

**UCHWAŁA NR VII/38/11  
RADY GMINY SKRWILNO  
z dnia 19 września 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit .a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.<sup>2</sup>) **uchwała się, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy na czas oznaczony tj. na okres 5 lat, na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skrwilno, zapisanej w księdze wieczystej KW 17145 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie, położonej w obrębie Okalewo, składającej się z działek :

- nr **1103/3** o pow. **0,0866** ha,
- nr **1103/4** o pow. **0,0875** ha,
- nr **1103/9** o pow. **0,0851** ha
- nr **1103/6** o pow. **0,1416** ha
- nr **1103/13** o pow.**0,1263** ha
- nr **1115/9** o pow. **0,45** ha ( część działki )

z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr. 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420,Nr 157, poz.1241, z 2010 r.Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, nr 106, poz. 675, z 2011 r.Nr 21, poz.113.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz. 789.

## Uzasadnienie do uchwały

Wnioskiem z dnia 22 sierpnia 2011 roku Pan \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_ wystąpił do Wójta Gminy Skrwilno o przedłużenie umowy dzierżawy na grunty, które dotychczas użytkował na cele rolnicze na podstawie umowy zawartej na okres do 3 lat oraz o wydzierżawienie dodatkowo gruntów, które użytkował inny dzierżawca, a który rezygnuje z dalszego ich użytkowania .

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata - wymagana jest uchwała rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Ponadto zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.