

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Stosownie do treści art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147) oraz rozporządzenia RM z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) **Wójt Gminy Skrwilno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości zabudowanej położonej w Skrwilnie, przy ulicy Szerokiej 18 (budynek po poczekalni PKS)**

Przedmiot przetargu :

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość zabudowana, położona w Skrwilnie, przy ulicy Szerokiej 18, zabudowana budynkiem (poczekalnia PKS) o powierzchni użytkowej 59,86 m², powierzchni zabudowy 78,00 m², zlokalizowana na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 737/3 o pow. 0,0193 ha, położona w obrębie Skrwilno, rodzaj użytku - B. Nieruchomość posiada urzędową w Sądzie Rejonowym w Rypinie księgę wieczystą KW WL1Y/00014864/1, i stanowi własność Gminy Skrwilno.**

Dla przedmiotowej nieruchomości gmina nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obecnie gmina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Skrwilno. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 56.100 w tym :

wartość budynku - 49.900 zł

wartość gruntu – 6.200 zł

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunki przetargu:

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2017 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 1 budynku Urzędu Gminy w Skrwilnie, ul. Rypińska 7.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. w kwocie **5.610 zł** (słownie zł : pięć tysięcy sześćset dziesięć 00/100) najpóźniej **do dnia 19 czerwca 2017 roku** na rachunek bankowy Gminy Skrwilno nr 709546 0004 2004 0020 0101 0003 Bank Spółdzielczy w Skępem 0/ Skrwilno lub w kasie Urzędu Gminy w Skrwilnie .

Wpłaty wadium należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na ww. rachunku lub w kasie urzędu najpóźniej w dniu **19 czerwca 2017 roku**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, zaś wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu , wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanym terminie i w wyznaczonej wysokości.


Uzyskana w przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca będzie zobowiązany również do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonywać w obecności pracownika Urzędu Gminy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skrwilnie, ul. Rypińska 7 lub pod nr telefonu (054) 270 00 12 wew. 11 lub 881 470 407.

Wójt Gminy Skrwilno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie UG Skrwilno i opublikowano na stronie internetowej www.bip.skrwilno.lo.pl.

WÓJT

mgr inż. Dariusz Kolczyński