

UCHWAŁA NR XVI/100/12
RADY GMINY SKRWILNO
z dnia 13 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Skrwilno

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit .a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹) w związku z art.13 ust 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.²) ze zm.)
uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą „RUCHEM ” S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Wroniej 23, której przedmiotem jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 711/13 o pow. 10 m², położonej w Skrwilnie, stanowiącej własność Gminy Skrwilno, zapisanej w księdze wieczystej KW 16225 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie, na okres 5 lat.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr. 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r.Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, z 2012 r., poz.567.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz.908, poz.951,1256.

Uzasadnienie do uchwały

Wnioskiem złożonym w dniu 03.12.2012 roku RUCH S..A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Wroniej 23 wystąpił do Wójta Gminy Skrwilno o przedłużenie dotychczas zawartej umowy dzierżawy na kolejne lata.

Przedmiotowy grunt oddany został w dzierżawę z przeznaczeniem pod lokalizację kiosku na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat, która wygasa z dniem 31 grudnia 2012 r.

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymagana jest uchwała rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Ponadto zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.