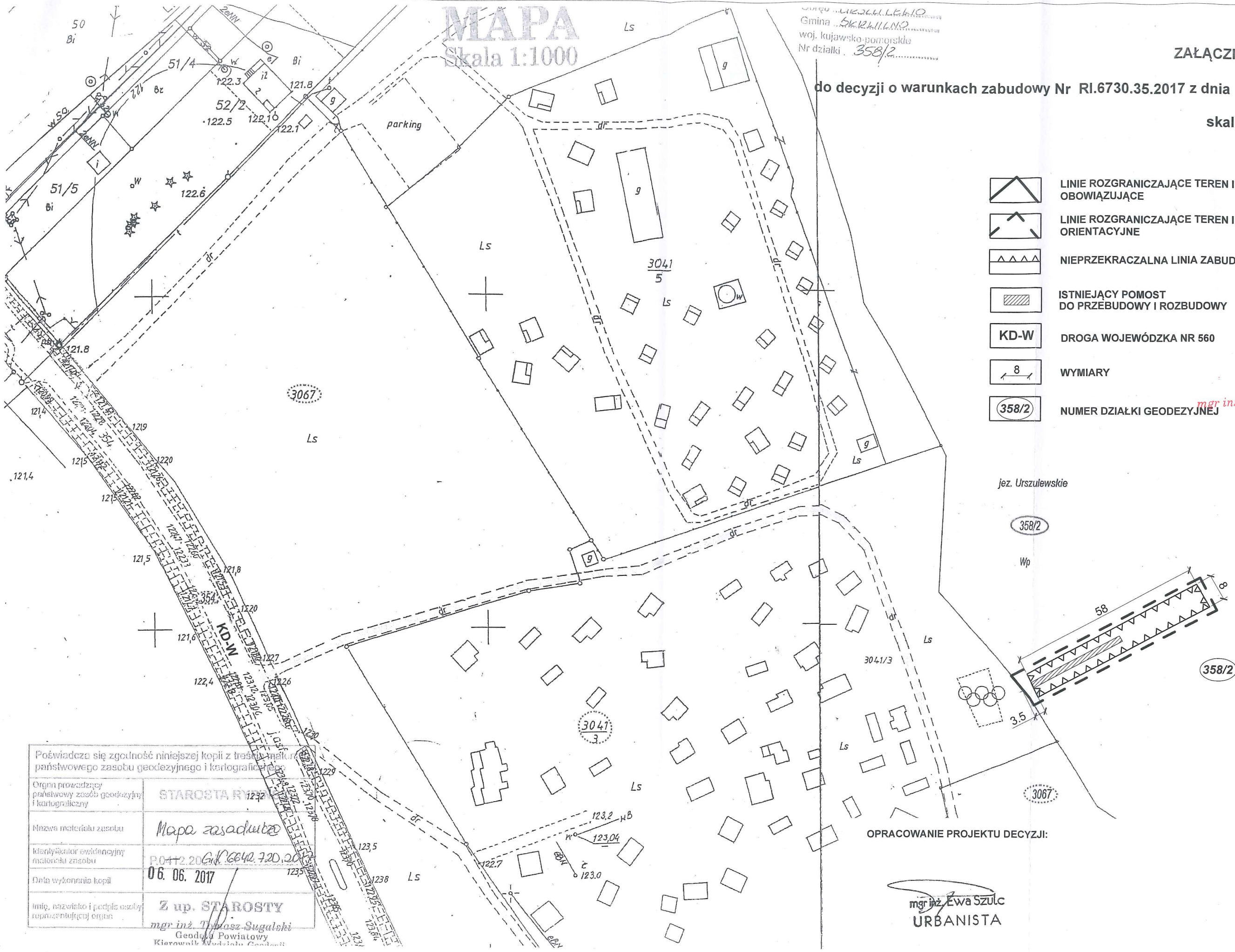
Skala 1:1000



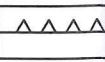
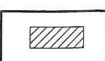

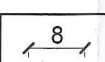

Województwo Kujawsko-Pomorskie
 Gmina Skrzupki
 woj. kujawsko-pomorskie
 Nr działki 358/2

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o warunkach zabudowy Nr RI.6730.35.2017 z dnia 08.08.2017

skala 1 : 1000



-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI OBOWIĄZUJĄCE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI ORIENTACYJNE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ISTNIEJĄCY POMOST DO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
-  DROGA WOJEWÓDZKA NR 560
-  WYMIARY
-  NUMER DZIAŁKI GEODEZYJNEJ

WÓJT

mgr inż. Dariusz Kolczyński

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią oryginału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RYBICKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	R.0412.20 G.0642.720.2017
Data wykonania kopii	06.06.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Tomasz Sugalski Geodeta Powiatowy Kierownik Wydziału Geodezji

OPRACOWANIE PROJEKTU DECYZJI:

mgr inż. Ewa Szulc
URBANISTA